

Reklamefri informasjon til beboerne i

Berg, Nordberg og Sogn Vel

ÅRSBERETNING 2013

Innkalling til årsmøte torsdag 24. april 2014



Berg skole – fra videregående skole til barneskole. Foto: Ella Stubberød



Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, Tåsen, 0801 OSLO. post@bnsvel.no. Org.nr. 996 273 687

inviterer til

ÅRSMØTE 2014

**i Tåsen Seniorsenter
Tåsenveien 66, 0873, OSLO**

Torsdag 24. april kl 1900

(Styret ber om at du tar med deg årsberetningen til årsmøtet.)

Til behandling foreligger:

1. Årsmelding for 2013
2. Regnskap med revisjonsberetning
3. Vedtektsendring til pkt. 1 og pkt. 4
4. Forslag til kontingentforhøyelse
5. Valg
6. Valg av revisor
7. Valg av valgkomité

Betal medlemskontingenten for 2014 snarest mulig.

Kontingenten er på kr 100,00!

For korrekt registrering ber vi om navn og adresse på betalingsblanketten.

Det er dessverre slik at vi ikke får registrert alle medlemskapsinnbetalinger på grunn av manglende informasjon om betalerens navn/adresse ved innbetalingen. Vær derfor vennlig å påføre tydelig navn og adresse sammen med innbetalingen.

Vellets bankkonto: 1503.24.69415.

Årsmøtet er åpent for alle!

Styrets årsberetning for 2013

Styret har i 2013 bestått av:

Leder	* Rolf Medbøe
Sekretær	* Reidar Skaug Høymork
Kasserer	* Lars K Rivø
Styremedlem	* Randi Kile
Styremedlem	Ella Stubberød
Styremedlem	Astrid Bergesen
Styremedlem	* Tor Øystein Gjølberg
Revisor	Anders Eng
Valgkomité	Svein Kile, Joyce Tombre, Rolf Sakshaug
Styremedlemmene merket med * er på valg.	

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Berg, Nordberg og Sogn Vel (BNS) har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet, som ble stiftet i 1917, er en partipolitisk nøytral forening og har sitt område i bydel Nordre Aker. Det er den største velforeningen i bydelen. Alle som bor fast innenfor vellets grenser, kan bli medlem og på den måten støtte opp om vellets arbeid.

Hva har BNS gjort i 2013 – brev og henvendelser

Trafikksikkerheten ved Berg skole

- Berg, Nordberg og Sogn Vel har tidligere avgitt uttalelser til kommunale instanser og til politiet om trafikksikkerheten ved og omkring Berg skole. Spesielt har dette vært viktig i forbindelse med den planlagte oppstarten av barneskolen.
- BNS Vel er opptatt av trafikksikkerhetene i området. De fleste av veiene er ikke tilpasset dagens bilpark. I tillegg er antallet barn i området nå så stort at vi er bekymret for den generelle trafikksikkerheten. Parkeringsforholdene i området er ikke gode. I tillegg til beboernes egne biler blir besøkendes biler også hensatt i de smale veiene.
- Høsten 2013 startet det to førsteklasse parallelt med drift av videregående skole. Dette betyr nå små barn i trafikken. 57 barn skal til og fra skolen sammen med videregående skoles elever hver dag. Naboer og foreldre med barn som skal til barneskolen på Berg er meget bekymret for det som anses som et meget forhastet forslag til oppstarten av barneskolen på Berg. Dette gjelder også trafikksikkerheten ved Berg skole.
- Fra før av er det etablert barnehage i umiddelbar nærhet til skolen. Dette betyr også en trafikkbelastning på den andre siden av Bergskogen. Med dette er området på begge sider av Bergskogen sterkt trafikkbelastet.
- I Berg-området er det mange smale veier med til tider stor gjennomkjøring og tett med parkerte biler. Noen av disse veiene er helt eller delvis uten fortau. Om vinteren gjør brøytekanter traseen enda smalere, og parkering langs en fra før smal veibane skaper farlige situasjoner for skolebarn, fotgjengere, syklister og bilister. I enkelte perioder har det vært umulig for utrykningskjøretøy å passere, og beboere kan oppleve at de ikke kommer ut fra egen innkjørsel med bil. Møllesvingen, Bergslia, Nils Lauritssøns vei og John Colletts allé er noen av flere eksempler som kan illustrere dette.
- Slik Berg, Nordberg og Sogn Vel ser det, er det ikke foretatt noen forståelig konsekvensanalyse

når det gjelder trafikksituasjonen ved og omkring Berg videregående skole. I forbindelse med omleggingen av Berg videregående skole til barneskole har vi fra vellets side derfor foreslått tiltak som kan bidra til en tryggere trafikksituasjon i skolens nærområde:

1. begrense parkering i de mest belastete veistrekkene.
2. bruke tilgjengelige kanaler for å oppfordre alle beboere i område om ikke å la bilen stå unødigg på offentlig vei dersom de har plass på egen grunn. Her viser BNS Vel til den foreslåtte etableringen av beboerparkering.
3. sørge for bedre skille mellom myke og harde trafikanter.
4. vurdere flere innsnevring der det er mulig, og andre enkle fartsdempende tiltak.
5. effektivere bedre kontroll for raskere å få fjernet vegetasjon, store snøhauger og annet som hindrer sikt (dette gjelder på privat og offentlig grunn).
6. innføre nye, og mye strengere regler for hensetting av tilhengere, kjøretøy uten skilt og generell langtidsparkering på offentlig vei. Her viser BNS Vel til den foreslåtte etableringen av beboerparkering.
7. utarbeide trafikkvurdering / konsekvensanalyse før etablering eller bruksendring av skoler/ barnehager for å kartlegge hva økt biltrafikk vil bety for nærmiljøet.

Den røde gitterbroen ved Ullevaal Stadion

Dette gjelder forlengelsen av turvei B7 fra Damefallet mot Ringveien. BNS Vel har rettet henvendelse til berørte offentlige instanser om å få broen flyttet nærmere Berglokket når det kommer en ny gang- og sykkelbro ved Ullevaal Stadion. Det hele er uvisst. Sikkert er det at ingen av de berørte offentlige instansene, kommunen eller Vegvesenet, har bruk for den røde gitterbroen.

Tåsen Senter

I brev av 6. juni 2013 til Plan- og bygningsetaten konkluderte BNS Vel slik:

BNS Vel mener at Plan- og bygningsetaten må kreve et nytt planforslag som ivaretar Plan- og bygningsetatens opprinnelige krav og kjernen i kunngjøringsinnspillene.

- Vesentlig reduksjon i bygningsmassen – kraftig reduksjon av antall boenheter og bygningshøyder og næringsareal.
- En god og helhetlig plan og tiltak for sikring av alle relevante trafikantgrupper, gående, syklende og bilister.
- En arkitektonisk utforming som forhindrer at Tåsen forvandles fra et småhusområde til et blokkområde.

Trafikksikkerhet ved sykkelfelt

I brev av 6. november 2013 til Bymiljøetaten ba vi om bedret trafikksikkerhet for fotgjengere som krysser sykkelfelt på strekningen fra Ullevaal Stadion til Nydalen. Svaret fra Bymiljøetaten er av en slik karakter at vi stiller oss meget undrende til svaret. Hvis ikke gangfelt er et sikkerhetstiltak, hva er det da? Hvilke (andre) sikkerhetstiltak kan i så fall iverksettes?

Sykkelfeltet krysser sterkt beferdede områder (Tåsen Senter, Berg og Ullevaal Stadion) med fotgjengere og BNS Vel finner det helt naturlig at krysningspunkter blir markert, ikke bare med fotgjengerfelt, men også med tilstrekkelig skilting, noe som dessverre ikke var omtalt i Bymiljøetatens svar.

BNS Vel fant saken og Bymiljøetatens svar meget alvorlig og oversendte denne saken med korrespondansen så langt til de politiske organer i Nordre Aker bydel. Intet svar er så langt mottatt fra de politiske kommunale organer.

Vintervedlikehold i Bergskogen

Det er to trafikkerte stier fra Berg skole til barnehagene i Bergskogen. Den største stien fra Berg skole går til Bergtunet barnehage. Denne ble ryddet sist vinter. Den noe mindre stien, som ligger i hellingen fra nevnte sti i skråningen ned mot småbarnsavdelingen til Bergloven barnehage, ble ikke ryddet og ikke strødd.

Pga. skråningen danner det seg svært mye is på stien – noe som i tillegg til å medføre mulige fall-skader også medfører stor risiko for å falle nedover i skråningen mot bolighusene i Bergslia. Denne skråningen er svært bratt! Stien er ikke barnesikret. Stien benyttes også til de største avdelingene i Bergloven barnehage og som skolevei til Ullevål skole.

Bymiljøetaten har svart at det ikke vil bli vinterryddet på den lille stien som går i hellingen da den er for smal. Stien er ikke smalere enn den nye «miljøgaten» i Sognsveien som er blitt ryddet i vinter.

Bevilgninger – hva gir vi penger til?

Vi viser til regnskapet med noter. I 2013 har vi bevilget støtte til Oslo Seniorkor, IL Koll, Ullevål Idrettslag og Nordberg Menighet. Det sier seg selv at med slike vil vellets egenkapital være brukt opp i løpet av åtte til ti år. Dersom bevilgningen/kompetanseutvikling begrenses til avkastning på inntæktene på kapitalkonto, vil man ha ca. kr 15 000 til rådighet pr. år. Det var enighet i styret om å avslå alle søknader om eksterne bevilgninger i 2014 og bruke midler på webside/kompetanseutvikling, spesielt rettet mot IT-kompetanse.

Vedtektsendringer

Styret foreslår endring i vedtektenes pkt. 1 og 4.

Pkt. 1 Berg, Nordberg og Sogn Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet er partipolitisk nøytralt.

Pkt. 4 Vellet består av et styre. Velstyret består av leder, sekretær, kasserer og fire medlemmer. Styremedlemmene bør velges mest mulig etter områdetilhørighet slik at styrets medlemmer bør representere hvert sitt distrikt. Styret velges av årsmøtet. Lederen velges ved særskilt valg, men for øvrig konstituerer styret seg selv. Alle styrets medlemmer velges for to år om gangen, slik at tre styremedlemmer velges det ene året og fire medlemmer velges det neste. Lederen bestemmer styrets arbeidsdeling, kaller inn til og leder styrets møter samt årsmøtet. Styret er vedtaksdyktig når minst tre medlemmer er til stede. I tilfelle stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt. Årsmøtet velger revisor ved særskilt valg. Årsmøtet velger en valgkomité på tre medlemmer som uavhengig av styret finner fram til egnede kandidater til de verv som er på valg. Komiteens medlemmer velges for 2 år om gangen, slik at et medlem velges det ene året og to det neste.

Begrunnelse: Vi har i lengre tid praktisert at styret består av leder, kasserer, sekretær og 3 styremedlemmer og et varamedlem som i praksis har fungert som vanlig styremedlem.

Forslag til kontingentforhøyelse

Kontingenten i vellet har i en årrekke vært kr 100,00 per husstand. For 2014 kan vi kun innkreve denne kontingenten, men styret foreslår en kontingentøkning til kr 150,00 f.o.m. 2015 og legger derfor dette forslaget frem for årsmøtet. Hvis dette fører til brukbare overskudd, kan tanken om bevilgninger igjen bli tatt opp.

Hvilke oppgaver står styret foran i 2014? – (oppgaver pr. mars)

Styret får inn ulike typer saker som ønskes løst via Berg, Nordberg og Sogn Vel.

Vellet behandler saker fra personer/familier som har betalt medlemskap. Saker av privatrettslig karakter må profesjonelle fagfolk ta seg av – f.eks. advokater eller arkitekter. Berg, Nordberg og Sogn vel har som formål å ivareta fellesskapets interesser for beboere i området vårt.

Av saker som faller innenfor vårt mandat, og som vi jobber med nå i 2014, kan bl.a. nevnes:

- oppretting av web-side for vellet
Vi er i gang med oppretting av en funksjonell nettside som vi håper skal være virksom i løpet høsten. På denne måten håper vellet å bedre kontakten med beboerne i Berg, Nordberg og Sogn og å styrke medlemstilgangen.
- parkeringsforhold ifm. at Berg skole nå blir barneskole
- «miljøgate» Sognsveien
- trafikkforhold
- lysforurensning på Ullevål Stadion
- reguleringsplan for boligområdet Sogn haveby – fortetting og bevaring
- almesyke i Damefallet og trær som faller ned ved Bråtenalléen barnehage
- flytting av den røde gitterbroen i krysset Sognsveien – Ringveien
- Uelandsgate 85 – nytt skolebygg
- Tåsen Senter
- beboerparkering i deler av vårt nedslagsfelt med mer

Bymiljøetaten vil ha flere klager fra Oslo-folk (jf. diverse oppslag i Osloaviser)

Vellet ser med undring på at Bymiljøetaten i flere medier oppfordrer byens beboere til å sende inn klager på problemer i nærmiljøet, bl.a. strøing, beskjæring av planter, skilting mm.

Ved skriftlige henvendelser til Bymiljøetaten får nemlig vellet stort sett negative svar. Eksempelvis nevnes avslag på vår henvendelse om strøing av stien gjennom Bergskogen som fører til Bergloven barnehage samt avslag på vår henvendelse om merkede gangfelt ved sykkelvei langs Ringveien mellom Ullevål Stadion og Nydalen. Trafikksituasjonen for gående er spesielt farlig ved Berg stasjon. Her kommer syklende i stor fart nedover bakken. Svaret på vellets henvendelse i denne saken, var at gangfelt «ikke er et sikkerhetstiltak».

Vellet stiller seg også undrende til at det er byens beboere som skal melde fra om det som er galt. Dette kan føre til farlige situasjoner bl.a. ved at forebyggingsansvar blir utydelig.

Utfordringene er mange. Vi oppfordrer beboerne i vårt område til å engasjere seg i vellets arbeid ved å betale kontingent og så delta aktivt med innspill til saker som faller inn under Berg, Nordberg og Sogn Vel sitt arbeidsområde.

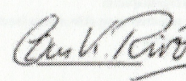
Jo flere vi er sammen, jo sterkere står vi.

Berg, Nordberg og Sogn Vel

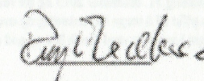
Resultatregnskap 01.01. – 31.12.2013.

	<u>Noter</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Inntekter:</u>			
Medlemskontingenter		46.220,00	47.150,00
Renter bankkonti		11.891,42	5.670,26
Avvikling Velhuset AL		---	348.613,72
Sum inntekter		<u>58.111,42</u>	<u>401.433,98</u>
<u>Kostnader:</u>			
Gebyr skatt	1	76,00	0,00
Bevilgninger	2	65.000,00	71.500,00
Årsmelding, årsmøte og høstbrev		38.354,05	51.979,94
Administrasjonsutgifter	3	8.746,00	14.785,50
Sum kostnader		<u>112.176,05</u>	<u>138.264,90</u>
<u>Årsresultat</u>		<u>-54.064,63</u>	<u>263.169,08</u>
Balanse pr. 31.12.2013:			
<u>Eiendeler:</u>			
Andel Velhuset AL			0,00
<u>Omløpsmidler:</u>			
Innestående Plasseringskonto DNB		450.320,68	503.502,53
Innestående Bedriftskonto DNB		<u>58.875,42</u>	<u>59.758,20</u>
Sum eiendeler		<u>509.196,10</u>	<u>563.260,73</u>
<u>Kapital</u>			
Disponibel kapital	4	<u>509.196,10</u>	<u>563.260,73</u>

Oslo, 19.01.2014.



Lars K. Rivö
Kasserer



Rolf Medbøe
Styrets leder

Note 1: Betaling skatt.

Utlagt skatt	3.226,00	
- innbetalt skatt	<u>3.150,00</u>	<u>76,00</u>

Note 2: Bevilgninger

Oslo Seniorkor	20.000,00	
Nordberg Menighet	20.000,00	
I.L.Koll	5.000,00	
Ullevål Idrettslag	<u>20.000,00</u>	<u>65.000,00</u>

Note 3: Administrasjonsutgifter

Styrets utgifter	6.648,60	
Rekvisita, porto	1.157,40	
Kontaktutvalget KUV	400,00	
Bankkostnader	<u>540,00</u>	<u>8.746,00</u>

Note 4: Egenkapital

Disponibel kapital 01.01.2013	563.260,73	
Årsunderskudd	<u>54.064,63</u>	
Disponibel kapital 31.12.2013		<u>509.196,10</u>

Kommentar:

Som det fremgår av regnskapet har BNS Vel bevilget i alt kr. 65.000,00 i økonomisk støtte til nevnte mottakere. Beløpet er betalt fra Vellets kapitalkonto og ført inn i det totale regnskapet. Derved fremkommer det forholdsvis store underskuddet på kr. 54.064,63. Uten bevilgningene ville regnskapet vist et mindre overskudd.

Slike underskudd kan ikke Vellet bære i årene som kommer, det vil føre til at egenkapitalen i løpet av 8 – 10 år vil være «oppspist». Styret har derfor fattet vedtak om at bare avkastningen/rentene av kapitalkontoen fra nå av skal kunne disponeres til egenutvikling av styrets medlemmer, for eks. PC-kompetanse. Søknader om bevilgninger vil derfor ikke kunne imøtekommes i 2014.

Kontingenten til Vellet har i en årrekke vært kr. 100,00 pr husstand. For 2014 kan vi bare innkreve denne kontingenten, men styret foreslår en kontingentøkning til kr. 150,00 for 2015 og håper dette vil bli vedtatt på årsmøtet i april. Hvis dette fører til «brukbare» overskudd kan tanken om bevilgninger igjen tas opp.

Lars K. Rivö

Kasserer.

Til årsmøte i Berg, Nordberg og Sogn Vel

Revisjonsberetning for 2013

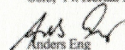
Jeg har revidert årsregnskapet for Berg, Nordberg og Sogn Vel for 2013. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avgitt av vellets styre. Min oppgave er å uttale meg om årsregnskapet.

Jeg har utført de revisjonshandlinger ved gjennomgang av grunnlagsmaterialet til årsregnskapet jeg mener er forsvarlig for å gi en uttalelse om årsregnskapet.

Jeg mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov, forskrifter og vellets vedtekter og gir et uttrykk for vellets økonomiske stilling 31. desember 2013 og for resultatet i regnskapsåret
- styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med norsk lov og god regnskapsskikk.

Oslo, 14. februar 2014


Anders Eng
revisor

Lover for Berg, Nordberg og Sogn Vel

Vedtatt på årsmøtet 12. mai 1993 med endringer vedtatt 16. april 2013

Pkt. 1 Berg, Nordberg og Sogn Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet er en politisk nøytral organisasjon.

Pkt. 2 Som medlemmer kan opptas fastboende i bydel Nordre Aker innenfor følgende grenser: I Nord er området begrenset av Markagrensen. Fra Peder Ankers vei og Grindajordet går grensen gjennom skogen til Havnajordene og følger jordenes midtlinje til Tåsen terrasse ned til Mårveien, langs denne til Akerelva ved Gjerdrums vei, ned langs vestsiden av Akerelva til Gullhaug, langs Nydalsveien, videre langs Nygaards alle til Tåsenveien og ned Tåsenveien til Østhellinga. Langs Østhellinga og Pastor Fangens vei går grensen til og med Vinkelveien. Deretter hører begge sider av John Colletts Alle til vellet fram til Langlia. Grensen følger Langlia opp til Bergsalléen og så ned til Trollsvingen. Grensen følger Trollsvingen til Møllesvingen og Sognsveien. Sognsveien er grense til Store Ringvei. Langs Store Ringvei (Torgny Segerstedts vei) går foreningens grense til Sognsvannsbekken og følger denne og bydelsgrensen fram til Markagrensen

Pkt. 3 Årsmøtet fastsetter kontingenten for året. Medlem er den som har betalt årskontingent. Ved stemmegivning har hvert medlem én stemme.

Pkt. 4 Vellet består av et styre. Velstyret består av en leder, sekretær, kasserer samt to medlemmer. Det velges også to vararepresentanter som møter i styret med talerett, men uten stemmerett dersom styret for øvrig er fulltallig. Styremedlemmene bør velges mest mulig etter områdetilhørighet slik at av styrets medlemmer bør tre representere hvert sitt distrikt. Styret velges av årsmøtet. Lederen velges ved særskilt valg, men for øvrig konstituerer styret seg selv. Alle styrets medlemmer og vararepresentanter velges for to år av gangen, slik at to styremedlemmer og en vararepresentant velges det ene året og tre styremedlemmer og en vararepresentant velges det neste. Lederen bestemmer styrets arbeidsdeling, kaller inn til og leder styrets møter samt årsmøtet. Styret er vedtaksdyktig når minst tre medlemmer eller varamedlemmer er til stede. I tilfelle stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt. Årsmøtet velger revisor ved særskilt valg. Årsmøtet velger en valgkomité på tre medlemmer som uavhengig av styret finner fram til egnede kandidater til de verv som er på valg. Komitéens medlemmer velges for to år om gangen, slik at ett medlem velges det ene året og to det neste.

Pkt. 5 Styret skal ivareta strøkets fellesinteresser etter beste skjønn og kan anvende de disponible midler til fremme av vellets formål. På årsmøtet framlegges årsberetning og revidert regnskap til godkjenning. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Foreningen forpliktes av styrets leder.

Pkt. 6 Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av april. Møtet skal behandle styrets årsmelding og regnskap for foregående år. Årsmøtet avgjør dessuten saker som er tatt opp i innkalling til årsmøtet. Alle medlemmer har anledning til å fremme saker for årsmøtet, men slike saker må for å kunne bli behandlet sendes styret innen 1. mars. Årsmøtet foretar også de valg som er nevnt i pkt. 4.

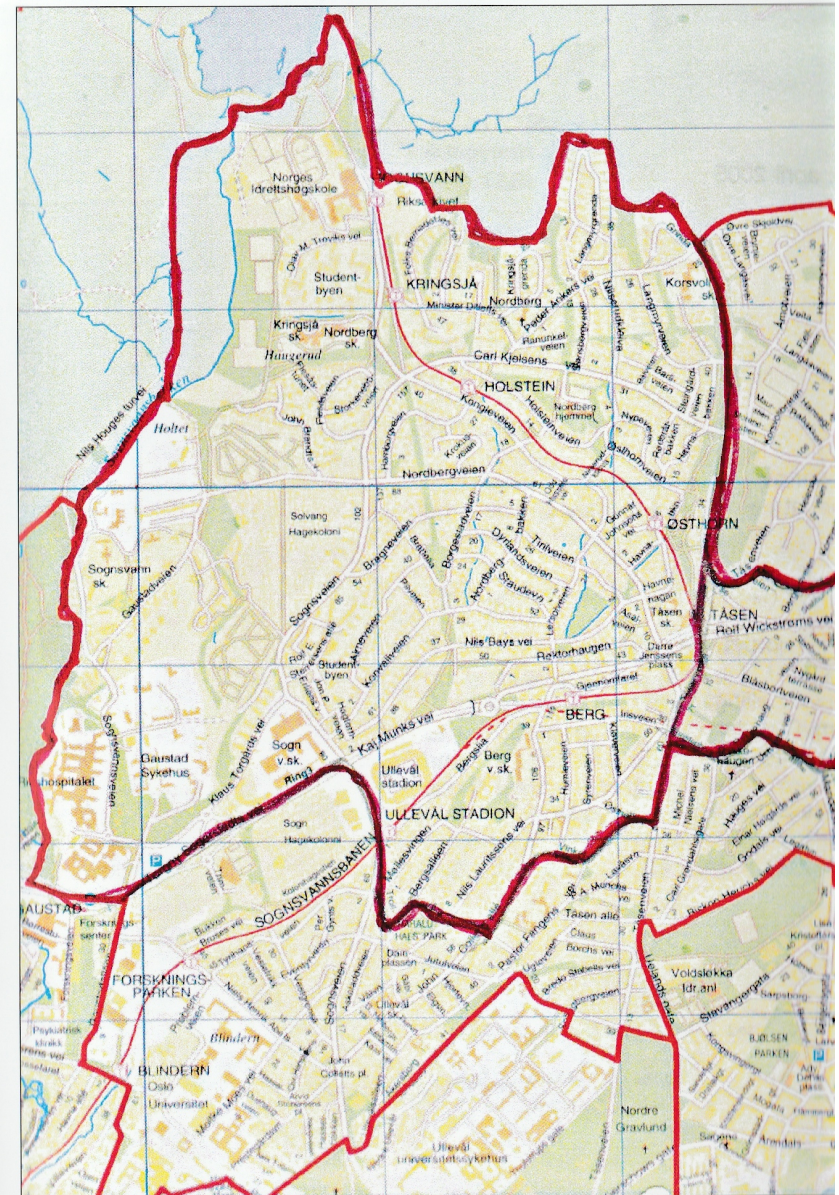
Pkt. 7 Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret bestemmer det, eller når det forlanges av minst en tredel av medlemmene. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er nevnt i innkallingen.

Pkt. 8 Alle saker på ordinære og ekstraordinære årsmøter – når unntas foreningens oppløsning i ht. Pkt. 11 og forslag til lovendringer – avgjøres ved simpelt flertall blandt de møtende (jf. Pkt. 3). Lovendringer må vedtas med minst 2/3 flertall blant de møtende. Ved stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt.

Pkt. 9 Årsmøtet skal kunngjøres med åtte dagers varsel. De saker som møtet skal behandle skal være kort omtalt i innkallingen.

Pkt. 10 Forslag til endring av foreningens lover kan fremsettes av foreningens styre eller medlemmer for øvrig. Slike forslag må være innsendt til styret innen 15. februar for å kunne bli behandlet på årsmøtet.

Pkt. 11 Foreningen kan bare oppløses ved beslutning på et ekstraordinært årsmøte etter at forslag om dette har vært fremsatt på årsmøtet. En beslutning om oppløsning krever at mer enn halvparten av foreningens medlemmer med stemmerett stemmer for. Ved oppløsning skal eventuell oppsparte midler tilfalle ett eller flere veddedige formål i distriktet slik årsmøtet bestemmer.



Benken i Hamborgparken



Benken i Damfallet



foto: Rolf Medbøe

Vinterkledder benker. De ble satt opp av vellet sommeren 2013. Etter at benken i Hamborgparken ble satt opp, ryddet bydel Nordre Aker hele området for uønsket vegetasjon. Nå fremstår parken som en liten perle i området vårt og benken passer derfor godt inn i denne perlen.

Benken ved parken i Damefallet er ment til glede for foreldre og besteforeldre ved barnas lek.



Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, Tåsen
0801 OSLO