

Tåsen Senter



Folkemøte Tåsen Skole,
tirsdag 23/4

Innhold

1. Kort om BNST
2. Hva sier kommuneplanen
3. Gjennomgang av forslagene
 1. Alternativ 0 - Dagens situasjon
 2. Alternativ 1 - Neptune
 3. Alternativ 2 - PBE
 4. Alternativ 3 - BNST
4. Oppsummering
5. Sæter
6. Lenker

BNST 1917

- Formålsparagraf «til felleskapets beste» (Berg)
- Berg Vel stiftet i 1917 på Berg Gård, Nordberg og Sogn tilkom på 1930-tallet og Tåsen Vel for noen år siden (stiftet 1923)
- Viktigste saker for 100 år siden var å skaffe lys i gatene, hjelpe til med settepoteter og utkjøring av melk



På 80 og 90-tallet ble økende trafikk på Ring3 et stort problem på Tåsen. Det var mange ulykker, dårlig luft og mye støy.

Vellet jobbet aktivt for å få Tåsentunnellen på plass.

Tåsen kveles av eksos og støv

Eksosen henger tykt over Tåsen skole. Foreldre og lærere varsler aksjoner for å vekke myndighetene.

OIVIND GULLIKSEN
JON PETTER EVENSEN (foto)

I går var luften rundt Tåsenkrysset nesten dobbelt så forurenset som den anbefalte grenseverdien fra Statens forurensningstilsyn (SFT). Sammenlignet med andre målestasjoner i Oslo, er dette den mest forurensete.

Vi har lenge visst at forholdene ved Tåsen skole er uholdbare. Selv om måleresultatene er nedslående, er jeg glad for en bekreftelse på hvor ille det står til, sier FAU-leder ved skolen, Berit Bjørskau.

Sammen med skolens ledelse og interessengruppen Aksjon Tåsentunnel Nå, vil hun nå gjennomføre aksjoner for å sette problemet på dagsordenen.

Barna klager mest over støyen fra Store Ringvei, som ligger klint inntil skolegården. Men foreldre er mest bekymret over konsekvensene av luftforurensningen. Jeg har selv et barn som utviklet astma etter at vi flyttet hit, forteller Bjørskau. Sammen med skolens rektor har hun invitert ordføreren til skolen, slik at han kan se nærmere på forholdene. De har ennå ikke fått noe svar.

Dårlig luft

De 800 elevene ved Tåsen skole føler den dårlige luften og støyer fra Ringveien hver dag.

På skoleveien kjenner jeg ofte at det lukter eksos når jeg puster. Og vi kan ikke ha vinduene oppe i klasserommet, fordi vi ikke tør høre hva som blir sagt på



FORURENSNING: Tåsen skole ligger klint inntil Ringveien, og elevene må leve med støy og forurensning. – Noen ganger lukter det eksos når vi puster. Men vi tror ikke det er farlig, sier 11-åringene Carine Østby (t. v.), Martine Sandberg og Tina Olsen.

grunn av bilstøyen, forteller Martine Sandberg (11 år).

Skolens verneombud, lærer Ingeborg Bakken, har merket at forurensningen har øket etter at Storo-krysset ble ferdig.

Nå er Tåsen-krysset flas-

kehalsen langs Ringveien. Dagen lang står det lange køer med biler ved lyskrysset nedenfor skolegården. I tillegg har vi et ventilasjonsanlegg i skolebygningene som ikke har virket siden 1989.

Nå varsles det aksjoner for å få forgang i utbyggingen av den planlagte Tåsen-tunnelen.

Vi er lei av å vente. Hver dag kjører 50 000 biler langs Store Ringvei. Vi møter forståelse for vårt problem,

men ingenting skjer. Myndighetene har sagt at den skal stå ferdig i 2001, men det er alt for sent, sier leder av aksjon Tåsentunnel Nå, Kristin Rode.

Ifølge avdelingsoverlege Finn Levy ved Ullevål syke-

hus er ikke forurensningen så ille at den er farlig, selv om noen astmatikere kan merke øket irritasjon. FAU-leder Berit Bjørskau mener dette er å forenkle situasjonen.

Det er klart det er usunt for unge på oppholdet seg

langs Store Ringvei åtte timer hver dag. Nå er det på tide at man begynner å prioritere barnas miljø, og ikke bare tenker på bilistene, sier hun.

BNST 2019

- Fortsatt trafikale problemer
- Kommuneplanen utpekte i 2015 15-20 t-bane-stasjoner til «stasjonsnære steder» med der «fortetting kan vurderes»
- Norgesgruppen med flere har i årevis prøvd å dytte mest mulig m2 inn på en begrenset plass
- Illustrasjoner er fra fugleperspektiv og er juks, ikke slik det blir (Lambda)
- Voldsom utbygging vil øke trafikken mye
- Høye, tette sammenhengende bygg vil fjerne lys og luft fra torg og omkringliggende bebyggelse
- Vi inviteres ikke til medvirkning av PBE
- Vi opplever at PBE spiller på lag med utbyggerne, ikke borgerne
- Vi kjemper for å bevare Tåsen som et trygt, grønt og trivelig sted
- Vi savner gode møteplasser
- Vi jobber hardt for å bevare og forbedre turveiene i vårt område – viktig med trygge, bilfrie forbindelser for myke trafikanter



KOMMUNEPLAN OSLO 2019

TURVEIER

- Vi skal videreutvikle et sammenhengende nettverk av parker og vassdrag og turveier med god framkommelighet for alle
- Det viktigste tiltaket for å oppnå et sammenhengende grønt nettverk i byggesonen er å sikre og videreutvikle hovedturveinettet
- Allment tilgjengelige grøntområder og grønne korridorer skal sikres også i småhusområder.
- Nabolagene skal være trygge og attraktive å ferdes i for alle aldersgrupper. Dette oppnås blant annet gjennom å redusere biltrafikk og etablere gode gang- og sykkelforbindelser, turveier, grønne korridorer blant annet langs byens bekker og elver, snarveier og gode steder å sitte og hvile.
- Nabolagsverdier som møteplasser, kulturminner, bo- miljøer, parker, bekker, fjord og vann, kunst, arkitektur og byggverk, lekeplasser, turveier, en benk med fin utsikt, badeplasser, gågater, kafeer og annen nærings- virksomhet, bygger opp under en felles tilhørighet til et sted, og bidrar til et attraktivt byliv.
- Det foreslås at eksisterende turveinett suppleres til et sammenhengende nett ved at manglende lenker sikres planmessig
- Fremtidige tur- drag bør ha en bredde på 30 meter.(Arealdelen)

TORG OG MØTEPLASSER (KPD-17)

- Minste størrelse på 1 dekar
- Arealet skal utgjøre ett sammenhengende areal
- Minste bredde på 25 meter
- Plassen skal hovedsaklig ikke ha større terrengfall enn 1:12
- Gode solforhold på oppholdsarealer skal tilstrebes, slik at de ved vår/høstjevndøgn kan bli solbelyst minst 4 timer

SKOLEVEIER

- Gode skoleveier skal ta hensyn til barns behov for trygghet, og gjøre det naturlig og mulig å sykle eller gå til skolen
- Barn skal helst sykle/gå, og ikke kjøres til skolen

STASJONSNÆRE OMRÅDER

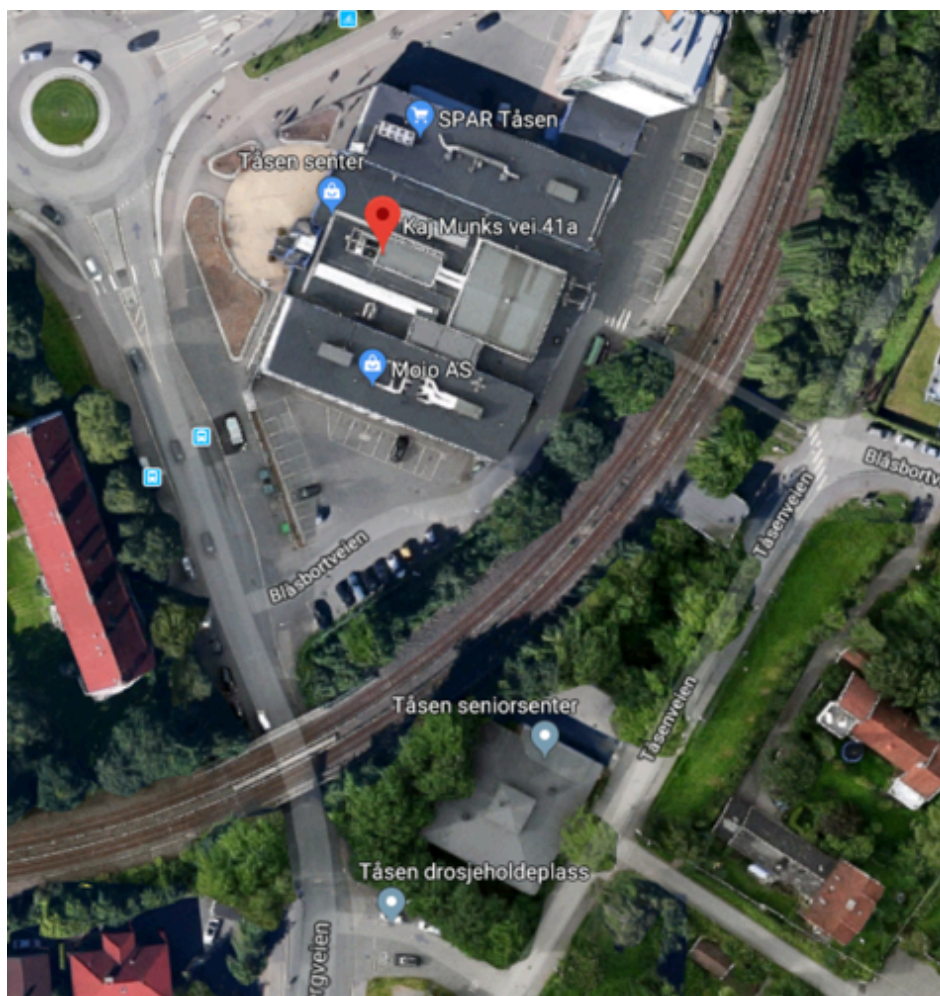
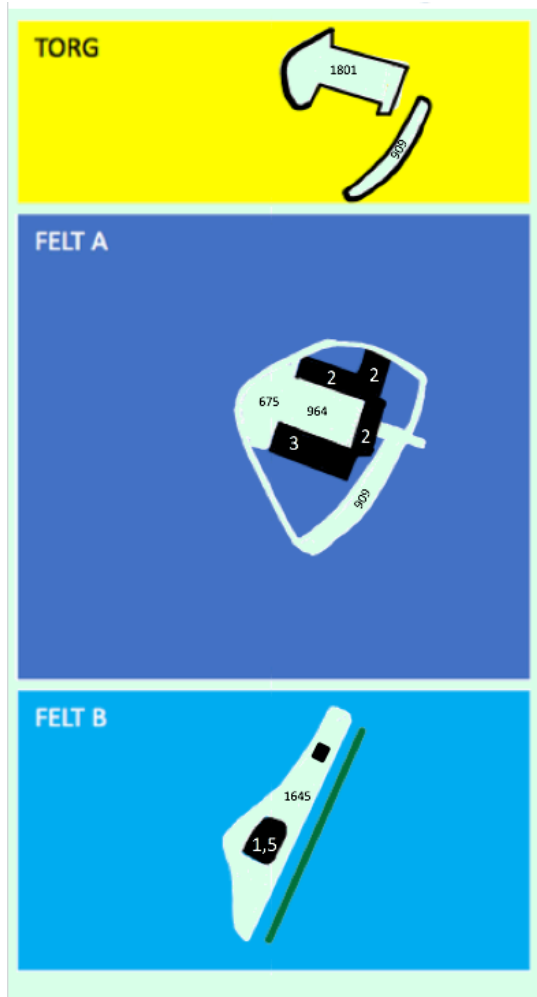
- Ved planlegging og utbygging i utviklingsområder, stasjonsnære områder skal hensyn til omgivelser vektlegges.
- Virkningene av forslag skal utredes i tilstrekkelig grad, særlig for tiliggende nabolag og boligområder.
- Eksisterende nabolagsverdier og stedskvaliteter skal være førende premiss for utviklingen, samtidig som nye verdier skal tilføres området

MEDVIRKNING

- I oppfølging av kommuneplanen skal grundigere analyser av ulike områder samt medvirkningsprosesser sikre at forhold som kvalitetskrav, behov for stedstilpasning og bidrag til en variert boligstruktur blir hensyntatt.
- Beboere og bydeler skal involveres og bidra i planarbeidet gjennom gode medvirkningsprosesser.
- Hensyntagen til omgivelser og tidlig og reell medvirkning fra beboere i planprosessen er forutset ninger for prosjekter med høyere utnyttelse enn områdene har i dag.
- Det er først i etterkant av en helhetlig planlegging av et område og individuell behandling av enkeltsaker i området, at det vil vise seg hvor mye det er riktig å bygge ut der.



Alternativ 0 - Dagens situasjon

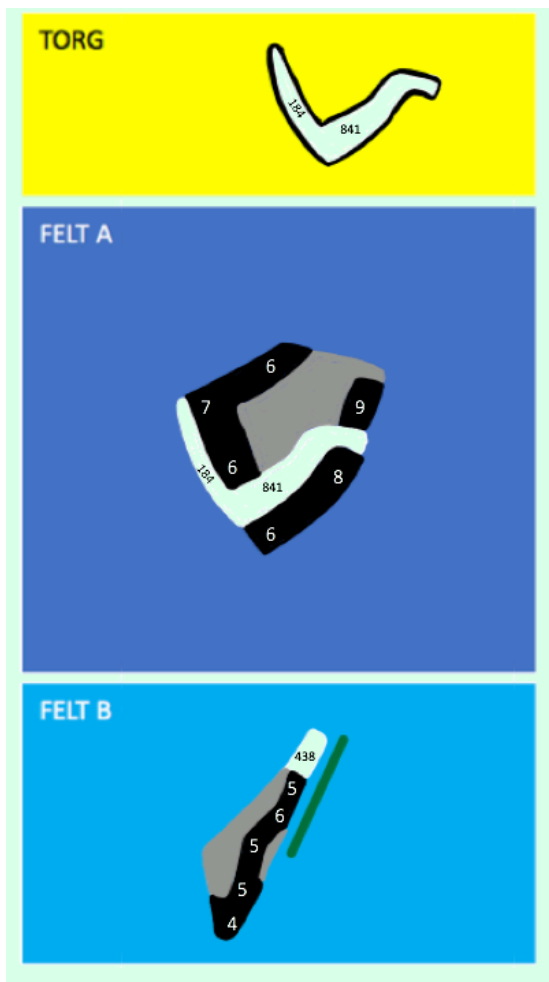


- Tåsen Senter ble bygget tidlig på 60-tallet og hadde opprinnelig et åpent torg
- På 80-tallet ble det lagt tak på senteret
- Kommunen eier nesten ett mål av tomten på vestsiden av t-banen
- Inngangen til senteret er trukket tilbake fra veien og det er gode siktlinjer
- Bussene har ikke nok plass til å stoppe og det er derfor midlertidig busstopp lengre nede i Tåsenveien
- På østsiden er det en naturlig, grønn buffer mot småhusbebyggelsen og Søndre Tåsen Gård
- Her finnes alle muligheter til å skape et trivelig torg med mye sol, lys og luft
- Høydeforskjeller

Områder som er tilgjengelige for publikum er hvite, bygg er svarte og private områder er grå, turvei grønn

Beregning av etasjeantall har hensyntatt høy sokkeletasje, takoppbygg og store saltak

Alternativ 1 – Neptune/Norgesgruppen



TRAFIKKEN

- Inngang midt i rundkjøringen er en skikkelig dårlig ide
- Trafikkanalysen er mangelfull, vi observerer mye kø

TORGET

- Neptune/Norgesgruppen legger opp til et torg som ikke en gang oppfyller minstekravene i kommuneplanen
- Kun flate områder skal medregnes, fortauet er ikke flatt og høydeforskjellen mellom det syd-vestre og nord-østre hjørnet er forsøkt skjult
- Torget ligger smalt og skyggefullt mellom høye blokker
- Når fortauet ikke medregnes blir arealet for lite
- Minstebredde er stort sett mindre enn 25 meter
- Torget skal være flatt iht kommuneplanen, det er ikke tilfellet her, hvor ble det av høydeforskjellen mellom Nordbergveien og øverste punkt ved undergangen? Dette er ikke flatt
- Kun fortauet har sol, da oppfylles ikke kravene til et solfylt torg i det hele tatt
- Hvordan kan Neptune kalle dette for Tåsen Torg? I realiteten er det jo fulgt en strategi der det bygges flest mulig boliger og torget er nedprioritert?
- Konklusjon: Torget oppfyller ikke minstekravene i KDP-17 – arealet er for lite når skrå og snale områder tas bort og kravene til sol er ikke oppfylt

VESTSIDEN

- På vestsiden settes det opp blokker opptil 10 etasjer effektivt
- All sol fjernes fra Nordbergveien på formiddagen
- All sol fjernes fra grønne og småhusområder på østsiden om ettermiddagen, inklusive Søndre Tåsen Gård

ØSTSIDEN PRIVATISERES

- Alt grønt utenom der trafostasjonen står i dag, privatiseres
- Der hvor det ikke er plass settes det opp 5-6 etasjers blokker
- Grønne, kommunalt eide områder på østsiden, rett ved turveiddraget/skoleveien bygges ned

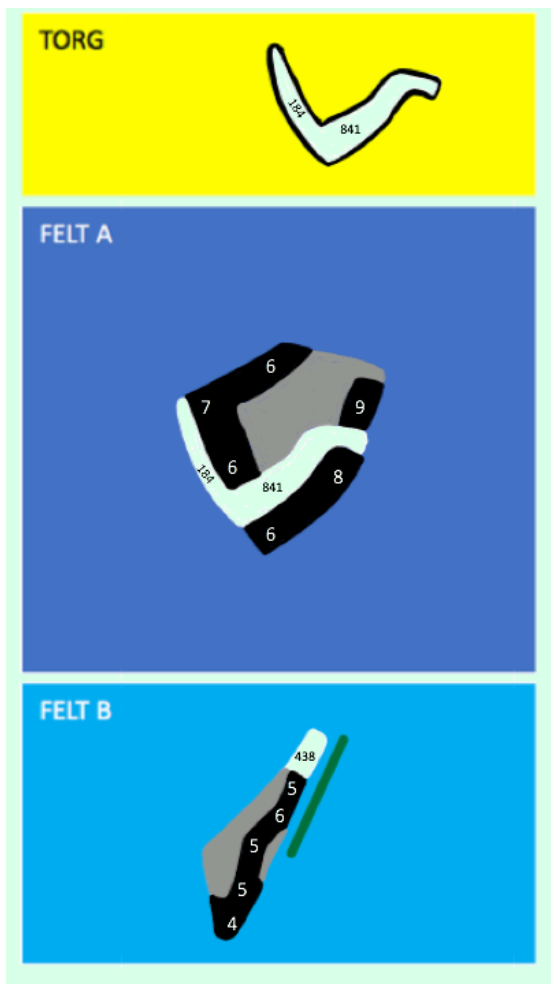
TURVEIEN ØDELEGGES

- Nedre del av dagens turveiregulering omreguleres til bilvei kryssende biltrafikk fra nye inn/og utkjøringer til ny servicenæring

Områder som er tilgjengelige for publikum er hvite, bygg er svarte og private områder er grå, turvei grønn

Beregning av etasjeantall har hensyntatt høy sokkeletasje, takoppbygg og store saltak

PBE uttalelser 2019



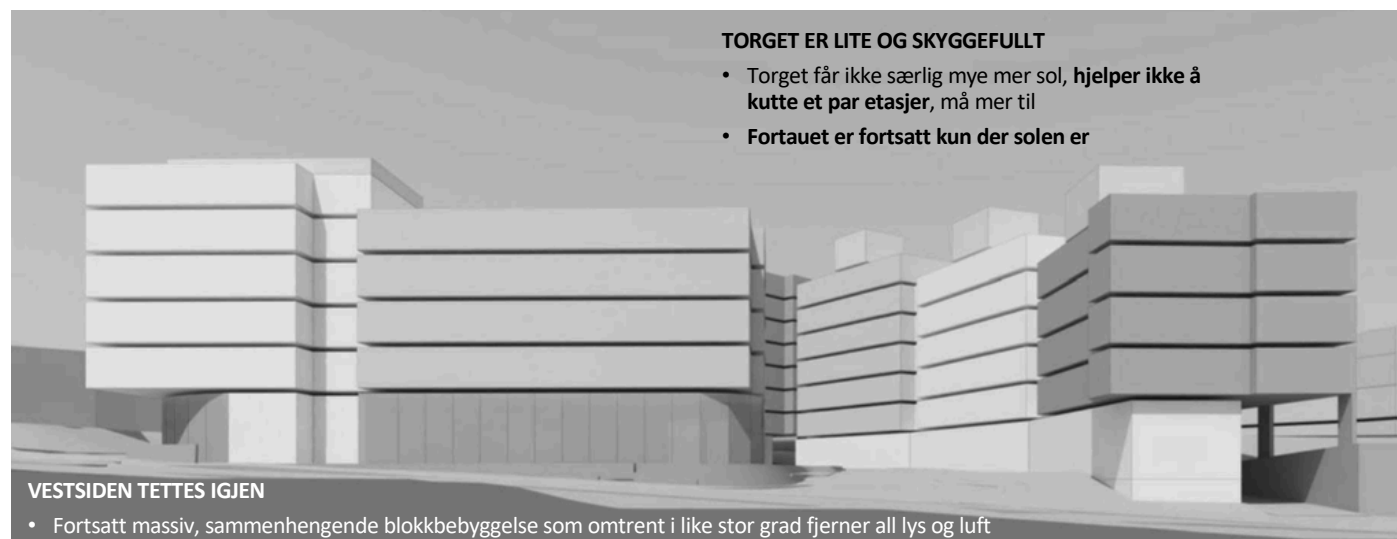
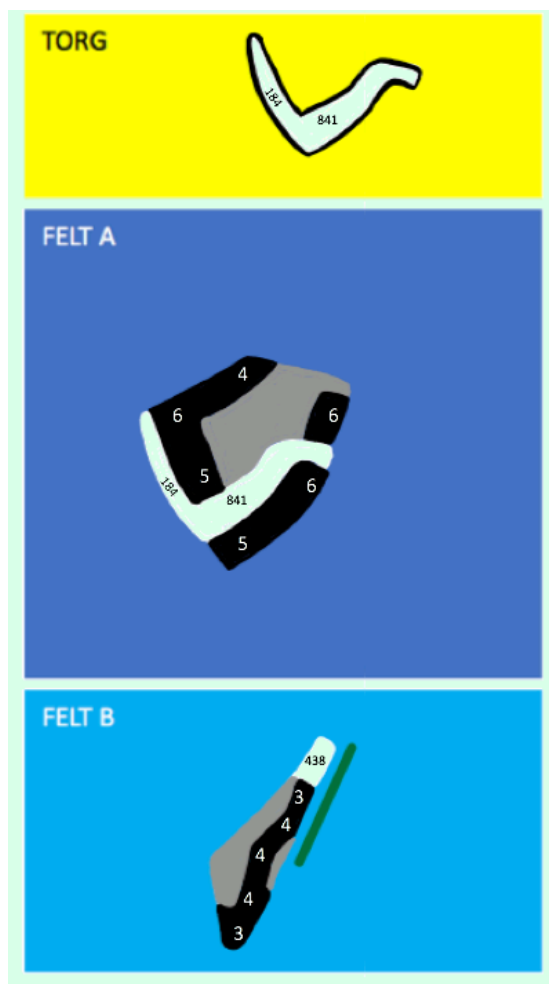
Andreas Vaa Bermann, avdelingsdirektør i Plan- og bygnings-etaten, uttaler seg til Byplan Oslo, 3 april 2018, etter at PBE har publisert sitt eget forslag

Områder som er tilgjengelige for publikum er hvite, bygg er svarte og private områder er grå, turvei grønn

Beregning av etasjeantall har hensyntatt høy sokkeletasje, takoppbygg og store saltak

BNST.no
BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL
100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE

Alternativ 2 – PBE



TORGET ER LITE OG SKYGGEFULLT

- Torget får ikke særlig mye mer sol, **hjelper ikke å kutte et par etasjer**, må mer til
- Fortauet er fortsatt kun der solen er

VESTSIDEN TETTES IGJEN

- Fortsatt massiv, sammenhengende blokkbebyggelse som omtrent i like stor grad fjerner all lys og luft



VI ER SKUFFET OVER PBE

- Med bakgrunn i PBEs tidligere uttalelser, hadde vi større **forhåpninger**
- Nå opplever vi at det i realiteten er **liten forskjell på de to forslagene**
- Halvhjertet, **venstrehåndsarbeid**
- **Står ikke i forhold til alle lovnadene**

MEDVIRKNING HAR IKKE SKJEDD

- I 2014 samlet vi – sammen med Tåsenaksjonen – inn **over 750 underskrifter** – siden den gang har omfanget økt og ikke minnet – og ingen fra Kommunen har hensyntatt underskriftskampanjen. Nå blir det ny underskriftskampanje
- Utbygger, i samarbeid med PBE, arrangerte et **informasjonsmøte tirsdag 9. april**. Her ble motstandere oppfordret til å ikke møte opp – men mange gjorde det likevel og ytret sin motstand

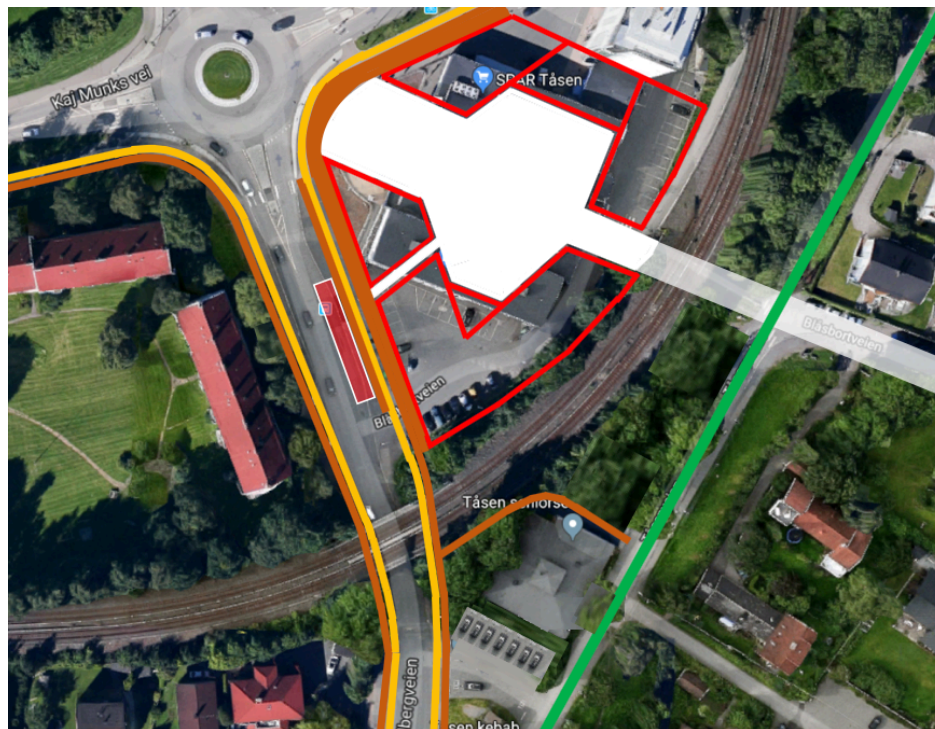
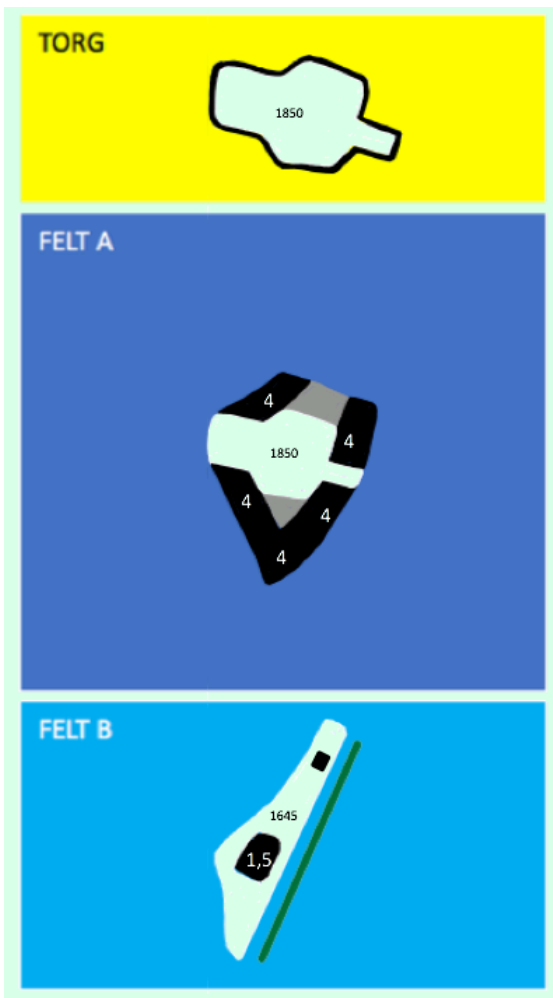
ØSTSIDEN ER FORTSATT MED

- Kommunen selger også her unna grønne områder, som **privatiseres**
- Det tillates at det bygges blokker og servicenæring kloss inntil **turveien, som ødelegges av kryssende biltrafikk**
- Fortsatt **omregulering av tur til bilvei**

Områder som er tilgjengelige for publikum er hvite, bygg er svarte og private områder er grå, turvei grønn

23. April 2019 - 10 - TÅSEN SENTER – 201208955 – Folkemøte Tåsenaksjonen

Alternativ 3 – BNST



Oppsummering

BNST og Tåsenaksjonen har utarbeidet et alternativ som ivaretar Tåsens interesser. Turvei og grønndrag sikres og videreutvikles. Torget blir stort og åpent, har sol og drukner ikke mellom høy tett blokkbebyggelse.

VI HAR VURDERT HVOR MYE FORTETTING TÅSEN KAN TÅLE

- Vi har utarbeidet et alternativ 3 – i samarbeid med Tåsenaksjonen
- Hensynet til de myke trafikantene, bussene, skoleveiene er ivarettatt

VESTSIDEN

- På vestsiden foreslår vi at bebyggelsens volum reduseres til **4 etasjer – i harmoni med øvrig blokkbebyggelse** i området (Nordbergveien, Rektorhaugen og Christophers vei)
- Handelsfunksjoner legges til den nye bebyggelsens første etasje – samt under torget – til sammen omtrent like stort som i dag

TORGET

- **Åpent** mot vest og øst
- **Lavere bygg rundt et mer kvadratisk torg** med åpning mot best og øst sikrer sol, lys og luft
- **Fortauet er ikke medregnet**
- Torget skaper en **sammenheng mellom Blåsbortveien og Darre Jensens plass**

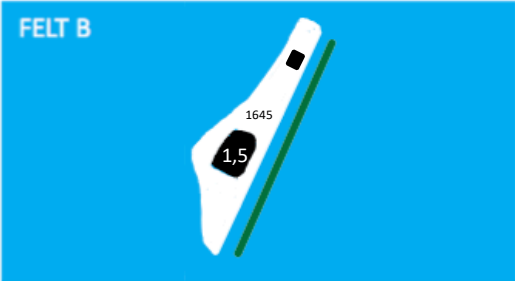
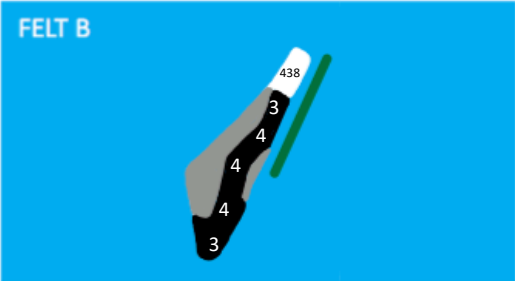
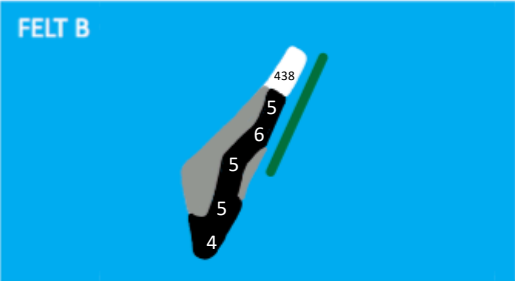
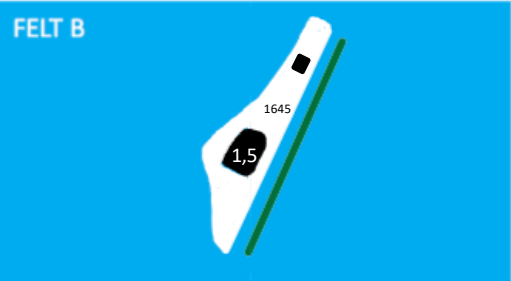
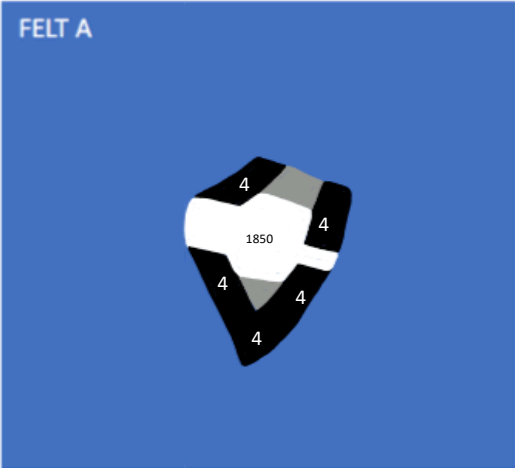
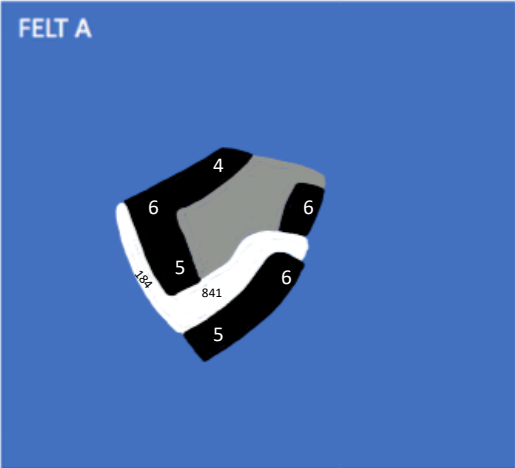
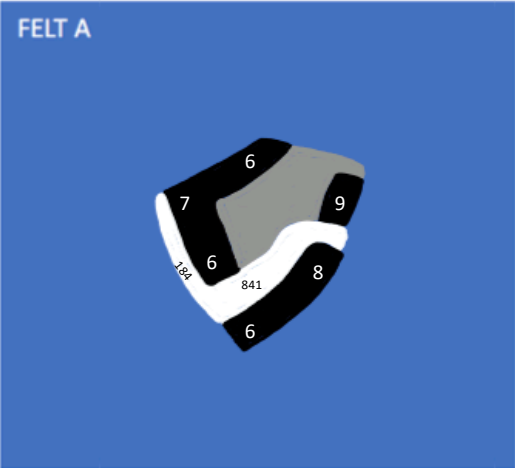
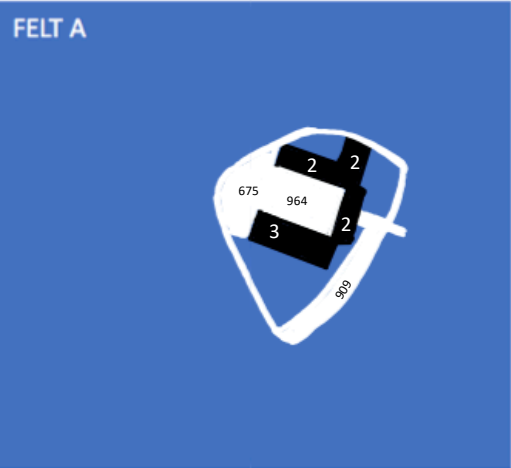
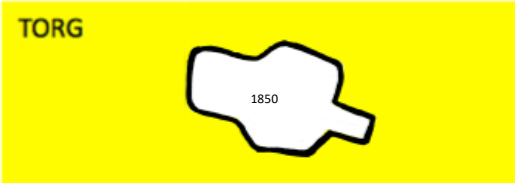
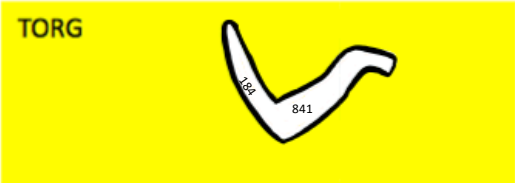
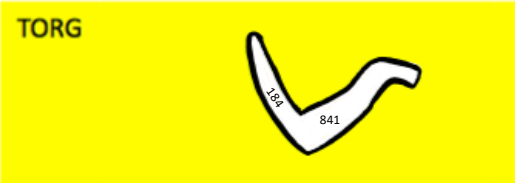
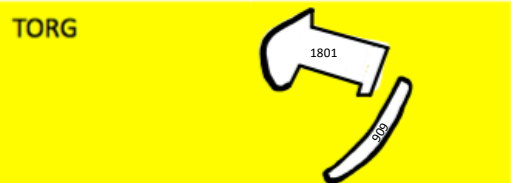
ØSTSIDEN

- **Felt B tas ut av planen**
- **Dagens regulering effektuert** som den er god, den
- **Tåsen Seniorsenter bevares**
- **Parkeringsplasser flyttes til sør** for seniorsenteret, for å i mindre grad komme i konflikt med turveidraget
- Ingen blokker eller **kryssende trafikk som ødelegger turveien**
- Østsiden vil vi – i tråd med kommuneplanen – bevare og videreutvikle som en **grønn myk og trygg ferdselsåre**

Områder som er tilgjengelige for publikum er hvite, bygg er svarte og private områder er grå, turvei grønn

23. April 2019 - 11 - TÅSEN SENTER – 201208955 – Folkemøte Tåsenaksjonen

Oppsummering



Dagens regulering

Reguleringsalternativ 1 (Neptune)

Reguleringsalternativ 2 (PBE)

Reguleringsalternativ 3 (BNST)

Oppsummering

Vi er svært **skuffet** over PBE sitt alternative forslag. Med bakgrunn i PBEs tidligere uttalelser, hadde vi større **forhåpninger** til dette alternative forslaget. Nå opplever vi at det i realiteten er liten forskjell på de to forslagene når det kommer til påvirkningen på Tåsen som område:

- Det er fortsatt snakk om **høy, sammenhengende blokkbebyggelse**
 - **Om formiddagen legges Nordbergveien, Skolen og torget i skyggen**
 - **Om ettermiddagen legges småhusbebyggelsen og Søndre Tåsen Gård i skyggen, torget har kun og lignende på fortasusdelen**
- **Torget oppfyller ikke KDP-17, har lite sol**, skaper skygger for torg, fellesområder og nabolaget for øvrig. Her hjelper det ikke bare å fjerne en etasje her og der. **Vi mener at høydene må reduseres ytterligere og det må skapes luft og rom mellom byggene, ikke slik som den «muren» som nå er illustrert i begge alternativene.**
- Turveien omreguleres til bilvei med kryssende trafikk til/fra servicefunksjoner i den nederste delen
- Områder som i dag er felles/grønne privatiseres – 65% reduksjon
- **Vi mener at alle bebyggelse øst for t-banen må droppes til fordel for en styrket turvei/skolevei, uten forstyrrende biltrafikk – i tråd med kommuneplanen.**
- Vi foreslår derfor et **tredje alternativ som bedre ivaretar Tåsen som område**
 - **Østsiden av t-banen bevares** som en buffer mot småhus-områdene
 - Gjeldende turveiregulering effektueres
 - **Turveidraget styrkes** og beskyttes mot forstyrrende trafikk og blokkbebyggelse
 - På **vestsiden** foreslår vi at bebyggelsens volum reduseres til 4 etasjer – i harmoni med øvrig blokkbebyggelse i området (Nordbergveien, Rektorhaugen og Christophers vei).
 - **Bebyggelsen trekkes tilbake fra Nordbergveien** for å skape plass til trafikal infrastruktur
 - **Inngangen** til senteret flyttes bort fra rundkjøringen
 - **Torget** gjøres større og mer solrikt og den historiske aksene Blåsbortveien-Darre Jensens gjenskapes

Oppsummert

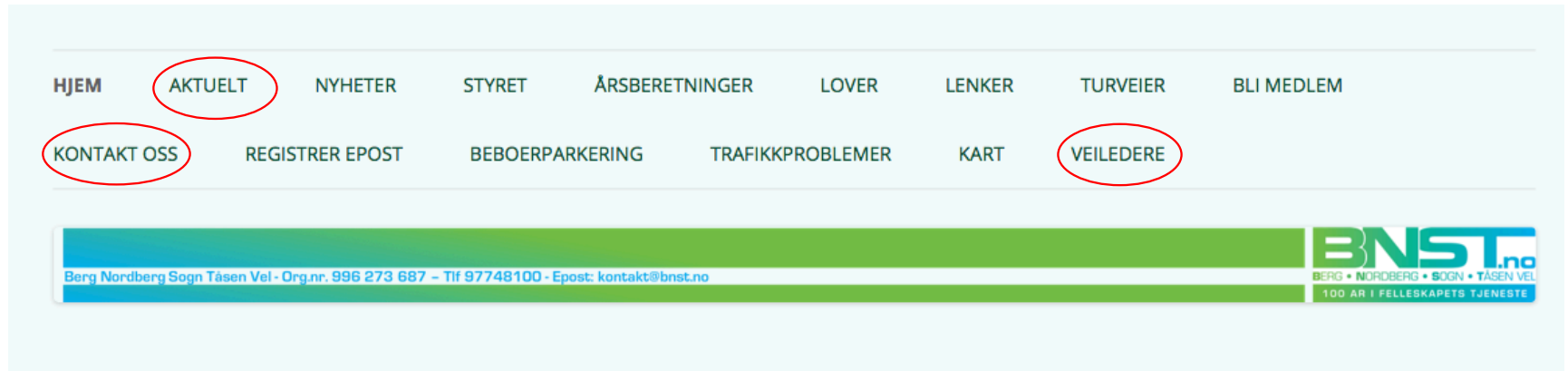
- Alternativ 3 tar kommuneplanen på alvor; Smart trygg og Grønn
- Alternativ 1 og 2 klarer ikke dette, er mer i retning Mørk, Tett og Farlig
- Kommunen og politikerne skal beslutte dette – vi må påvirke dem til å ta en beslutning som er god for Tåsen

Sæter

- Sæter er et godt eksempel på en vellykket fortetting av et stasjonsnært område
- Torget er åpent og solrikt
- 4-etasjers frittliggende blokker med lys, luft og grønt i mellom
- Grønne områder ut mot veien, vennlig og trafiksikkert
- Kommuneplanen om Sæter: *Utviklingen på Sæter er et eksempel på at stasjonsnær fortetting kan bidra til mer variert boligstruktur, nye møteplasser og bytilbud.*



Lenker



- Vi håper at flest mulig sender inn innspill
- Husk **fristen 13 mai**
- På våre hjemmesider har vi lagt ut **veiledere** som kan være nyttig når man skal forfatte et innspill
- Mye av det **vi har skrevet om saken**, ligger også der
- **Årsrapporten** vår deles ut i disse dager

<https://bnst.no/aktuelle-saker/>

<https://bnst.no/veiledere/>

<https://bnst.no/kontakt-oss/>

<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?caseno=201208955>

<https://bnst.no/taasensenter/>

<https://www.facebook.com/taasenaksjonen/>