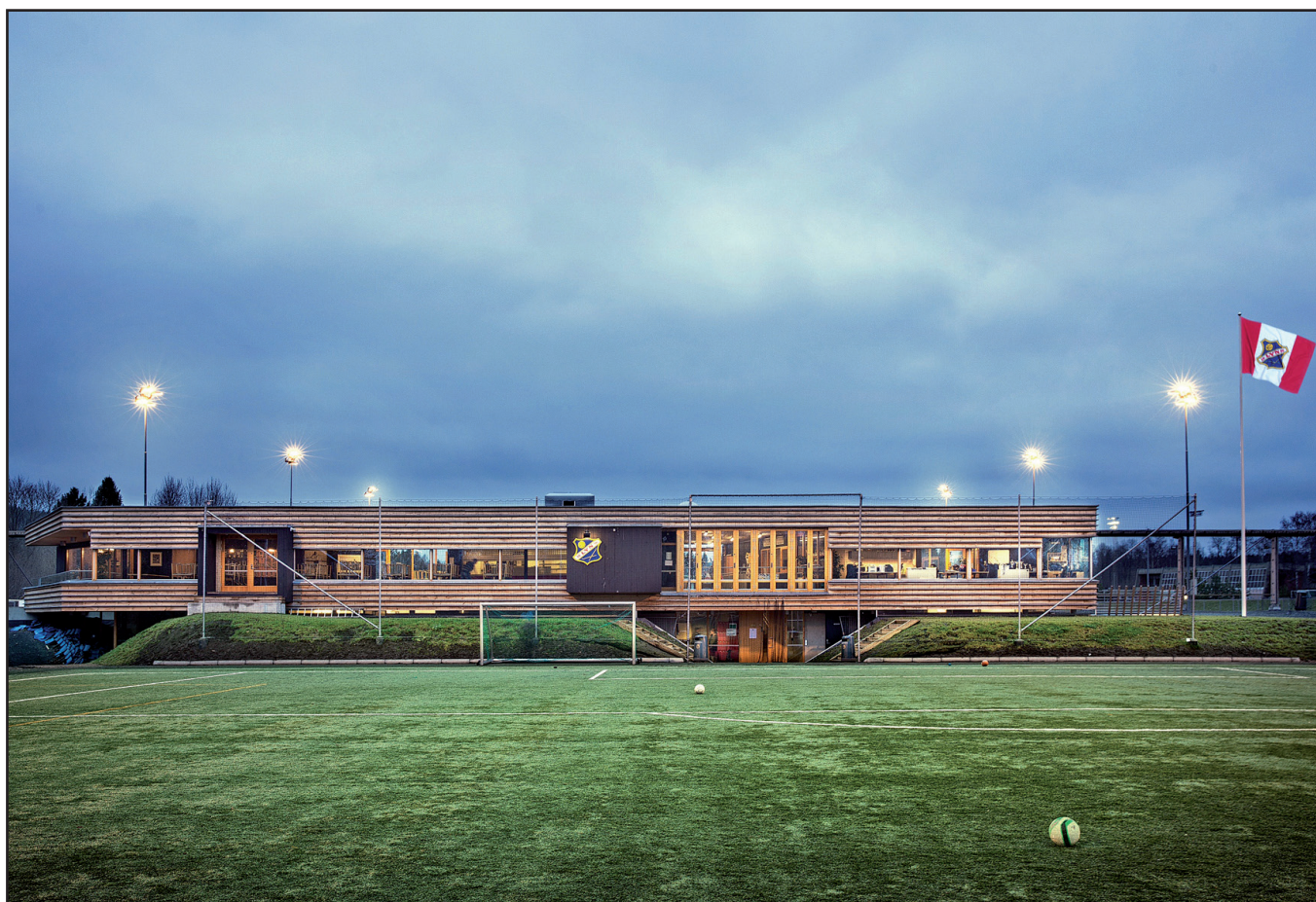


Reklamefri informasjon til beboerne i

Berg, Nordberg og Sogn Vel

ÅRSBERETNING 2014

Innkalling til årsmøte mandag 20. april 2015



Ski- og fotballklubben LYNs klubbhus på Kringsjå. Foto: Fotballklubben LYN



Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, Tåsen, 0801 OSLO. post@bnsvel.no. Org.nr. 996 273 687

inviterer til

ÅRSMØTET 2015

**i Tåsen Seniorsenter
Tåsenveien 66, 0873 OSLO**

Mandag 20. april kl 1900

(Styret ber om at du tar med deg årsberetningen til årsmøtet).

Til behandling foreligger:

1. Årsmelding for 2014
2. Regnskap
3. Valg
4. Valg av valgkomité

Betal medlemskontingenten for 2015 snarest mulig.

Kontingenten er på kr 150,00!

For korrekt registrering ber vi om navn og adresse på betalingsblanketten.

Det er dessverre slik at vi ikke får registrert alle medlemskapsinnbetalinger på grunn av manglende informasjon om betalerens navn/adresse ved innbetalingen. Vær derfor vennlig å påføre tydelig navn og adresse sammen med innbetalingen.

Vellets bankkonto: 1503.24.69415.

Årsmøtet er åpent for alle!

Styrets årsberetning for 2014

Styret har i 2014 bestått av:

Leder	Henning Iversen
Sekretær	Anders Eng
Kasserer	Lars K. Rivö
Styremedlem	Astrid Bergesen *
Styremedlem	Ella Stubberød *
Styremedlem	Rolf Medbøe *
Styremedlem	Tor Øystein Gjølberg

Styremedlemmene merket med * er på valg.

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Berg, Nordberg og Sogn Vel (BNS) har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet, som ble stiftet i 1917, er en partipolitisk nøytral forening og har sitt område i bydel Nordre Aker. Det er den største velforeningen i bydelen. Alle som bor fast innenfor vellets grenser, kan bli medlem og på den måten støtte opp om vellets arbeid.

Hva har BNS gjort i 2014 – brev og henvendelser

Trafikksikkerheten ved Berg skole

Berg videregående skole er gjort om til Berg barneskole (1.–7. trinn). De første klassene er allerede på plass, og i 2016 er skolen ferdig ombygget og ca. 580 barn er på plass.

Dette medfører en betydelig økt trafikkmessig belastning for området. Videregående elever skjønner trafikkbildet og kommer seg til skolen selv. Når store mengder barn skal gå til skolen selv, vil dette medføre økte krav til trafikksikring for å sikre en trygg skolevei.

Det er allerede mye gjennomgangstrafikk i området, og det er dessverre ikke til å unngå at noen foreldre kjører barna til skolen, tross følgegrupper og tiltak fra skolens side. Dette vil øke biltrafikken i området betydelig når alle barna er på plass.

BNS er svært opptatt av at trafikksikkerhetsnivået rundt Berg skole heves til et nivå som er alle skolebarna verdig – og det er viktig at dette skjer raskt – før alle småskolebarna er på plass. BNS samarbeider med rektor og FAU ved Berg skole. FAU og BNS har sammen analysert trafikk-situasjonen rundt skolen og gitt innspill til bydelen og bydelsutvalget.

Det er flere kritiske krysningspunkter for barna både når det gjelder gjennomfartstrafikk og «Drop and kiss»-trafikk.

BNS holdt i juni 2014 innlegg i åpen halvtime i Bydelsutvalget i Bydel Nordre Aker (BNA) og har sammen med FAU skrevet et brev til BNA som oppsummerer kartleggingen som er foretatt og hvilke områder som har behov for trafikkmessige tiltak.

Svaret BNS mottok fra Bymiljøetaten var avvisende og ble besvart av BNS med en oppfordring til Bymiljøetaten om en mer aktiv holdning til trafikkproblemene i området rundt skolen. BNS har nå invitert etaten til å komme på en befaring i området rundt skolen.

BNS hjemmeside

BNS satte i 2014 opp en ny hjemmeside som har som hovedformål å kommunisere bedre med medlemmene – og andre – om saker og forhold innenfor og tilgrensende vellets område. Hjemmesidene har fått god mottagelse – mange positive tilbakemeldinger. Mange har registrert seg for å motta nyhetsbrev og varsling om oppdateringer. Det er også mulig å melde seg inn via hjemmesiden – noe mange har gjort. Disse vil få en egen melding med betalingsdetaljer for medlemskap 2015/2016.

De brev som BNS sender til kommune, myndigheter, politikere og andre, vil bli lagt ut ved bruk av linker til dokumenter som kan lastes ned. Det er også laget en egen lenkesamling som vil bli videreutviklet over tid. Noe av innholdet vil flyttes til egne sider.

BNS mottar gjerne innspill til innholdet på hjemmesidene og ønsker velkommen forslag til nytt innhold.

Følg med på BNS hjemmesider; *bnsvel.no*

Kringsjø studentby skal utvides

Studentsamskipnaden i Oslo (SIO) planlegger å utvide Kringjø Studentby med 1 400 nye boliger. Bebyggelsen skal utvides ved å bebygge åpne områder og parkeringsplasser. Nye blokker med høyde på 25 meter skal oppføres – tett ved Sognsveien. BNS er kritisk til å oppføre høye blokker så tett opptil det som er selve inngangsporten til Sognsvannsområdet. Det skapes en «sjakt»-effekt når 25 meter høye blokker oppføres i en sammenhengende kjede tett ved veien, som på den andre siden har en oppbygget turvei/t-bane. Bygningsmassen burde i større grad brytes opp og trekkes tilbake fra veien for å forhindre de negative effektene.

Studentbyen vil ha få parkeringsplasser og det legges opp til at transport til og fra sentrum skal skje pr t-bane og sykkel. Dette er positivt, men planforslaget følger ikke opp dette med god tilrettelegging for fotgjengere og syklist.

Det er viktig å huske at det ikke bare er studenter som ferdes i dette området, men i økende grad også barn og foreldre på vei til og fra trening i fotball- og skiområdene vest og nordvest for studentbyen.

BNS har påpekt at forholdene for fotgjengere til studentbyen, LYN sitt klubbhus og idrettsparkene må forbedres betydelig i forhold til dagens situasjon. BNS er derfor lite fornøyd med at det fortsatt ikke legges opp til at fotgjengere kan krysse over eller under veiplanet i Sognsveien. Ny bebyggelse og nye servicefunksjoner vil øke trafikken og forsterker behovet for en over/undergang som forhindrer farlig og uheldig blanding av syklist/bilist og fotgjengere.

Les mer om saken og følg utviklingen på Plan- og bygningsetatens hjemmesider: pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/ – saksnummer 201309497.

Miljøgate – Sognsveien

Flere forhold ved planer og utforming av dette veiprojektet skapte forbauselse og irritasjon hos brukere og i nærmiljøet. Det toppet seg da man fikk se konsekvensen av planen om replanting i store «brønner» på fortauene. Man ville få et fortau ikke tilpasset myke trafikanter, dessuten pro-

blemer med brøyting og vedlikehold. Blindern Vel, Aksjon Sognsveien og Havebyselskapet jobbet aktivt for å få rettet opp den uheldige situasjon og BNS har bidratt ved å sende en henvendelse til Bymiljøetaten i januar. Etter noen måneder ble vedtaket om beplantning stoppet og «brønnene» ble fjernet.

Norgesgruppen ønsker å bygge høyhus og utvide Tåsen Senter

Norgesgruppen, som eier dagens Tåsen Senter, ønsker å bygge ut senteret med to nye høyblokker oppå et kraftig utvidet kjøpesenter – omkranset av 7-etasjers blokker på sørsiden og på østsiden av t-bane-linja. Det legges opp til en utnyttelsesgrad på over 300% og bryter derved med den nye kommuneplanen, som angir 100-125% ved kollektivknutepunkter. BNS stiller seg sterkt kritisk til omfanget i den planlagte utbyggingen.

Trafikken i området vil øke kraftig som følge av utbyggingen. Tåsen er allerede sterkt trafikk-belastet og en utbygging i dette omfanget vil overbelaste Tåsen trafikkmessig og det fryktes at tilstandene som eksisterte før åpningen av Tåsentunellen gjenoppstår.

Senteret, som det er i dag, fungerer bra, og BNS mener det ikke er behov for et utvidet kjøpesenter på Tåsen. Ullevål og Storo er rett i nærheten og har mer enn nok kapasitet. Utbyggingen planlegges i umiddelbar nærhet til Tåsen skole, som er bydelens største barneskole med 750 elever – langt over halvparten av disse har skolevei i eller rett ved planområdet.

BNS registrerer kraftig motstand mot utbyggingens utforming og omfang. Så langt har over 700 underskrifter blitt samlet inn og mengden av kritiske innspill til PBE Saksinnsyn er betydelig. Det eksisterer også en egen Facebook-gruppe som jobber for et redusert omfang av utbyggingsplanene.

Utbygger har konsekvent prøvd å fremstille den massive utbyggingen som mer skånsom enn den i realiteten er. Byggehøydene og bygningsvolumet det legges opp til, vil ha svært negative konsekvenser for Tåsen som område – dette prøver utbygger å skjule ved vise frem det hele fra et perspektiv 30-40 meter over bakkeplan. BNS etterlyser en mer realistisk fremstilling av hvordan den massive utbyggingen vil se ut fra bakkeplan.

BNS setter sin lit til at PBE og politikere nå vil avvise en eventuell søknad om planregulering i det omfanget som nå er synliggjort. Nå må forslagsstiller få beskjed om å forholde seg til den nye kommuneplanen og redusere utbyggingsomfanget kraftig.

BNS vil fremover følge opp denne saken tett for å sikre at Tåsen ikke ødelegges og settes tilbake til de tilstander som rådet før Tåsentunellen ble åpnet.

Les mer om saken og følg utviklingen på Plan- og bygningsetatens hjemmesider: pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/ – saksnummer 201208955.

Trafikksikkerhet ved sykkelfelt

Berg, Nordberg og Sogn Vel har henvendt seg til Statens vegvesen og Bymiljøetaten for å bidra til å sikre fotgjengere og syklister på spesielt utsatte strekninger i innenfor BNS sitt område.

1. Trafikksikkerhet for gående som krysser sykkelvei langs Ringveien

Statens vegvesen planlegger et romlefelt (opphøyde plaststriper) ved fotgjengerovergangene ved Berglokket, Bergbroen (ved Berg stasjon), Tåsenkrysset og muligens også ved Bergrådveien. Dette skal gjøres i løpet av våren (tidspunktet for ferdigstilling avhenger av værforholdene)

2. Trafikksikkerhet for syklende i Tåsenveien mellom Voldsløkka og Ringveien/Tåsenkrysset

Et prosjekt er igangsatt for å lage toveis sykkelfelt og fortau på begge sider av Tåsenveien. Kommunen antyder 2018/19 som sannsynlig tidsperspektiv for ferdigstilling. Nå utarbeides tegninger.

Verning og bruk av Bergskogen

Bergskogen er en bøkeskog som ble plantet i 1814. Bøk har en levetid på ca.200 år og forfallet er nå påtagelig. Ved flere anledninger har store, gamle trær falt ned i sterk vind. Nå må noe må gjøres for å sikre skogen og bruken av Bergskogen på en god måte.

BNS er opptatt av sikkerhet for brukere av skogen; elever ved Berg barneskole, barna i de to barnehagene i skogen og turgåere.

Vellet har ved gjentatte anledninger henvendt seg til Bymiljøetaten i forbindelse med bruk av Bergskogen. Utover ovennevnte forhold har det også vært påpekt at fremkommeligheten vintertid er vanskelig grunnet manglende måking og strøing. Kommunen forklarer situasjonen med at deres brøyte- og strømaskiner er for store for de relativt smale veiene. BNS anser svaret fra kommunen som lite tilfredsstillende og jobber videre med saken.

En reguleringsplan for skogen kommer til høring rundt påsketider. BNS skal da ha en befarings med kommunen i forbindelse med innsendt høringssvar.

Turveier og grøntområder

Oslo kommune har 200 km med turveier – 2 av de mest benyttede turveiene – Damefallet og Havnabakken – ligger innenfor BNS sitt område.

BNS ser det som en viktig oppgave å beholde og videreutvikle mest mulig av turveiene og de grønne områdene innenfor vellets område.

Situasjonen er ofte at turveier brytes opp, og det er viktig å se på tiltak som kan knytte dem sammen – for å øke tilgjengeligheten - som igjen øker bruken. Som eksempel kan nevnes turvei B5 som går fra Sognsvannbekken men som stopper opp ved Gaustadveien. BNS vil jobbe for at denne (iht opprinnelig plan) skal gå inn mot byen. I dag er bare deler av traseen etter bruddet ved Gaustadveien fremkommelig som turvei.

BNS jobber med å kartlegge stier og korte passasjer som fungerer som snarveier og «smett» (lokal betegnelse på en kort gjennomgang mellom to veier).

En oversikt over turveier og smett er lagt ut på BNS sine hjemmesider under overskriften «Turveier».

BNS ønsker å få innspill til oversikten over stier, turveier og smett og har lagt opp til tilbakemelding direkte fra hjemmesiden.

BNS er også i gang med en registrering av alle grønne områder innenfor BNS sitt område. Målet er å registrere alle grøntområder – uavhengig av om de er regulert som grøntområde eller ikke. En oversikt over grøntområder vil bli lagt ut på hjemmesidene og også her ønskes det tilbakemeldinger som kan benyttes til å oppdatere og forbedre oversikten.

Innspill fra BNS til kommunens planforslag «Oslo mot 2030 – Smart, Trygg og Grønn»

BNS har gitt en gjennomarbeidet uttalelse om planforslaget i brev til kommunen 29. mai 2014, der det ble redegjort for BNS sine synspunkter på tre hovedområder: grøntstrukturer, trafikk-sikkerhet og vern.

BNS er positive til at kommunen jobber langsiktig med byplanlegging. BNS er opptatt av å bevare de gode kvalitetene BNS sitt område område representerer, men uttrykker også bekymring knyttet til stadige forsøk på fortetning som bidrar til å gjøre området mindre grønt og mindre trygt.

Grøntstrukturene i Berg, Nordberg og Sogn må bevares. BNS ser det som en av kommunens viktigste oppgaver å forhindre og stoppe omregulering og utbygging av grøntområder som turstier, Havnajordet, Månejordet osv. Fortetning som innebærer høy bebyggelse tett inntil grøntområder og i vernesoner knyttet til verneverdige bygg må også forhindres.

BNS er opptatt av ikke bare de regulerte grøntområdene, men også (bitte)små, grønne plasser og stier som ikke alle er merket av på kart. Disse må identifiseres, avmerkes og holdes vedlike for å hindre at de blir bygd ned. Her kan medlemmene bidra ved å gi innspill.

Trafikksikkerhet er et gjennomgangstema i BNS Vel, så også i BNS sitt innspill til «Oslo mot 2030». BNS har i sitt område nær 20 000 beboere, 2 store sykehus, 7 skoler, 7 t- banestopp, 2 store kjøpesentre, en nasjonal fotballarena, mv.

Nydalenubyggingen, planlagt utbygginger ved Frysja og Kringsjø vil øke gjennomgangs- trafikken, som er stor fra før. BNS har gitt mange og grundige innspill til tiltak for å gjøre området trygt å ferdes i og lette fremkommeligheten.

Innenfor BNS sitt område finnes en rekke verneverdige bygg, bla. Nordberg Gård, Søndre Tåsen Gård, Berg Gård og Tåsen Skole mfl. Slike verneverdige bygninger må sikres varig vern med vernesoner for å hindre at ny utbygging kommer for nært, for høyt og blir for dominerende.

Les mer om saken og følg utviklingen på kommunens hjemmesider:
oslo.kommune.no/politikk-og-administrasjon/politikk/kommuneplan/

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Resultatregnskap 01.01. – 31.12.2014.

	<u>Noter</u>	<u>Budsjett 2014</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Inntekter:</u>				
Medlemskontingenter		50.000	45.350,00	46.220,00
Renter bankkonti		9.000	10.499,29	11.891,42
Sum inntekter		<u>59.000</u>	<u>55.849,29</u>	<u>58.111,42</u>
<u>Kostnader:</u>				
Gebyr skatt			0	76,00
Bevilgninger	1	0	2.200,00	65.000,00
Årsmelding, årsmøte og høstbrev		45.000	52.589,66	38.354,05
Administrasjonsutgifter	2	14.000	5.414,50	8.746,00
Sum kostnader		<u>59.000</u>	<u>60.204,16</u>	<u>112.176,05</u>
<u>Årsresultat</u>		0	<u>-4.354,87</u>	<u>-54.064,63</u>

Balanse pr. 31.12.2014:

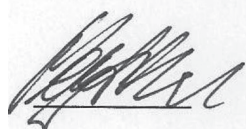
Omløpsmidler:

Innestående Plasseringskonto DNB		460.760,72	450.320,68
Innestående Bedriftskonto DNB		<u>44.080,51</u>	<u>58.875,42</u>
Sum eiendeler		<u>504.841,23</u>	<u>509.196,10</u>

Kapital

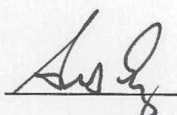
Disponibel kapital	3	<u>504.841,23</u>	<u>509.196,10</u>
--------------------	---	-------------------	-------------------

Oslo, 14.01.2015.



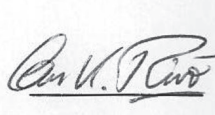
Henning Iversen

Styrets leder



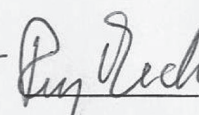
Anders Eng

Sekretær



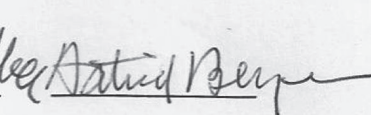
Lars K. Rivö

Kasserer



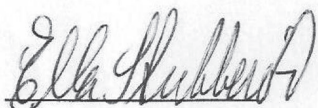
Rolf Medbøe

Styremedlem



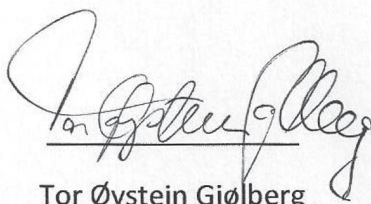
Astrid Bergesen

Styremedlem



Ella Stubberød

Styremedlem



Tor Øystein Gjølberg

Styremedlem

Note 1: Bevilgninger.

Reparasjon benker Damefallet	<u>2.200,00</u>
------------------------------	-----------------

Note 2: Administrasjonsutgifter

Styrets utgifter	3.854,50	
Rekvisita, porto	1.360,00	
Kontaktutvalget KUV	400,00	
Bankkostnader	<u>200,00</u>	<u>5.414,50</u>

Note 3: Egenkapital

Disponibel kapital 01.01.2014	509.196,10	
Årsunderskudd	<u>4.354,87</u>	
Disponibel kapital 31.12.2014		<u>504.841,23</u>

Kommentar:

Kontingenten til Vellet har i en årrekke vært kr. 100,00 pr husstand. Styret foreslo på årsmøtet i april 2014 en økning til kr. 150,00 f o m 2015. Dette ble vedtatt. For 2014 kunne vi bare innkreve kr. 100,00 som resulterte i et negativt årsresultat.

Lars K. Rivö

Kasserer.

Lover for Berg, Nordberg og Sogn Vel

Vedtatt på årsmøtet 12. mai 1993 med endringer vedtatt 23. april 2014

Pkt. 1 Berg, Nordberg og Sogn Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet er en politisk nøytral organisasjon.

Pkt. 2 Som medlemmer kan opptas fastboende i bydel Nordre Aker innenfor følgende grenser: I Nord er området begrenset av Markagrensen. Fra Peder Ankers vei og Grindajordet går grensen gjennom skogen til Havnajordene og følger jordenes midtlinje til Tåsen terrasse ned til Mårveien, langs denne til Akerselva ved Gjerdrums vei, ned langs vestsiden av Akerselva til Gullhaug, langs Nydalsveien, videre langs Nygaards alle til Tåsenveien og ned Tåsenveien til Østhellinga. Langs Østhellinga og Pastor Fangens vei går grensen til og med Vinkelveien. Deretter hører begge sider

av John Colletts Alle til vellet fram til Langlia. Grensen følger Langlia opp til Bergsalléen og så ned til Trollsvingen. Grensen følger Trollsvingen til Møllesvingen og Sognsveien. Sognsveien er grense til Store Ringvei. Langs Store Ringvei (Torgny Segerstedts vei) går foreningens grense til Sognsvannsbekken og følger denne og bydelsgrensen fram til Markagrensen

Pkt. 3 Årsmøtet fastsetter kontingenten for året. Medlem er den som har betalt årskontingent. Ved stemmegivning har hvert medlem én stemme.

Pkt. 4 Vellet består av et styre. Velstyret består av en leder, sekretær, kasserer samt to medlemmer. Det velges også to vararepresentanter som møter i styret med talerett, men uten stemmerett dersom styret for øvrig er fulltallig. Styremedlemmene bør velges mest mulig etter områdetilhørighet slik at av styrets medlemmer bør tre representere hvert sitt distrikt. Styret velges av årsmøtet. Lederen velges ved særskilt valg, men for øvrig konstituerer styret seg selv. Alle styrets medlemmer velges for to år om gangen, slik at lederen og to styremedlemmer velges det ene året og fire medlemmer velges det neste. Lederen bestemmer styrets arbeidsdeling, kaller inn til og leder styrets møter samt årsmøtet. Styret er vedtaksdyktig når minst tre medlemmer eller varamedlemmer er til stede. I tilfelle stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt. Årsmøtet velger revisotr ved særskilt valg. Årsmøtet velger en valgkomité på tre medlemmer som uavhengig av styret finner fram til egnede kandidater til de verv som er på valg. Komitéens medlemmer velges for to år om gangen, slik at ett medlem velges det ene året og to det neste.

Pkt. 5 Styret skal ivareta strøkets fellesinteresser etter beste skjønn og kan anvende de disponible midler til fremme av vellets formål. På årsmøtet framlegges årsberetning og revidert regnskap til godkjenning. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Foreningen forpliktes av styrets leder.

Pkt. 6 Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av april. Møtet skal behandle styrets årsmelding og regnskap for foregående år. Årsmøtet avgjør dessuten saker som er tatt opp i innkalling til årsmøtet. Alle medlemmer har anledning til å fremme saker for årsmøtet, men slike saker må for å kunne bli behandlet sendes styret innen 1. mars. Årsmøtet foretar også de valg som er nevnt i pkt. 4.

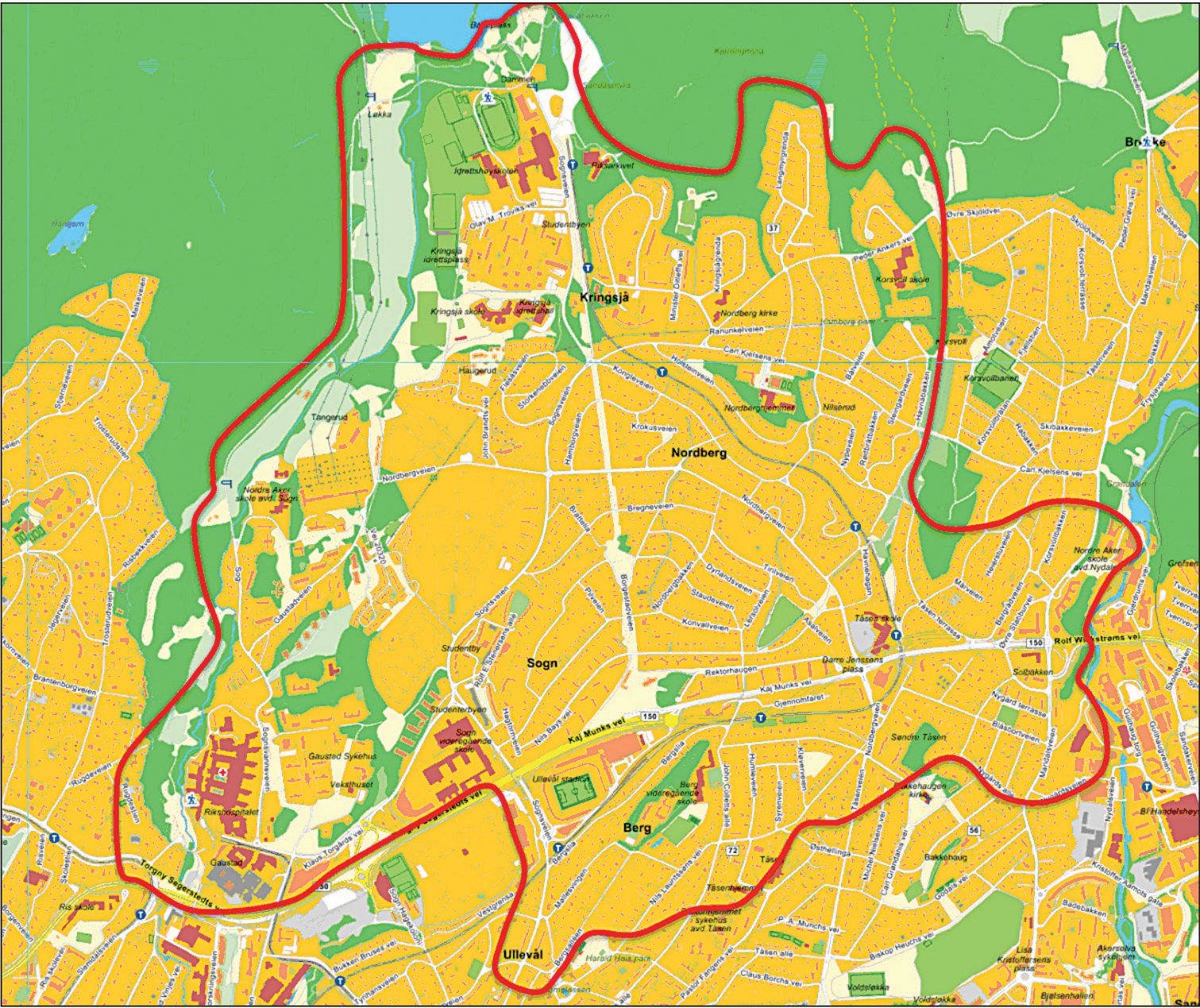
Pkt. 7 Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret bestemmer det, eller når det forlanges av minst en tredel av medlemmene. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er nevnt i innkallingen.

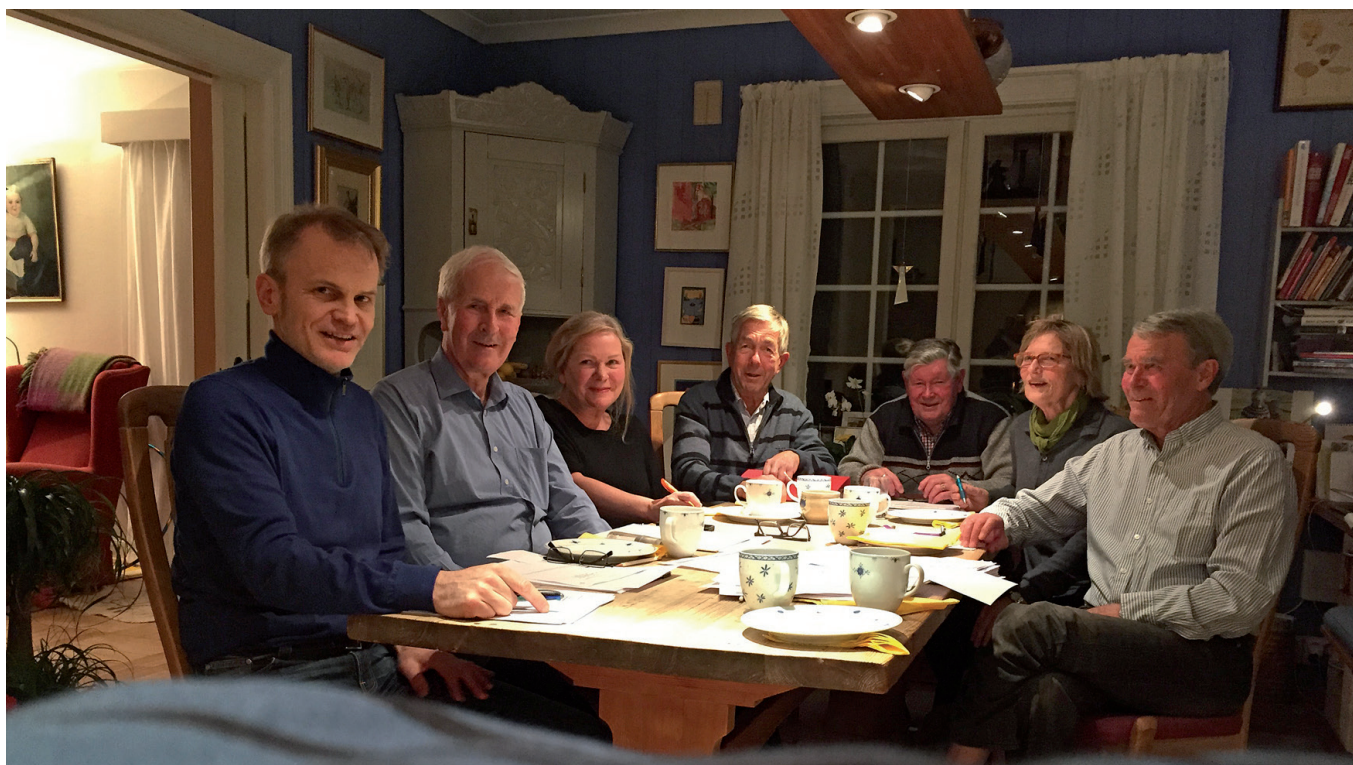
Pkt. 8 Alle saker på ordinære og ekstraordinære årsmøter – når unntas foreningens oppløsning i ht. Pkt. 11 og forslag til lovendringer – avgjøres ved simpelt flertall blandt de møtende (jf. Pkt. 3). Lovendringer må vedtas med minst 2/3 flertall blant de møtende. Ved stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt.

Pkt. 9 Årsmøtet skal kunngjøres med åtte dagers varsel. De saker som møtet skal behandle skal være kort omtalt i innkallingen.

Pkt. 10 Forslag til endring av foreningens lover kan fremsettes av foreningens styre eller medlemmer for øvrig. Slike forslag må være innsendt til styret innen 15. februar for å kunne bli behandlet på årsmøtet.

Pkt. 11 Foreningen kan bare oppløses ved beslutning på et ekstraordinært årsmøte etter at forslag om dette har vært fremsatt på årsmøtet. En beslutning om oppløsning krever at mer enn halvparten av foreningens medlemmer med stemmerett stemmer for. Ved oppløsning skal eventuell oppsparte midler tilfalle ett eller flere veldedige formål i distriktet slik årsmøtet bestemmer.





Fra venstre: Henning Iversen, Anders Eng, Ella Stubberød, Rolf Medbøe, Lars K. Rivö, Astrid Bergesen, Tor Øystein Gjølberg



Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, Tåsen
0801 OSLO