

Informasjonsmøte



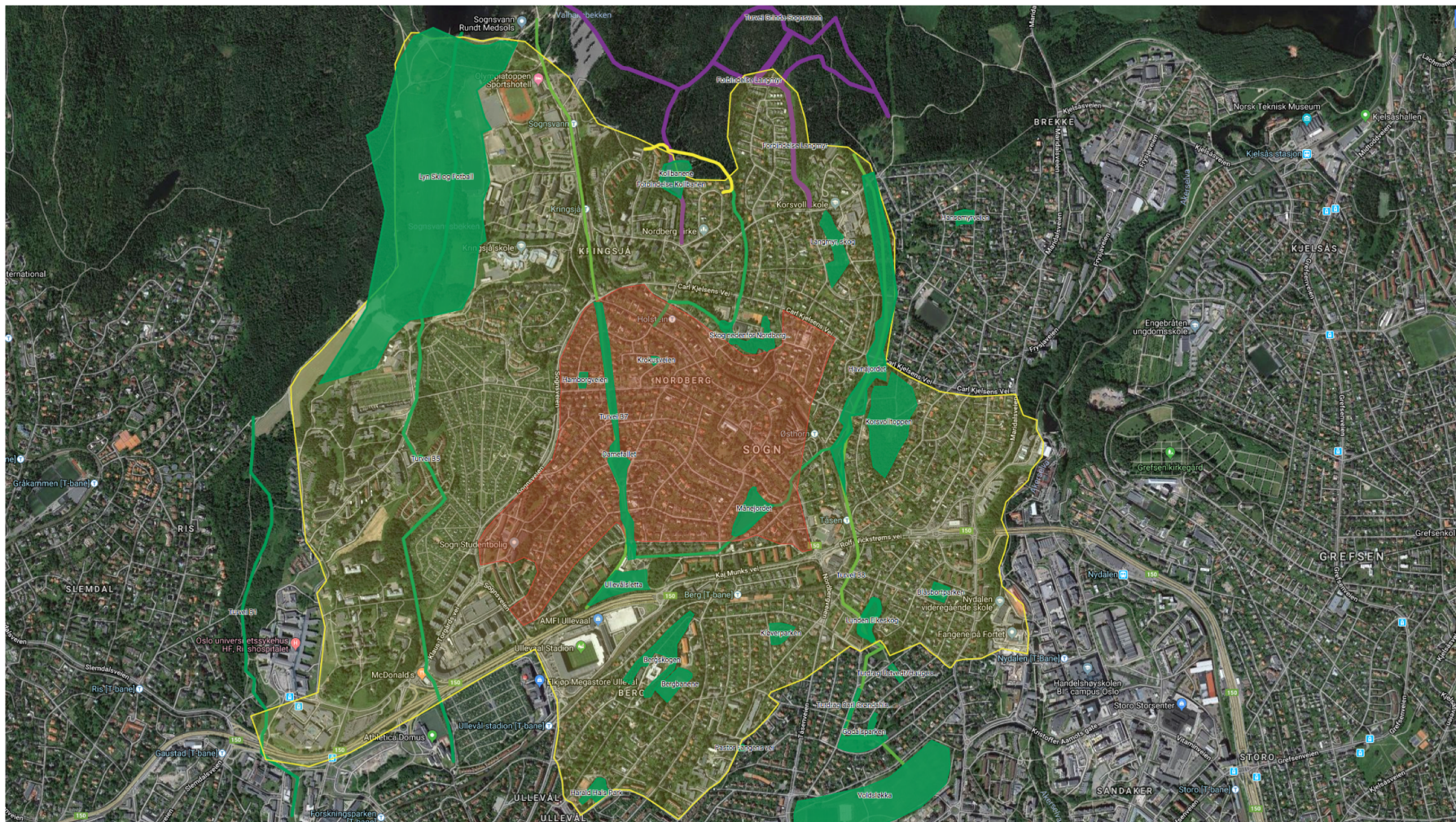
Denne høsten er nabolaget vårt blitt rammet av tre utbyggere. Solon Eiendom planlegger 160 boenheter rundt Søndre Tåsen gård og Norgesgruppen holder liv i gamle planer for Tåsensenteret. I tillegg planlegger Stolt eiendom å bygge 33 leiligheter i Nordbergveien 10.

Vi er opptatt av å bevare trygge skoleveier, sikre et grønt nærområde og å ha et moderne nærsenter. Utbyggernes planer er ikke forenelig med dette.

Vi inviterer til et møte for å informere om planene i området og hvilke konsekvenser vi mener de kan få for oss som bor her.

Tåsen Skole, Aulaen
25. November 2018 1830

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel



Tåsen – gjennomgang av fortid, nåtid og mulig fremtid

	Oslo Kommune	Boliger	Torg og kjøpesenter	Trafikk	Grøntområder og turveier	Søndre Tåsen Gård
HISTORIEN						
DAGENS SITUASJON						
UTBYGGINGSFORSLAGENE						
KONSEKVENSENE						
ALTERNATIVER						

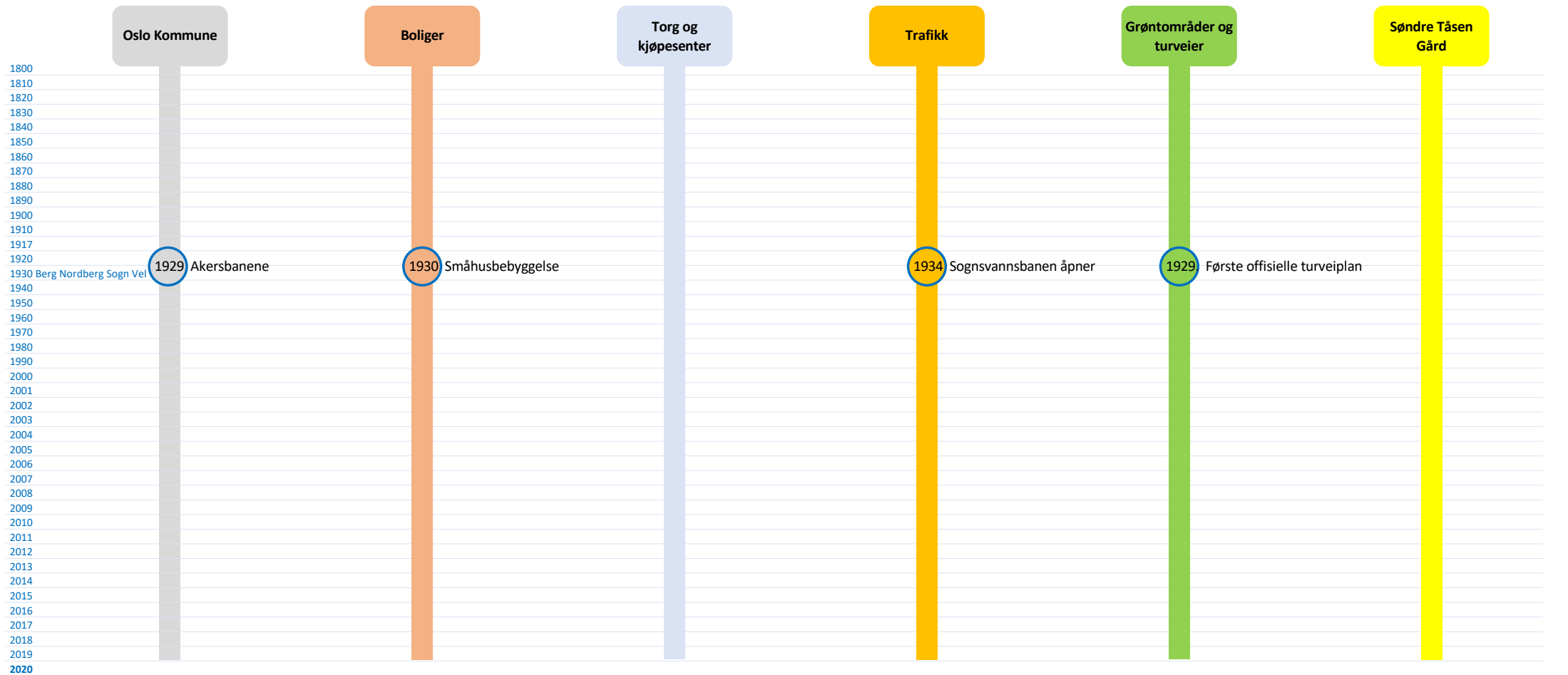
Tåsen for 200 år siden



Tåsen for 100 år siden



Tåsen på 30-tallet



Tåsen på 30-tallet

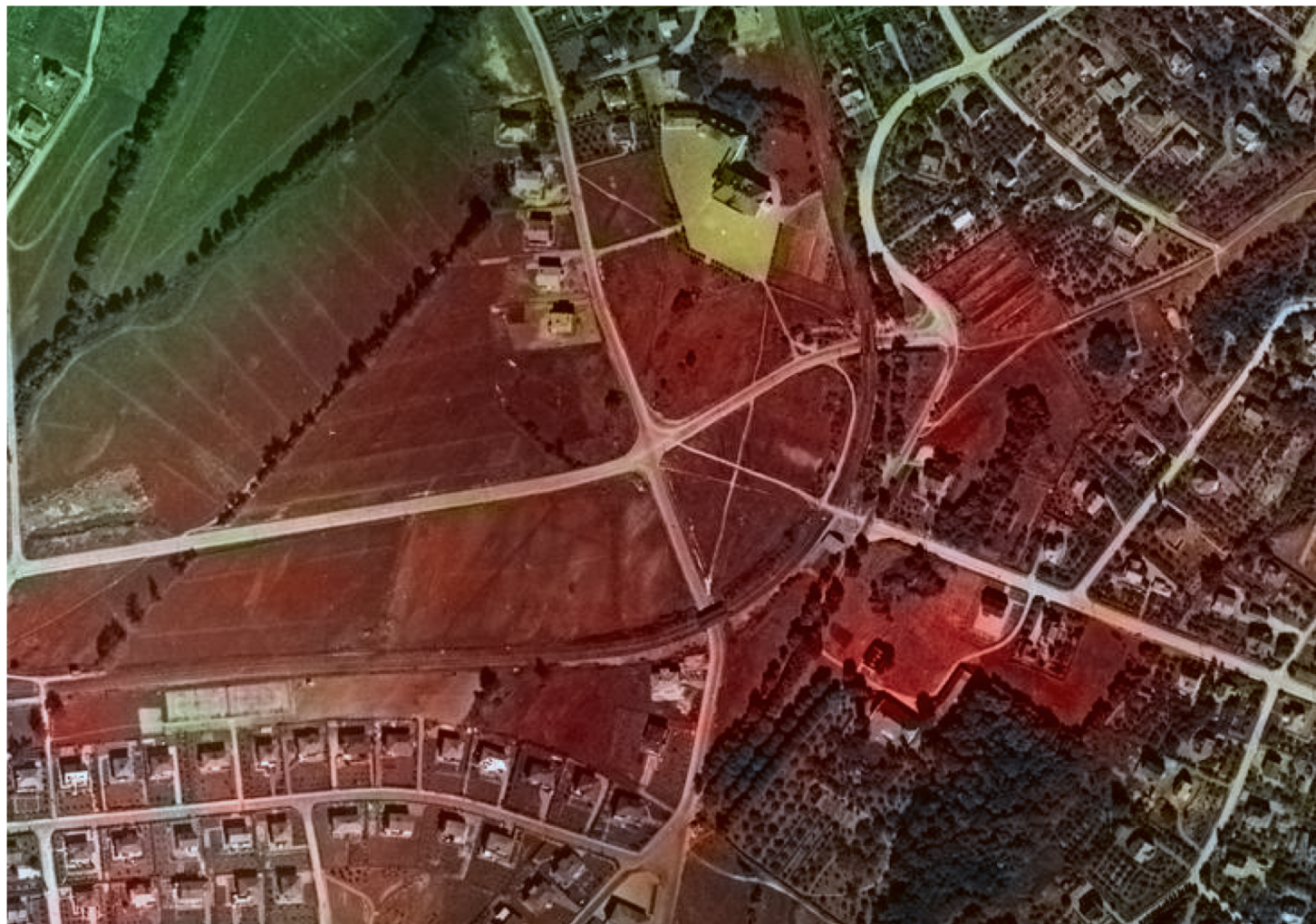
SOGNSVANNSBANEN
ER ÅPNET

RUNDTUR Kr. 1.-
Majorstuen - Frognerseieren ◇
Sognsvann - Majorstuen.

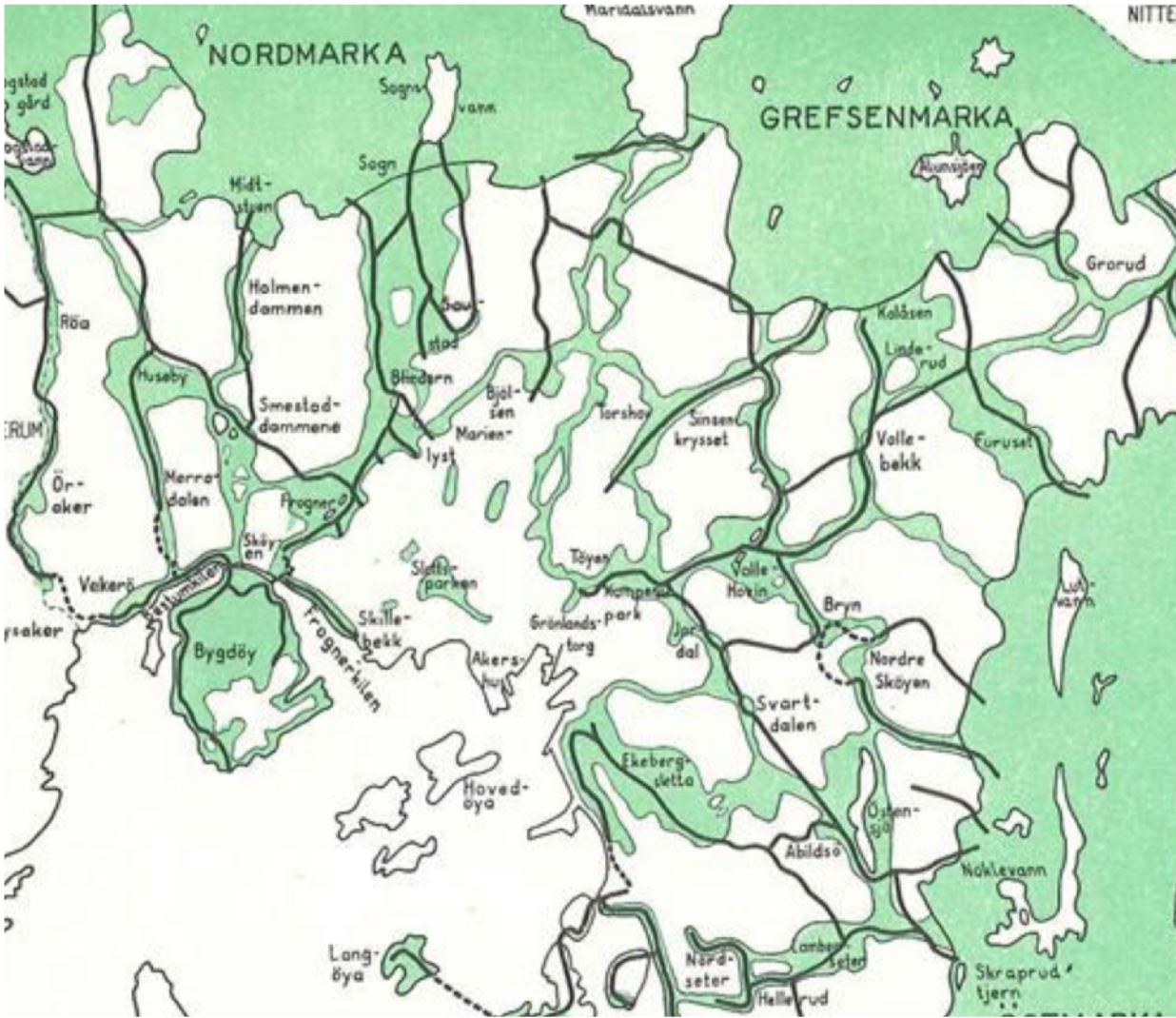
RUNDTUR Kr. 1.25
Nationalteatret - Frognerseieren ◇
Sognsvann - Nationalteatret.

RUNDTURBILLETTER KJØPES PÅ
NATIONALTEATRET OG MAJORSTUEN ST.
IKKE I VOGNENE.

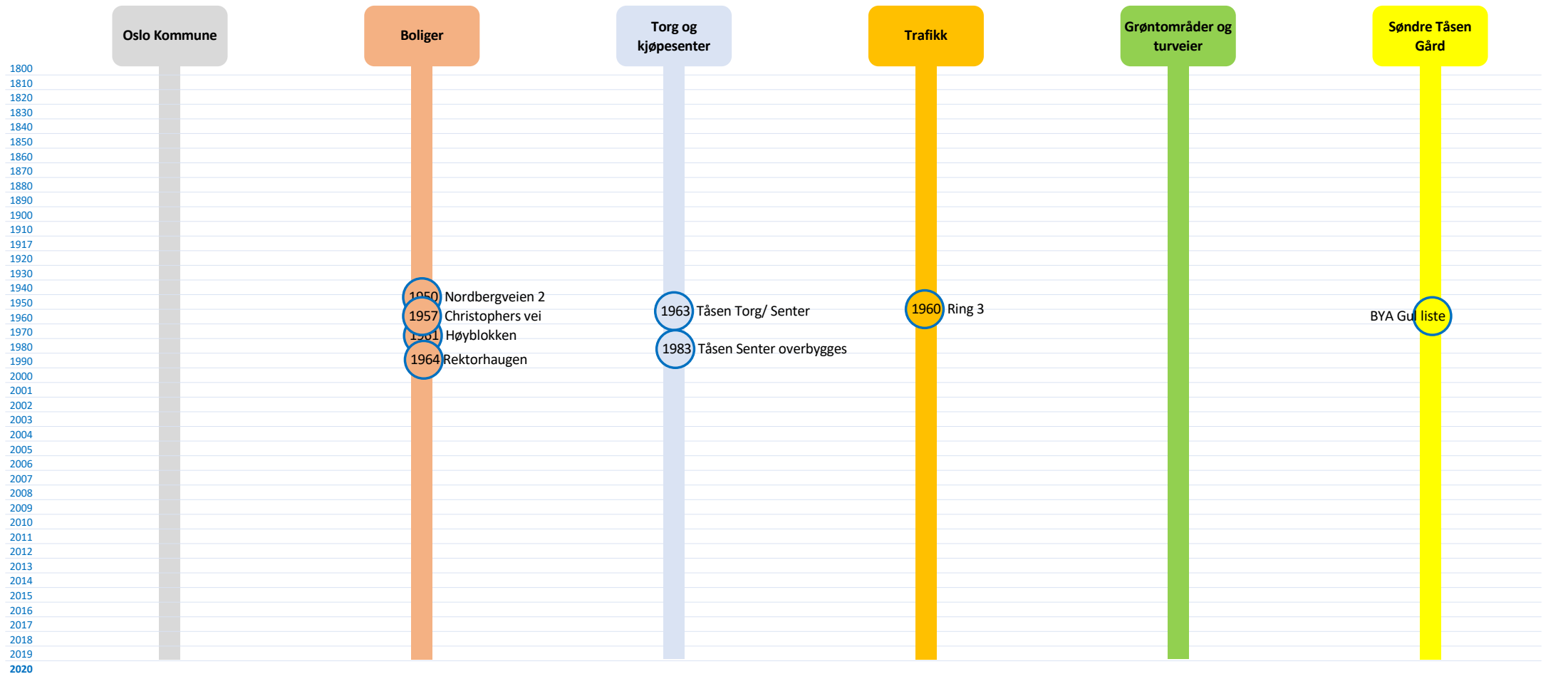
HOLMENKOLBANEN.



Tåsen på 30-tallet



Tåsen på 50 og 60-tallet



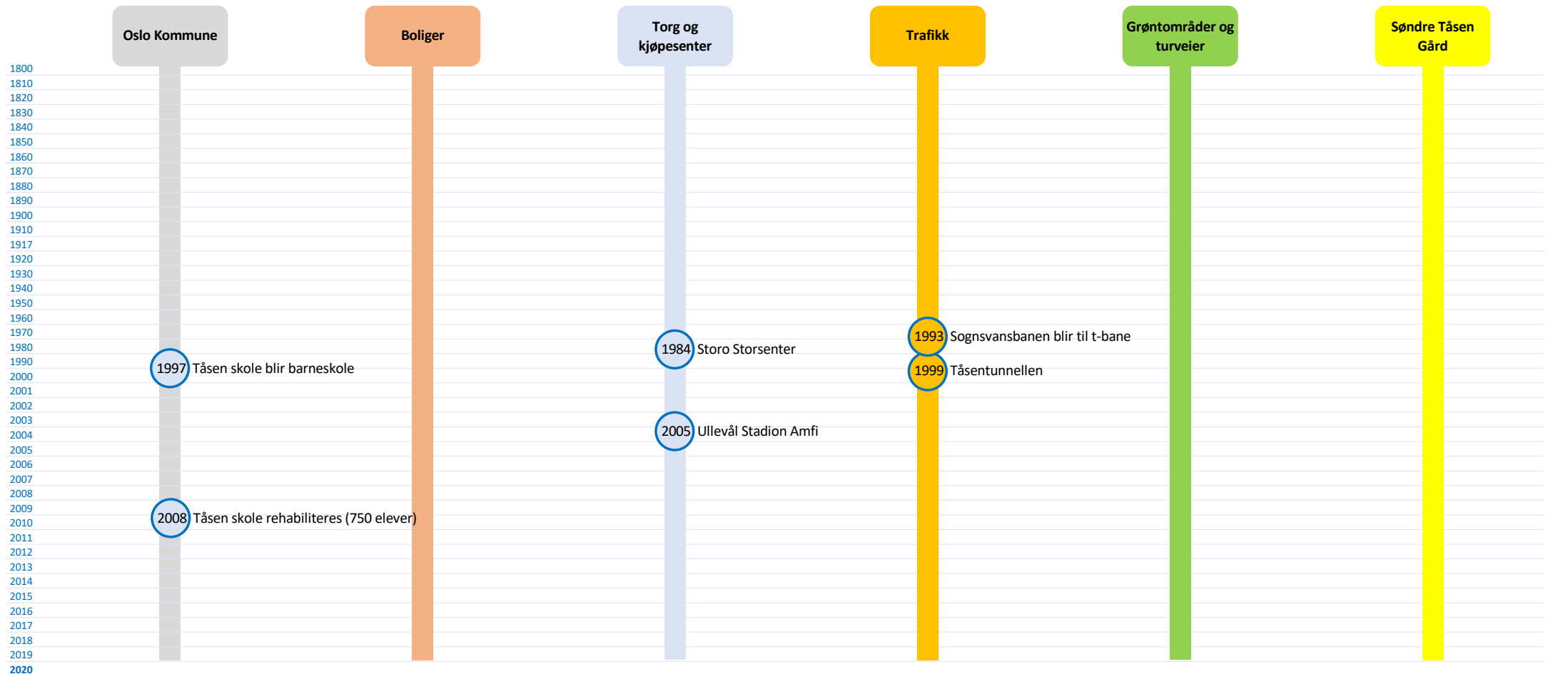
Tåsen på 50-60-tallet



Tåsen på 60-tallet



Tåsen på 90-tallet



Tåsen kveles av eksos og støv

Eksosen henger tykt over Tåsen skole. Foreldre og lærere varsler aksjoner for å vekke myndighetene.

OIVIND GULLIKSEN
JON PETER EVENSEN (foto)

I går var luften rundt Tåsen-krysset nesten dobbelt så forurenset som den anbefalte grenseverdien fra Statens forurensningstilsyn (SFT). Sammenlignet med andre målestasjoner i Oslo, er dette den mest forurensete.

Vi har lenge visst at forholdene ved Tåsen skole er uholdbare. Selv om måleresultatene er nedslående, er jeg glad for en bekreftelse som hvor ille det står til, sier FAU-leder ved skolen, Berit Bjørskau.

Sammen med skolens ledelse og interessegruppen - Aksjon Tåsentunnel Nå - vil hun nå gjennomføre aksjoner for å sette problemet på dagsordenen.

Barna klager mest over støyen fra Store Ringvei, som ligger klint inn til skolegården. Men foreldre er mest bekymret over konsekvensene av luftforurensningen. Jeg har selv et barn som utviklet astma etter at vi flyttet hit, forteller Bjørskau. Sammen med skolens rektor har hun invitert ordføreren til skolen, slik at hun kan se nærmere på forholdene. De har ennå ikke fått noe svar.

Dårlig luft

De 800 elevene ved Tåsen skole føler den dårlige luften og støyen fra Ringveien hver dag.

På skoleveien kjenner jeg ofte at det lukter eksos når jeg puster. Og vi kan ikke ha vinduene oppe i klasserommet, fordi vi ikke hører hva som blir sagt på



FORURENSNING: Tåsen skole ligger klint inn til Ringveien, og elevene må leve med støy og forurensning. - Noen ganger lukter det eksos når vi puster. Men vi tror ikke det er farlig, sier 11-åringene Caroline Østby (l.v.), Martine Sandberg og Tessa Olsen.

grunn av bilstøyen, forteller Martine Sandberg (11 år). Skolens verneombud, lærer Ingeborg Bakken, har merket at forurensningen har øket etter at Storo-krysset ble ferdig.

Nå er Tåsen-krysset flas-

kehalsen langs Ringveien. Dagen lang står det lange køer med biler ved lyskrysset nedenfor skolegården. I tillegg har vi et ventilasjonsanlegg i skolebygningene som ikke har virket siden 1980.

Nå varsles det aksjoner for å få fortgang i utbyggingen av den planlagte Tåsen-tunnelen.

Vi er lei av å vente. Hver dag kjører 50 000 biler langs Store Ringvei. Vi måter forståelse for vårt problem,

men ingenting skjer. Myndighetene har sagt at den skal stå ferdig i 2001, men det er alt for sent, sier leder av aksjon Tåsentunnel Nå, Kristin Rode.

Ifølge avdelingsoverlege Finn Levy ved Ullevål syke-

hus er ikke forurensningen så ille at den er farlig, selv om noen astmatikere kan merke øket irritasjon. FAU-leder Berit Bjørskau mener dette er å forenkle situasjonen.

Det er klart det er usant for unger å oppholde seg

langs Store Ringvei 40 timer hver dag. Nå er det på tide at man begynner å prioritere barnas miljø, og ikke bare tenke på bilistene, sier



Tåsen i dag

Oslo Kommune

KOMMUNEPLAN OSLO 2018

- Utnyttelse **stasjonsnært område 100%**
- Kun områdefortetting på Smestad
- **Småhusplanen** gjelder alle andre steder
 - 24% BYA
 - Parkering/snuplass på egen tomt
 - Tomt min 600m2, min 150m2 grønt
 - 2-3 etasjer
- **Turveier** skal bevares og utvikles, gjøres mer sammenhengende

Boliger

- Tåsenblokk, 11 etasjer innebærer **relativt høy tetthet** i det stasjonsnære området
- **Velfungerende småhusområder**
- Lamell-blokker med store, **åpne grønne områder**

Torg og kjøpesenter

- Ca. 2 000 m2 **fellesarealer**
- **Nærsenter**
- **Overbygget torg**
- Dagligvare
- 70 **parkeringsplasser**

Trafikk

- **Mye gjennomgangstrafikk**, ofte kø i rundkjøringen i rushtiden
- **Mange ulykker** ved rundkjøringen foran Tåsen Senter
- **Økende sykkeltrafikk** øst-vest og nord-sør
- Ikke plass til **busstopp**

Grøntområder og turveier

- **Grøntområdet** øst for t-banen er en frodig «buffer» mot småhusbebyggelsen i øst
- **Eldresenteret** er tilpasset stedet og svært velfungerende
- Den delen av Tåsenveien som går forbi eldresenteret, er **regulert som turvei (B8)** og skal egentlig stenges i krysset Nordbergveien/Tåsenveien

Søndre Tåsen Gård

- Søndre Tåsen Gård er oppført på **Byantikvarens gule liste** og skal bevares, småhusene rundt er bevisst utformet lave og har byggegrenser

Tåsen i dag



Tåsen i dag



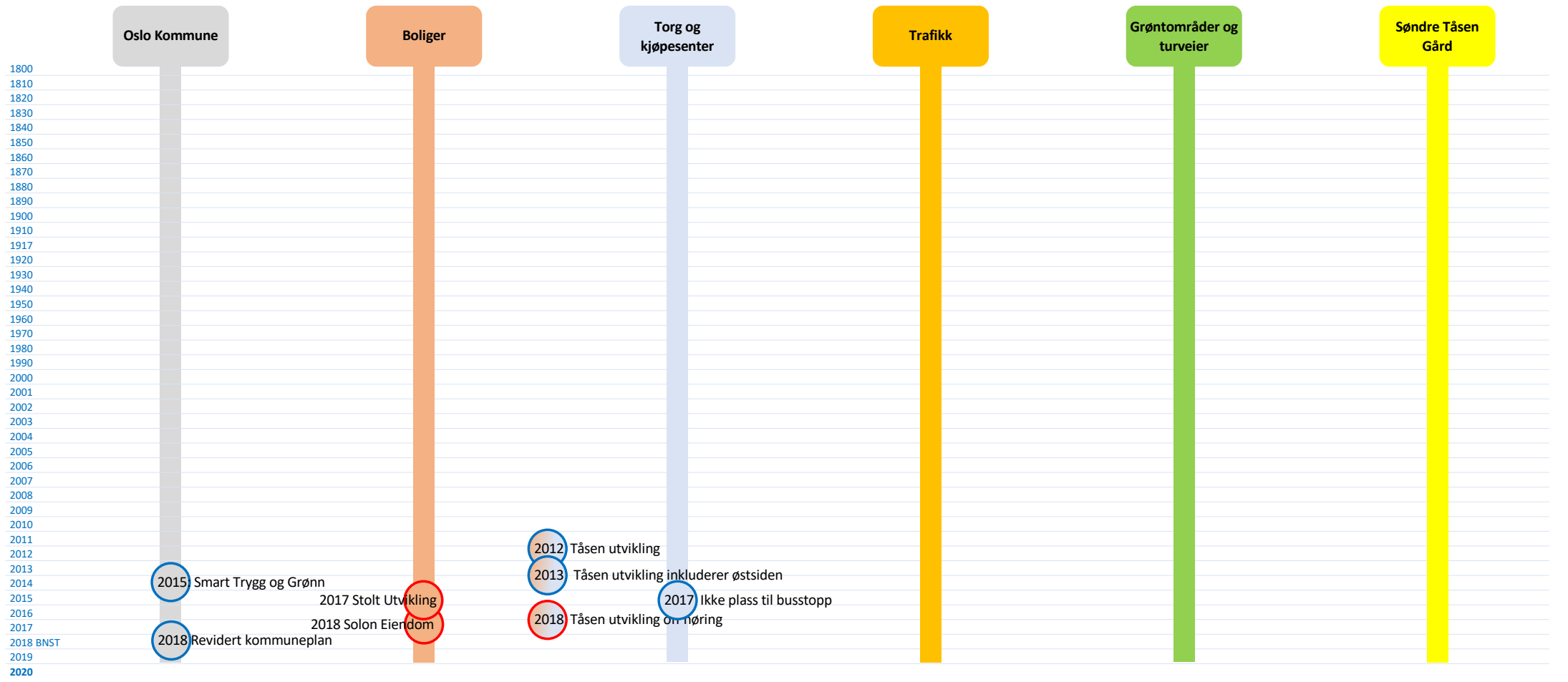
Tåsen i dag



Tåsen i dag



Utbyggingsforslagene



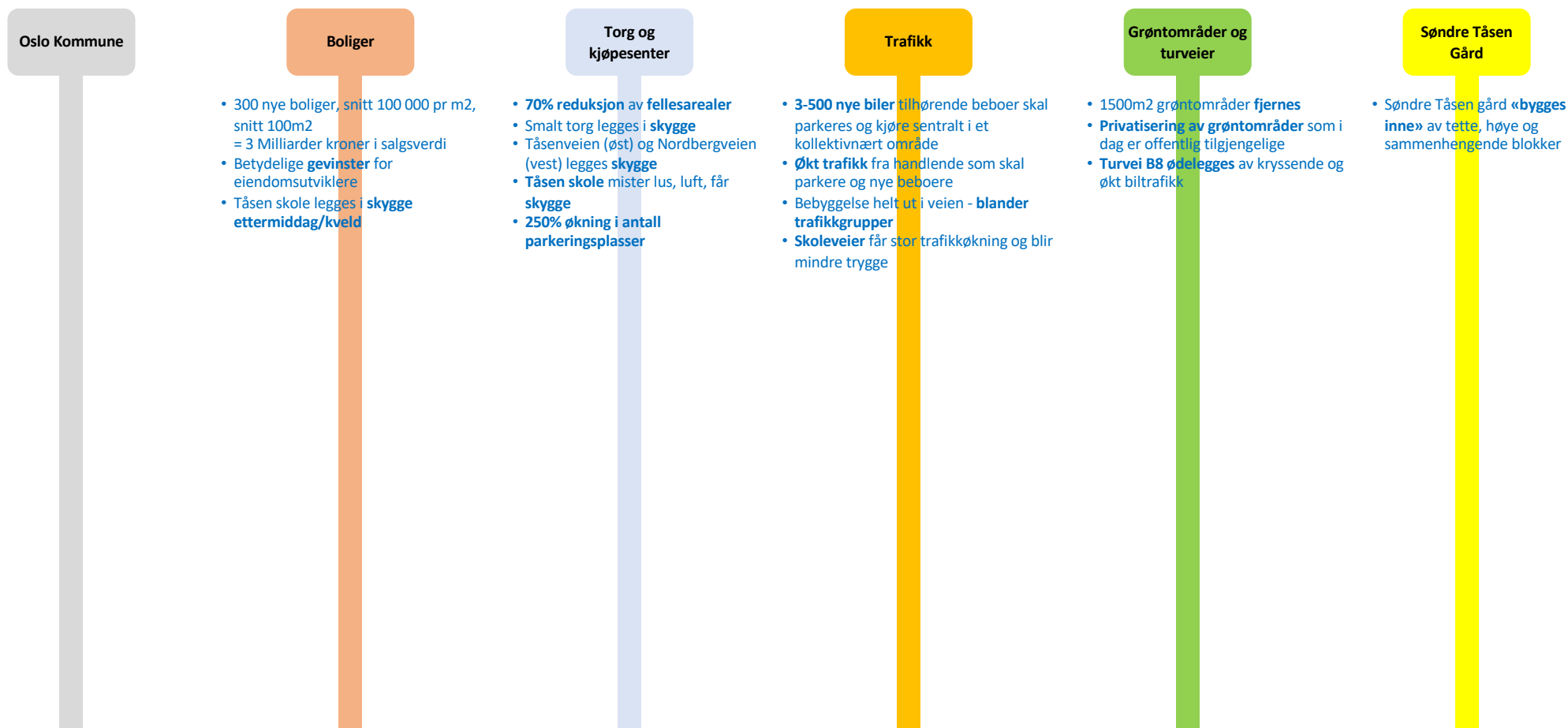
Utbyggingsforslagene



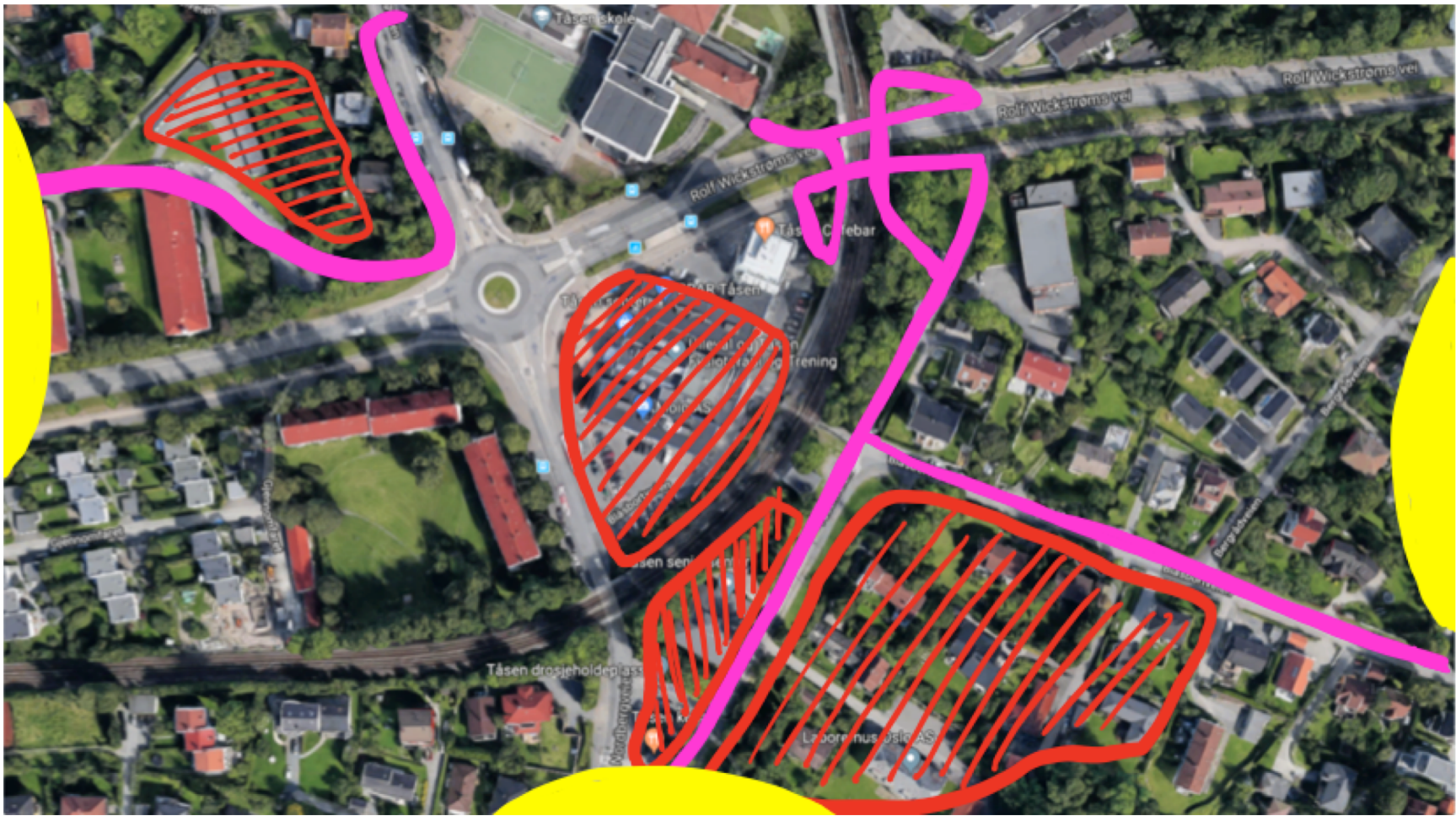
Utbyggingsforslagene



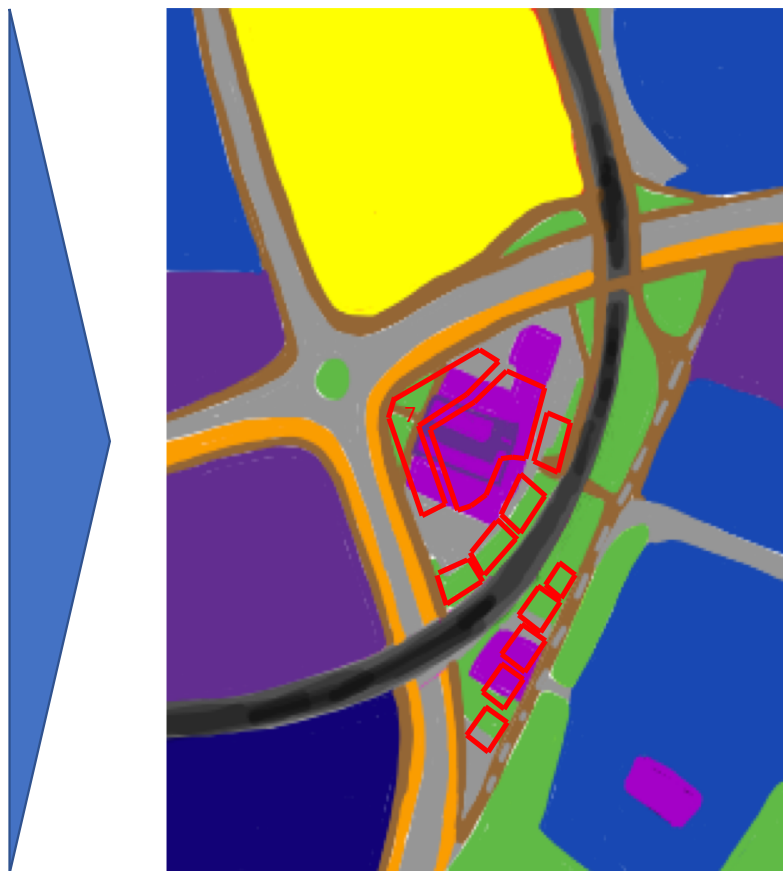
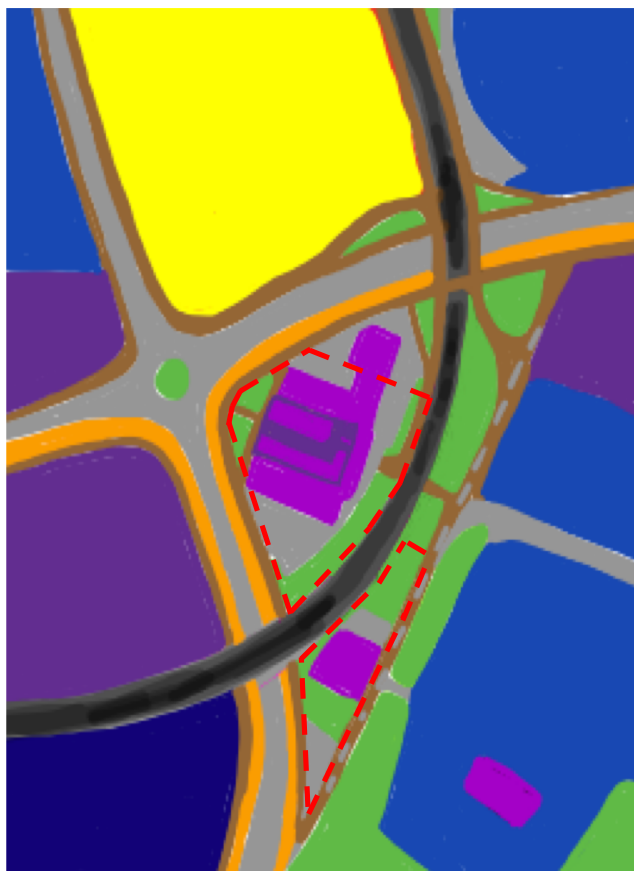
Konsekvensene av det som foreslås



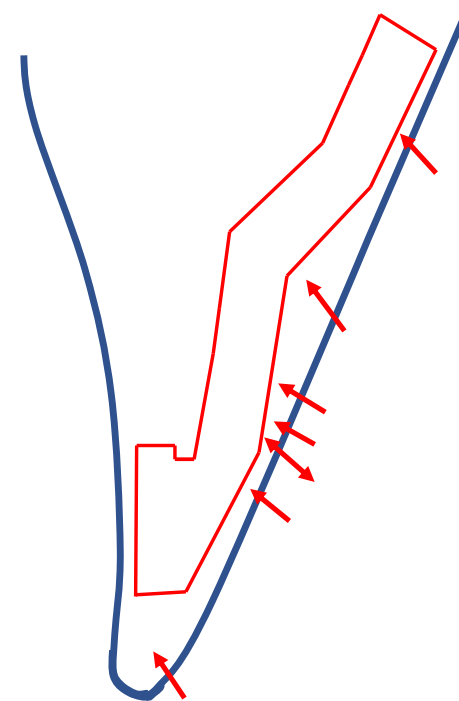
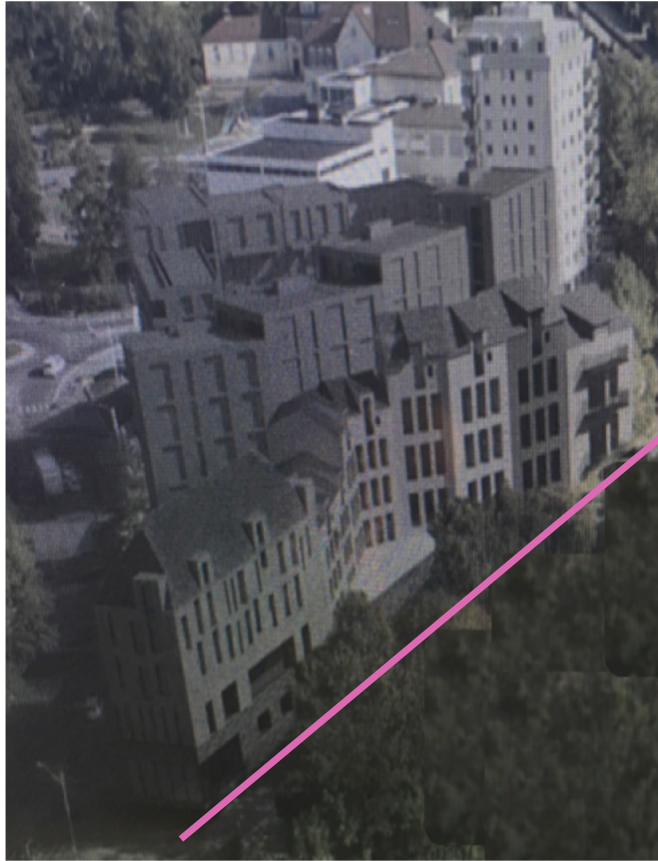
Konsekvensene av det som foreslås



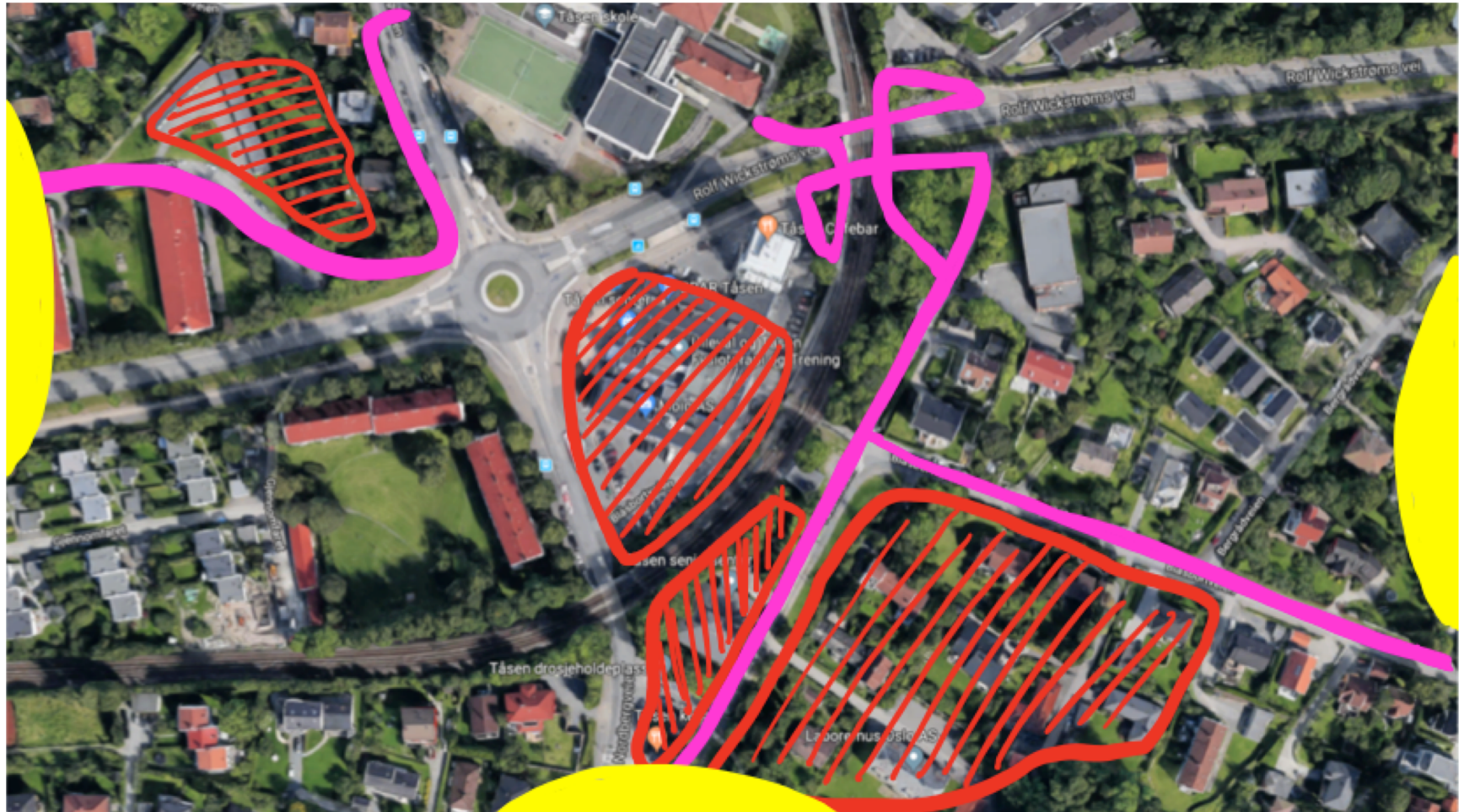
Nytt Tåsen Senter: Samlet areal som er tilgjengelig for allmenheten* er i dag ca. 2500 m², herav 2200 m² grønt, av dette blir kun ca. 1500m² tilbake – og det er ikke grønt – altså en ren privatisering



Grønn buffer og trygg tur-/skolevei i øst ødelegges av økt trafikk og nye inn/utkjørsler



Ny utbygging vil kaste lange slagskygger i øst/vest da den er høy og sammenhengende



Det nye senteret trekkes helt ut i veibanen og ved rundkjøringen vil ny inngang føre til en blanding av gående, syklende, boende og biler på en svært uheldig og trafikkfarlig måte



Verneverdige Søndre Tåsen Gård skjules bak høye sammenhengende blokker på opptil 7 etasjer og tur-/skolevei ødelegges av stor trafikkøkning og lange slagskygger



Alternativet til det som foreslås

Oslo Kommune

- Oslo kommune sørger for en **stedstilpaset utvikling av Tåsen**
- **Bedre trafikkforhold** for myke trafikanter
- **Sikre at sol, lys og luft bevares**
- **Fokus på Tåsen og de som bor og ferdes der**, ikke bidra til å hjelpe eiendomsspekulanter med å hente ut store gevinster

Boliger

- Mindre **gevinster**
- Lavere **byggehøyder**
- **Mer plass** i mellom byggene
- Færre **boliger**

Torg og kjøpesenter

- **Åpent torg** med lys, sol og luft
- Modell: **Sæter**
- **Ut/innganger** trekkes tilbake fra veien
- Like store eller større **fellesområder**
- **Grønne områder, vegetasjon, benker**
- **Forsamlingslokale**
- Kafeer, restauranter, **ikke-bilbaserte funksjoner** som det er behov for

Trafikk

- **Bilbasert handel** dekkes av **Ullevål og Storo**, som har stor kapasitet og mange parkeringsplasser
- Plass til **sykkelveier**
- **Unngå blanding** av trafikanter
- Lys, luft, **siktlinjer**
- **Tryggere skoleveier**

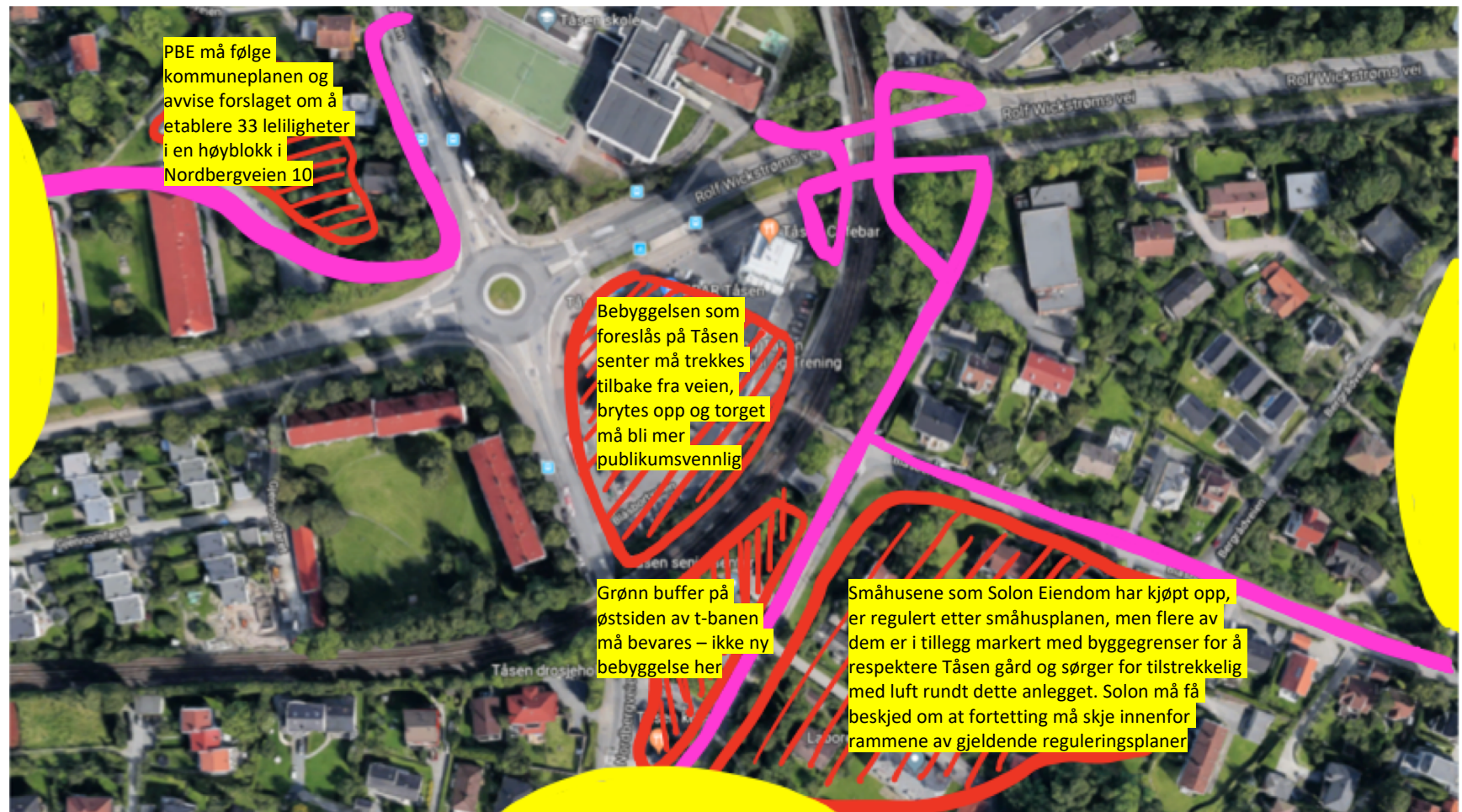
Grøntområder og turveier

- **Grøntområder** øst for t-banen **bevares**
- **Turvei B8 videreutvikles**, gjøres tryggere og mer sammenhengende i tråd med kommuneplanen

Søndre Tåsen Gård

- Eventuell bygging av flere boliger rundt Søndre Tåsen Gård holdes **lav og ikke for tett**, tar hensyn til **verneverdiene**, slik Byantikvaren har krevd
- **Småhusplanenes** regler + **bevaringsgrep** for STG må være førende

Alternativet til det som foreslås



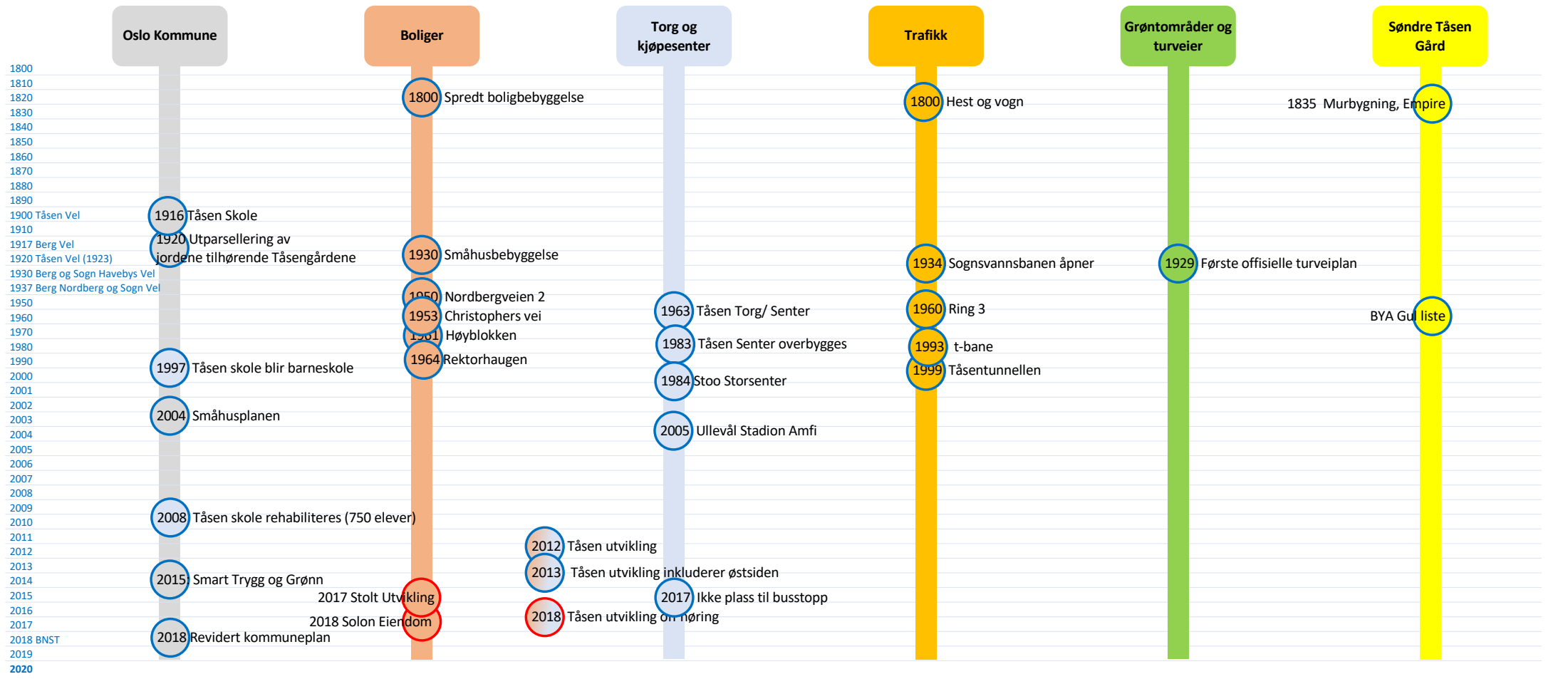
Alternativet til det som foreslås – eksempel fra Sæter; solfylt torg, 4 etasjers bygg med lys og luft i mellom



Oppsummering

	Oslo Kommune	Boliger	Torg og kjøpesenter	Trafikk	Grøntområder og turveier	Søndre Tåsen Gård
HISTORIEN						
DAGENS SITUASJON						
UTBYGGINGSFORSLAGENE						
KONSEKVENSENE						
ALTERNATIVER						

Tåsen har de siste 100 år utviklet seg fra et jordbruksområde til et bynært boligområde med mange beboere, god kollektivdekning og mye gjennomgangstrafikk



Eiendomsspekulanter tjener grovt på sine utbyggingsforslag hvis de vedtas

– Tåsen som sted blir mørkt, tett, utrygt og u-grønt

Oslo Kommune	Boliger	Torg og kjøpesenter	Trafikk	Grøntområder og turveier	Søndre Tåsen Gård
UTGANGSPUNKTET KOMMUNEPLAN OSLO 2018 • Utnyttelse stasjonsnært område 100% • Kun områdefortetting på Smestad • Småhusplanen gjelder alle andre steder - 24% BYA - Parkering/snuplass på egen tomt - Tomt min 600m2, min 150m2 grønt - 2-3 etasjer • Turveier skal bevares og utvikles, gjøres mer sammenhengende	• Tåsenblokk, 11 etasjer innebærer relativt høy tetthet i det stasjonsnære området • Velfungerende småhusområder • Lamell-blokker med store, åpne grønne områder	• Ca. 2 000 m2 fellesarealer • Nærsenter • Overbygget • Dagligvare • 70 parkeringsplasser • Stor lokal motstand mot planforslag • 750 underskrifter i 2014	• Mange ulykker ved rundkjøringen foran Tåsen Senter • Økende sykkeltrafikk øst-vest og nord-sør • Ikke plass til busstopp	• Grøntområdet øst for t-banen er en frodig «buffer» mot småhusbebyggelsen i øst • Eldresenteret er tilpasset stedet og svært velfungerende • Den delen av Tåsenveien som går forbi eldresenteret, er regulert som turvei (B8) og skal egentlig stenges i krysset Nordbergveien/Tåsenveien	• Søndre Tåsen Gård er oppført på Byantikvarens gule liste og skal bevares
UTBYGGINGSFORSLAGENE	Stolt Utvikling • 33 leiligheter • 6 etasjer Solon Eiendom • 160 leiligheter • Sammenhengende blokker i hesteskoform rundt STG • 6-7 etasjer	Neptune Properties • Utnyttelse 250% • 1000 m2 grøntområder bygges ned • 120 leiligheter • 4000 m2 kjøpesenter • 203 parkeringsplasser • Store private hager utilgjengelig for andre	• Ny sykkelvei i Tåsenveien vedtatt og planlagt		
KONSEKVENSENE • Tåsen skole legges i skygge ettermiddag/kveld	• 300 nye boliger, snitt 100 000 pr m2, snitt 100m2 = 3 Milliarder kroner i salgsverdi • Betydelige gevinster for eiendomsutviklere	• 70% reduksjon av fellesarealer • Smalt torg legges i skygge • Tåsenveien (øst) og Nordbergveien (vest) legges skygge • Tåsen skole mister lys, luft, får skygge • 250% økning i antall p-plasser	• 3-500 nye biler tilhørende beboer skal parkeres og kjøre sentralt i et kollektivnært område • Økt trafikk fra handlende som skal parkere og nye beboere • Bebyggelse helt ut i veien - blander trafikkgrupper • Skoleveier får stor trafikkøkning og blir mindre trygge	• 1500m2 grøntområder fjernes • Privatisering av grøntområder som i dag er offentlig tilgjengelige • Turvei B8 ødelegges av kryssende og økt biltrafikk	• Søndre Tåsen gård «bygges inne» av tette, høye og sammenhengende blokker
ALTERNATIVER	• Mindre gevinster • Lavere byggehøyder • Mer plass i mellom byggene • Færre boliger	• Åpent torg med lys, sol og luft • Modell: Sæter • Ut/innganger trekkes tilbake fra veien • Like store eller større fellesområder • Grønne områder, vegetasjon, benker • Forsamlingslokale • Kafeer, restauranter, ikke-bilbaserte funksjoner som det er behov for	• Bilbasert handel dekkes av Ullevål og Storo, som har stor kapasitet og mange parkeringsplasser • Plass til sykkelveier • Unngå blanding av trafikanter • Lys, luft, siktlinjer • Tryggere skoleveier	• Grøntområder øst for t-banen bevares • Turvei B8 videreutvikles, gjøres tryggere og mer sammenhengende i tråd med kommuneplanen	• Eventuell bygging av flere boliger rundt Søndre Tåsen Gård holdes lav og ikke for tett, tar hensyn til verneverdiene, slik Byantikvaren har krevd • Småhusplanens regler + bevaringsgrep for STG må være førende

HJEM

AKTUELT

NYHETER

STYRET

ÅRSBERETNINGER

LOVER

LENKER

TURVEIER

BLI MEDLEM

KONTAKT OSS

REGISTRER EPOST

BEBOERPARKERING

TRAFIKKPROBLEMER

KART

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel – Postboks 50 – 0801 Tåsen – Org.nr. 896 273 687 – Tlf 97748100 – Epost: kontakt@bnst.no

BNST.no
BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL
100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE

X3



INFORMASJONSMØTE OM TÅSENS FREMTID

AGENDA

1. Juristens perspektiv
- [2. Felleskapets perspektiv](#)
3. Arkitektens perspektiv
4. Panelsamtale

SAKSINNSYN

[Nordbergveien 10](#)

[Tåsen Senter](#)

[Blåsbortveien 18-32](#) og [Tåsenveien 71](#)

[Send kommentar](#)