

Reklamefri informasjon til beboerne i

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

ÅRSBERETNING 2018

Innkalling til årsmøte mandag 27. mai 2019 kl 19.00



Foto: PBE Saksinnsyn

BNST.no

BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL

100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

post@bnst.no. Org.nr. 996 273 687

inviterer til

ÅRSMØTET 2019

På Berg Gård, Bergsalleen 21,0854 Oslo

Mandag 27. mai kl. 1900

(Styret ber om at du tar med deg årsberetningen til årsmøtet).

Til behandling foreligger:

1. Årsmelding for 2018
2. Regnskap
3. Valg
4. Valg av valgkomité

Betal medlemskontingenten for 2019 snarest mulig.

Kontingenten er på kr 150,00!

For korrekt registrering ber vi om å oppgi navn og adresse ved innbetaling.

Gjelder også de som bruker brevgiro, hvis navn og adresse mangler, får vi ikke registrert innbetalingen.

Det er dessverre slik at vi ikke får registrert alle medlemskapsinnbetalinger på grunn av manglende informasjon om betalerens navn/adresse ved innbetalingen. Vær derfor vennlig å påføre tydelig navn og adresse sammen med innbetalingen.

Vellets bankkonto: 1503.24.69415.

Vipps-Betaling er også mulig: kode 93963

Årsmøtet er åpent for alle

Styrets årsberetning for 2018

Styret har i 2018 bestått av:

Leder	Henning Iversen
Sekretær	Anders Eng
Styremedlem	Cathrine Pryser
Styremedlem	Astrid Bergesen*
Styremedlem	Ella Stubberød*
Styremedlem	Bjørn Røse*
Styremedlem	Tor Øystein Gjølberg

Styremedlemmene merket med * stjerne er på valg.

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Berg, Nordberg Sogn Tåsen Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet, som ble stiftet i 1917, er en partipolitisk nøytral forening og har sitt område i bydel Nordre Aker. Det er den største velforeningen i bydelen. Alle som bor fast innenfor vellets grenser, kan bli medlem og på den måten støtte opp om vellets arbeid.

Hva har BNST gjort i 2018

Fortettingspress

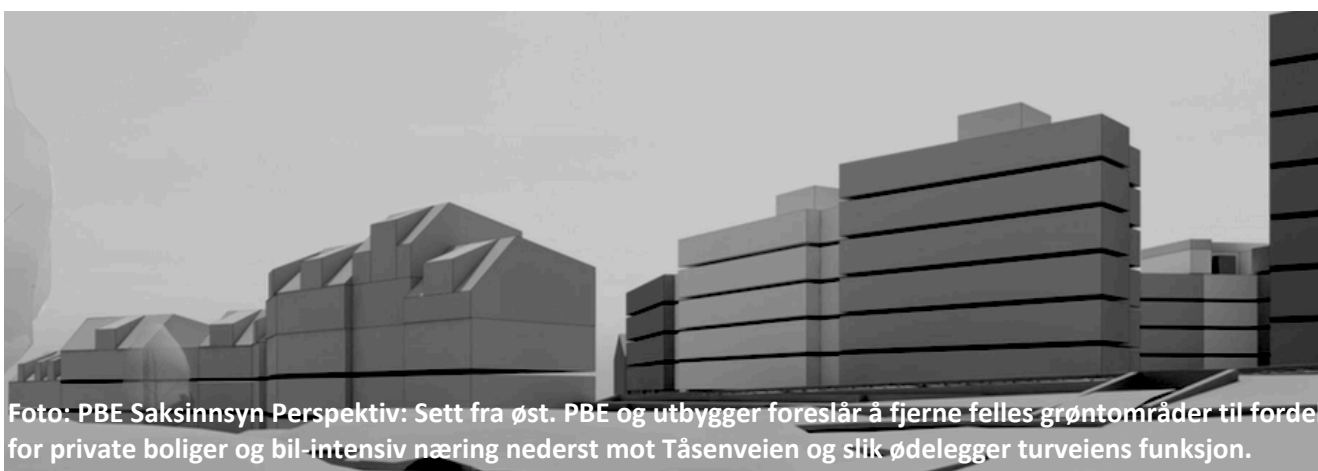
I 2018 har fortettingspresset rundt Tåsen Senter økt voldsomt. Kommuneplanen krever at det ved stasjonsnære områder som Tåsen skal tas hensyn til trafikk, grønt, skolebarn, tur/sykkelveier og småhusområder. Men dette vil ikke utbyggerne lytte til – de ønsker kun å bygge mest mulig uten omtanke for Tåsen som sted. Vi har satt oss inn i de sakene som pågår og jobber aktivt for å begrense skadevirkningene av en for høy og tett bebyggelse med for store volumer. Det som er foreslått nå ville – om det skulle bli bygget slik det er foreslått – gjøre Tåsen til et mørkt, trist og trafikkfarlig sted. Vi er ikke mot fortetting, men vi mener den må skje på en skånsom og fornuftig måte som sikrer stedets tilgang på sol og grønt og ikke minst gjør det trivelig og trygt for myke trafikanter å ferdes i området.

Tåsen Senter

Vi har i flere år påpekt at planene om bygge boliger oppå et nytt Tåsen senter er for massive og bryter med kommuneplanen. Volumer og byggehøyder må reduseres betraktelig, bebyggelsen må brytes opp, byggene trekkes tilbake fra veien og utbyggingen i grøntdraget på østsiden må droppes.

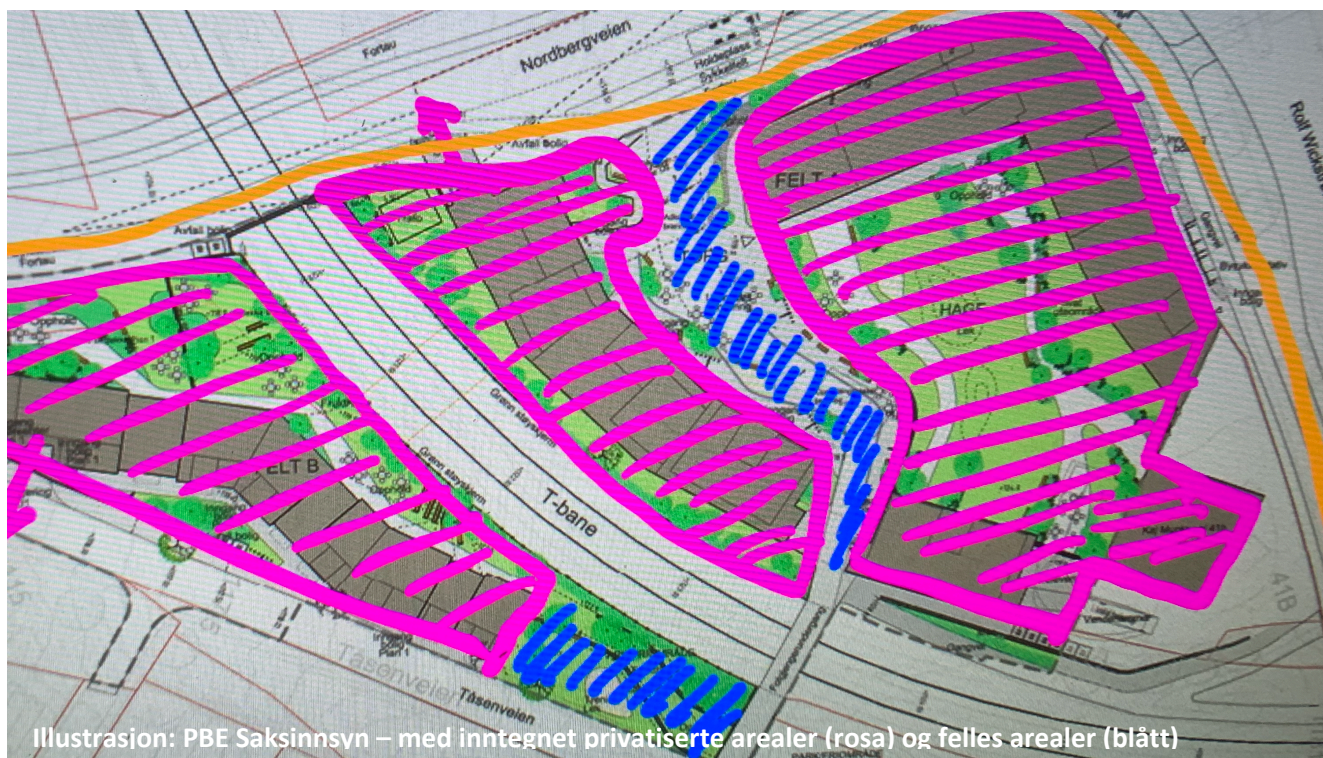


Den grønne buffersonen som grøntdraget på sør-øst-siden av t-banen representerer må bevares og videreutvikles. Forslaget om å privatisere kommunens grøntområder og bygging av blokker med parkeringsplasser og servicefunksjoner er direkte i strid med kommuneplanen og må ganske enkelt droppes til fordel for en sikring av dagens regulerte turveiforbindelse.



Torget som foreslås, er lite og har mye skygge. Vi mener at bebyggelsen må reduseres i høyden og brytes opp for å sikre torget lys, sol og luft. Servicetilbudet bør i minst mulig grad være basert på bilbasert handel. Gode og sikre trafikale løsninger må på plass før en evt. utbygging.

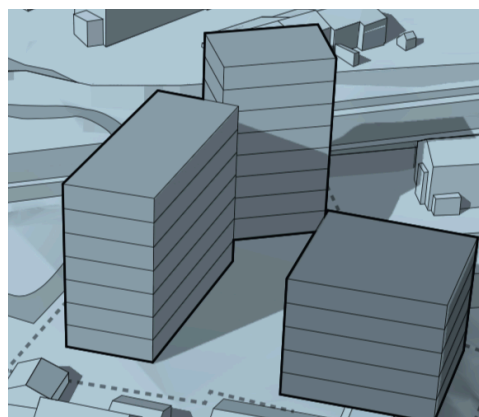
Plan- og bygningsetaten (PBE) har fremmet et eget forslag, men dette er ikke i nærheten av å løse alle problemene som er knyttet til forslaget fra utbygger (Neptune Eiendom m.fl.). Grønne områder på østsiden privatiseres fortsatt og det er fortsatt høy og tett bebyggelse som skygger og torget er en minimumsløsning med lite sol, lys og luft. PBE sitt forslag er dårlig illustrert og bærer preg av hastverksarbeid.



Noen form for medvirkning har hverken Plan- og bygningsetaten eller utbygger lagt opp til. Sammen med Tåsenaksjonen jobber vi for at saken skal bli mest mulig opplyst og vi oppfordrer alle til å sende innspill til Plan- og Bygningsetaten i denne viktige saken. Les mer på bnst.no/taasensenter. Fristen for innspill i pågående høringsrunde er 13. mai.

Tåsenveien 73

Høsten 2018 ble det klart at Telenor Eiendom ønsker å bygge blokker på opptil 8 etasjer kloss inntil grønne områder og småhusområder – med en massiv økning av kryssende biltrafikk over turvei B8 - i et område med svært mange myke trafikanter – heriblant 300 barn som har sin skolevei her.

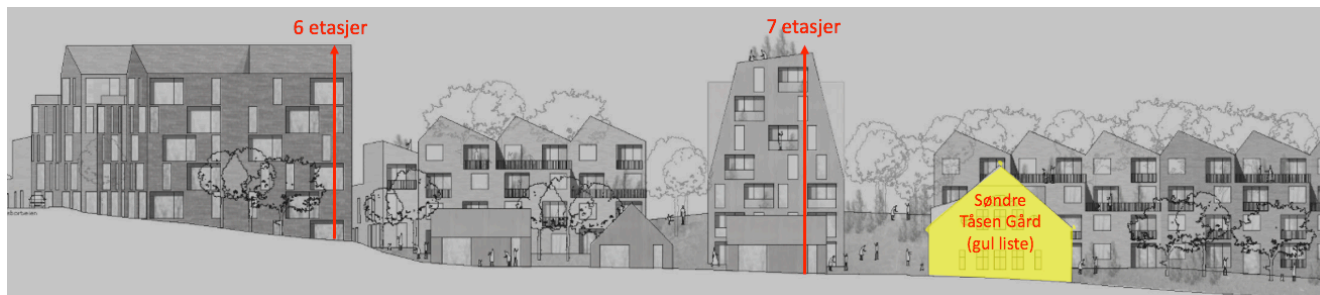


Nordbergveien 10

På andre siden av den gamle Ringveien, rett ved Tåsen Skole og i et område regulert til bevaring, ønsker Stolt Utvikling å bygge 6-7 etasjer med en massiv trafikkøkning i den smale veien gjennom borettslagene på Rektorhaugen som konsekvens. Vi jobber sammen med naboene på Rektorhaugen, bydelspolitikere og FAU på Tåsen skole for å få stoppet dette utbyggingsforslaget som er i direkte strid med kommuneplanen.

Blåsbortveien 18-32 og Tåsenveien 71

Solon Eiendom har kjøpt opp ca. 10 småhus rundt Tåsen Gård – som de ønsker å rive og erstatte med 7-etasjers sammenhengende blokker. Dette rimer svært dårlig med bevaring av Søndre Tåsen Gård (oppført på Byantikvarens gule liste) og Kommuneplanens føringer om bevaring av småhusområder.



Felles for alle disse utbyggingene er at de er svært dårlig tilpasset småhusområdene og trafikkbildet på Tåsen. Vi jobber aktivt for å få kommunen, bydelen og politikere til å forstå de negative konsekvensene av utbyggingsforslagene med håp om det som til slutt vedtas, er innenfor akseptable rammer – og at de faktisk tilfører Tåsen noe som sted.

Vi mottar mange henvendelser fra medlemmer og beboere som ønsker kunnskap om hvordan man går frem når man ønsker å komme med innspill i reguleringssaker eller klage på byggesaker.

Vi har derfor laget noen enkle veiledere som gjør det enklere å finne frem til sakene og sende innspill:

<https://bnst.no/veiledere/>

Nytt rikshospital på Gaustad

Vi har engasjert oss i planen om å etablere et nytt storsykehus på Gaustad. Vi er sterkt kritiske til prosjektets innretning og omfang og mener at den negative påvirkningen på nærmiljøets verdier er betydelig og uakseptabel. Grøntområder, trafiksikkerhet, lys- og solforhold, siktforhold og kulturminneverdier påvirkes alle utelukkende negativt i betydelig grad.

Byggehøydene er så ekstreme at Oslos landskapsprofil mot Vettakollen og Holmenkollen endres i strid med Oslo Kommune sin planstrategi – som er å bevare Oslos grønne preg med et klart amfilandskap med grønne åssider.

Endring av planavgrensning og flere alternativer innenfor utvidede rammer endrer ikke planprogrammets innretning og negative påvirkning i særlig grad. Tvert imot, noen av endringene øker problemene.

Gjeldende planforslag og dets alternativer – med så betydelige negative konsekvenser for nærmiljøet og byen - må avvises. Vi gir vår tilslutning til Ullevål-alternativet – der er det tilstrekkelig plass til å bygge uten at stedets lokalverdier ødelegges slik som på Gaustad.

Beboerparkering

Det er fortsatt store problemer med fremmedparkering i vårt område. Spesielt i øst – mot Nydalen – og i området rundt Ullevål stadion er det mye fremmedparkering. September 2018 ble det innført flere soner med beboerparkering i nærliggende områder. Dette har bidratt til å øke parkerings-problemene i vårt område. Vi får mange henvendelser fra beboere som melder om trafikale problemer som følge av fremmedparkering. Basert på dette fortsetter vi å henvende oss til Bydelen og har utpekt veier og gater med spesielle problemer der vi ønsker beboerparkering. Den beste løsningen vil være om Beboerparkering innføres i større områder for å unngå at problemet med fremmedparkering bare flyttes rundt fra gate til gate.

Henvendelsene vi får er nyttige og vi ønsker flere:

<https://bnst.no/beboerparkering/>

Turveier

Turveiene i vårt område er svært populære og benyttes mye. Men de kan bli enda bedre. Sammen med Naturvernforbundet har vi kartlagt tilstand og foreslått mer beskrivende navn for turveiene. Vi ser også hele tiden etter muligheter for å få bedre sammenheng i turveinettet – målet er å kunne bevege seg mest mulig «grønnskodd» uten å bli møtt av kryssende biltrafikk. Og sist, men ikke minst, vi jobber aktivt for å beskytte grøntdrag og turveier mot privatiserende utbyggingsforslag. Informasjon om turveier og lenke til vårt digitale kart på Google Maps finnes her:

<https://bnst.no/turveier/>

Trafikk

Vi opplever at trafikken i rundkjøringen ved Tåsen senter er økende. Det er ofte kø nord/vest og i sørgående retning. Når utbyggingen på Frysja er ferdig, forventer vi at trafikken vil øke ytterligere. Derfor jobber vi aktivt for å forhindre at den ekstreme fortetningen som er foreslått rundt Tåsen senter begrenses – hvis ikke vil vi oppleve tilstander som ligner situasjonen før Tåsen-tunellen åpnet i 1999.

I bygge- og reguleringssaker opplever vi at fokuset er for snevert – det er vanskelig å få oversikt over den samlede konsekvensen av alle utbyggingene. Vi prøver å forstå det totale bildet og påpeke dette overfor Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten. Send oss gjerne henvendelser og bilder av problemer knyttet til trafikkavviklingen i vårt område:

<https://bnst.no/trafikkproblemer/>

Byggesaker

En stor del av vårt område er regulert til småhusbebyggelse – hovedsakelig «Solgryten» (S-3669) på Nordberg og Småhusplanen (S-4220) for Berg og Tåsen. Fortettingspresset er stort også for denne type boliger. Vi opplever at utbyggere ofte prøver å få gjennomslag for prosjekter som ikke er i henhold til gjeldende reguleringsplaner. Dessverre opplever vi også at Plan- og bygningsetaten ikke forvalter disse

reguleringsplanene på en god nok måte. Derfor har følger vi opp utvalgte, prinsipielle, saker for å forhindre en fortetting som ikke er i henhold til gjeldende lover og regler.

Veilederne våre er nyttige også i byggesaker:

<https://bnst.no/veiledere/>

Send oss gjerne henvendelser om byggesaker med forhold av prinsipiell karakter der vi kan bistå:

<https://bnst.no/kontakt-oss>

Web

I forbindelse med navneendringen i april 2018, har vi oppdatert designet og utvidet innholdet på våre websider. Vårt digitale kart benyttes flittig og antallet henvendelser via våre websider er økende og det synes vi er veldig positivt. Send oss gjerne tips til nytt innhold og bedre funksjoner.

Regnskap 2018

Årsregnskap 2018

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Org.nr. 996 273 687

Resultatregnskap 2018

	2018	2017
Medlemskontingenter	79 300	70 041
Renter bankkonti	1 895	2 422
Sum inntekter	81 195	72 463
Årsmelding, årsmøte, høstbrev	-44 410	-29 224
Styrets utgifter	-1 522	-18 380
Rekvisita, porto	-2 753	-16 954
Kontaktutvalget KUV	-400	-400
Bankkostnader	-271	0
Diverse	-9 628	0
Honorar og utgiftsgodtgjørelse styremedlemmer	-5 000	-37 000
100-års jubileum	-25 469	0
Sum kostnader	-89 453	-101 958
Årsresultat	- 8 258	-29 495

Balanse 31.12.2018

Eiendeler	2018	2017
Bedriftskonto DNB	48 715	78 620
Plasseringskonto DNB	471 022	432 859
Sum eiendeler	519 737	511 479
Egenkapital	2018	2017
Annen egenkapital	519 737	511 479
Sum egenkapital	519 737	511 479

Berg Nordberg Sogn Tåsen vel

Medlemskort 2019

Medlemskontingent for 2019 er forfalt til betaling. Har du nettbank, vennligst betal via denne. Det letter vår registrering. Gjelder også de som bruker brevgiro, hvis navn og adresse mangler, får vi ikke registrert innbetalingen.

Vær snill å skrive tydelig navn og adresse for å sikre en korrekt registrering i medlemslisten.

Vipps-Betaling er også mulig: kode 93963

Velforeningen er en partipolitisk nøytral forening som arbeider for strøkets beste, med bygge- og reguleringssaker, med trafikkproblemer, med grønt- og friarealer og en rekke andre saker som er viktig for at det skal være godt å bo her. Alle som er fast bosatt i strøket kan, og bør være medlem. Jo flere vi er, jo større tyngde har vellet når vi tar opp saker med offentlige myndigheter på strøkets vegne.

Kvittering				
Innbetalt til konto	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer	
	150,-		6251685302	
Betalingssinformasjon		GIRO	Betalings-	
Medlemskort 2019		Underskrift ved girering	friat	
Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel				
Betalt av		Betalt til		
Navn:		Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel		
Vei/gate:				
Nr:				
Postnr/sted:				
Belast			Kvittering	
konto			tilbake	
Kundeidentifikasjon (KID)	Kroner	Øre	Til konto	Blankettnummer
	150,-	< >	1503 24 69415	<6251685302>

Styret BNS 2018/19

Ella Stubberød

Ella har bodd på Berg/Tåsen i nesten seksti år – gikk i barnehage på Berg, og på Tåsen skole. Hun er opptatt av stedets utvikling – i form av nye skoler, spennende utbygginger på Gaustad og i Forskningsparken og ny småhusarkitektur. Men den økte biltrafikken og gateparkeringen bekymrer henne og hun iverer for beboer-parkering i de mest belastede gatene, Ella er også opptatt av fritidstilbud til ungdom som ikke blir fanget opp av idretten.



Tor Øystein Gjølberg



Tor Øystein er radiolog og har bodd på Berg i 30 år. Han arbeidet ved Røntgenavdelingen ved Aker sykehus i over 35 år. Han er opptatt av at fortetting skjer i henhold til småhusplanen og vegetasjonens betydning for klima og miljø og er ofte på tur i marka.

Astrid er født og oppvokst på Tåsen. Hun er opptatt av at BNS skal gjøre en forskjell - til felles-skapets beste. Hun gleder seg over å bidra til at turveier blir kartlagt og navngitt, at grøntarealer bevares og at det blir tryggere for barn og voksne å gå eller sykle til skole og jobb.



Henning Iversen

Henning flyttet til Tåsen i 2001 og er en ivrig bruker av marka – som han ivrer for å gjøre mer tilgjengelig. Han er opptatt av at den pågående fortettingen av byen ikke skal gå på bekostning av grønne områder, møteplasser og myke trafikanter.



Bjørn Røse er siviløkonom og bor på Nordberg. Han har arbeidet store deler av sitt yrkesliv i offentlig sektor; blant annet som tolldirektør i Norge, kemner i Oslo, kommunaldirektør for byutvikling osv.

Bjørn er sterk tilhenger av å bevare det grønne og av å bekjempe urbaniseringen, kontoreringen, trafikkaliseringen og høyhusifiseringen av området vårt, og mener at en av BNST sine viktigste oppgaver er å være vaktbikkje overfor utbyggere og kommunale myndigheter.



Cathrine Steinhaug Pryser

Cathrine har bodd på Nordberg siden 1999. Har to barn som er født og oppvokst her, og kjenner derfor området godt. Hun er partner og produsent i Pryserfilm.



Cathrine er opptatt av arkitektur og at det skjer en fornuftig og sunn fortetning, og at det tas hensyn til de som allerede bor i bydelen. Hun er opptatt av at utbyggere ikke skal få ture frem som de vil, men at de må forholde seg til lover og regler og ellers være noe mer ydmyke i forhold til de som allerede bor her. Hun er også opptatt av hva som skjer med trafikk i forbindelse med utbygginger. Det er presset allerede som det er langs skoleveiene.

Anders Eng

Anders har sammen med familien bodd i vellets område siden 1976. Han har sittet i vellets styre siden 2014 og er sekretær i styret. Anders er særlig opptatt av at vi skal ha en lett tilgang til marka og at vi må beholde de stier og smett som vi har i dag og at turveier skal utvikles og merkes.



BNS.no

BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL

100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE