

Reklamefri informasjon til beboerne i

Berg, Nordberg og Sogn Vel

ÅRSBERETNING 2015

Innkalling til årsmøte torsdag 21. april 2016



Søndre Tåstve Gård. Foto: Edvard Stang



Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, Tåsen, 0801 OSLO. post@bnsvel.no. Org.nr. 996 273 687

inviterer til

ÅRSMØTET 2016

i Tåsen Seniorsenter
Tåsenveien 66, 0873 OSLO

Torsdag 21. april kl 1900

(Styret ber om at du tar med deg årsberetningen til årsmøtet).

Til behandling foreligger:

1. Årsmelding for 2015
2. Regnskap
3. Vedtektsendring
4. Valg
5. Valg av valgkomité

Betal medlemskontingenten for 2016 snarest mulig.

Kontingenten er på kr 150,-!

For korrekt registrering ber vi om navn og adresse på betalingsblanketten.

Det er dessverre slik at vi ikke får registrert alle medlemskapsinnbetalinger på grunn av manglende informasjon om betalerens navn/adresse ved innbetalingen. Vær derfor vennlig å påføre tydelig navn og adresse sammen med innbetalingen.

Vellets bankkonto: 1503.24.69415.

Årsmøtet er åpent for alle!

Styrets årsberetning for 2015

Styret har i 2015 bestått av:

Leder	Henning Iversen *
Sekretær	Anders Eng *
Kasserer	Lars K. Rivö *
Styremedlem	Astrid Bergesen
Styremedlem	Ella Stubberød
Styremedlem	Rolf Medbøe
Styremedlem	Tor Øystein Gjølberg *

Styremedlemmene merket med * er på valg.

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Berg, Nordberg og Sogn Vel (BNS) har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet, som ble stiftet i 1917, er en partipolitisk nøytral forening og har sitt område i bydel Nordre Aker. Det er den største velforeningen i bydelen. Alle som bor fast innenfor vellets grenser, kan bli medlem og på den måten støtte opp om vellets arbeid.

Hva har BNS gjort i 2015

Trafikk og Sykkelveier

Trafikk er et viktig arbeidsområde for BNS. Vi opplever at regulerings- og byggesaker ofte fokuserer for lite og for sent på å håndtere de trafikale konsekvensene. Det er viktig å løse trafikale problemstillinger før byggingen starter. Når vi kommer med innspill i regulerings- og byggesaker, står dette høyt oppe på listen over våre innspill.

Sykkel- og turveier har også høy prioritet. Det planlegges i vårt område nå en sykkelvei langs Tåsenveien fra Voldsløkka til Tåsen Senter. En sykkelvei vil utgjøre en viktig trygging av denne strekningen, som i dag har et uavklart trafikkbilde og dårlige forhold for syklende. Men vi opplever at dette er en prosess som har tatt lang tid og oppstart er ikke før i 2018. Sykkelveien langs Ring 3 har nå etter påtrykk fra oss endelig fått «romlefeb» som sikrer at syklister avpasser farten der sykkelveien krysser gang- og bilveier.

Lenger vest planlegger Statsbygg nå videre utbygging i Gaustadbekkdalen og prøver der å unngå å bygge den planlagte turveibroen (videreutvikling av turvei B5) over Ring 3. Statsbygg har foreslått å legge gang/sykkelvei under Ring3, med flere farlige kryssinger av sterkt trafikkerte veier.

Vi jobber for at den planlagte turveibroen realiseres for å sikre en trygg og sammenhengende turvei B5 – som også må opparbeides videre nordover opp mot Sognsvann.

I denne saken har vi samarbeidet med Blindern Vel m.fl. og oppfordret kommunen og Statsbygg til å ta rekkefølgebestemmelsen i reguleringsplanen på alvor – turveibro skal bygges for videre utbygging av området. Økt utbygging i nord (Kringsjå Studentby) og i sør (Life-Science bygget i Gaustadbekkdalen og nye studentboliger i Trimveien ved Domus Athletica) øker behovet for en sammenhengende, trygg og sikker ferdselsåre for gående og syklende i dette området.

Trafikkforholdene ved Berg Skole etter ombyggingen til barneskole er fortsatt ikke optimale, men her har vi i samarbeid med FAU ved skolen oppnådd at krysset Bergslia - John Collets allé er utbedret slik at skolebarna krysser Bergslia på en tryggere måte enn tidligere. I tillegg har barna som krysser John Collets allé ved Nils Lauritssøns vei fått fotgjengerovergang.

I forbindelse med utvidelsen av Kringsjå Studentby har vi etterlyst en planfri kryssing av Sognsveien fra Kringsjå T-banestasjon. Dette er fortsatt ikke en del av den planlagte utbyggingen. Vi vil jobbe videre for å få til en sikker kryssing av en trafikkert vei i et område der mange av dem som krysser veien er barn og unge som skal til og fra Lyns idrettsanlegg vest for Studentbyen.

Tåsen Senter

Tåsen Utvikling (delvis eid av Neptune Eiendom) har nå sendt inn et planforslag som ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan. Planforslaget har et altfor stort omfang og vil være svært skadelig for Tåsen som område. Turveien (B8) er foreslått stykket opp og «privatisert». Det foreslås over 250 parkeringsplasser, noe som vil medføre en betydelig trafikkøkning i et allerede belastet område. De foreslåtte høyblokkene på 14 etasjer vil fjerne sol og kaste lange slagskygger over grønt- og boligområder og offentlige rom.

Plan- og Bygningsetaten (PBE) har tidligere avvist en utbygging med så stort omfang, og utarbeider nå et eget, moderert forslag. Vi har kommet med innspill til PBEs forslag. En eventuell utbygging i dette området må sikre at turveien opparbeides og vitaliseres. Tåsen Seniorsenter må bevares og Søndre Tåsen gård sikres en tilstrekkelig stor hensynssone. T-banelinjen danner en naturlig avgrensning av utbyggingsområdet og det må ikke bygges i grønt/turområder mot øst. Sykkelveien i Tåsenveien må planlegges ferdig og bygges før det omreguleres og bygges ved Tåsen senter. Byggehøyder og utbyggingsvolum må kraftig reduseres. Et offentlig torg må ha gode møteplasser og være brukbart og tilgjengelig for alle – med tilstrekkelig lys og god atkomst for syklende og gående.

Kommunikasjon til medlemmer og andre beboere

BNS fikk ny webside i 2014 og tilbakemeldingene har vært gode. En del har registrert seg slik at de mottar varsel om nyheter etc. automatisk. Mange har registrert epostadresser med tanke på mottak av elektroniske nyhetsbrev. BNS jobber nå med å finne frem til løsninger for utsendelse av nyhetsbrev til de mottatte epostadresser. De som registrerer epostadresser oppfordres til også å melde seg inn i vellet (egen link fra hjemmesiden «Bli Medlem»).

Vi har i denne perioden foretatt en gjennomgang av medlemsmassen og strukturert denne bedre. En oppfordring om innbetaling har vært sendt til tidligere medlemmer og resultert i at medlemsmassen økte med 20-25% i inneværende periode.

Grønt og turveier

BNS jobber fortsatt iherdig med å kartlegge turveier – store som små.

Den nye kommuneplanen legger opp til at turveier skal videreutvikles og gjøres mer sammenhengende og det er vi positive til. Samtidig er den stadige fortettingen en trussel mot turveier og grøntområder. Vi jobber aktivt for å forhindre at grønne områder bebygges, men er avhengige av tips og innspill fra beboere som opplever forsøk på grønn nedbygging.

Mange utbyggere prøver å argumentere med at de samlet vil etterlate seg like mye grøntareal som før de begynte en om/utbygging av et område, men resultatet er ofte en oppstykkning i turveier og grøntområder, noe som vil gjøre dem mindre anvendelige både som turveier og friområder.

Regulerings- og byggesaker

BNS merker at utbyggingspresset er økende i området. Dette gjelder så vel byggesaker som reguleringsaker. Reguleringsaker vil normalt ha konsekvenser for mange og her er BNS aktive i de fleste pågående saker. Nabo- og byggesaker vil BNS normalt ikke involvere seg i, men saker av mer prinsipiell karakter er likevel interessante for BNS å engasjere seg i. Nedbygging av turveier og grøntområder og forsøk på tøyse/bryte rammene og bestemmelsene i gjeldende reguleringsplaner er eksempler på aktivitet som vi jobber aktivt for å forhindre. Her er vi avhengige av tips og innspill fra medlemmer slik at vi får vite om slike saker så tidlig som mulig.

Kringsjø Studentby skal utvides. En detaljreguleringsplan ble vedtatt av Bystyret i 2015. BNS var kritiske til plasseringen av høye bygg langs Sognsveien, og jobbet sammen med naboer og andre i området for å forhindre dette, men lyktes bare delvis. Bygningshøyden ble noe redusert, men bekymringen er fortsatt at de høye byggene mot vest sammen med høye bygg på oversiden i øst vil danne en «sjakt» som i fremtiden vil utgjøre inngangsportalen til Sognsvann og marka.

Småhusplanen fra 2007 (S-4220) er nå gjeldende igjen etter at fylkesmannens opphevelse ble kjent ugyldig av regjeringen.

Store deler av området vårt er regulert av reguleringsplan S-3669, som har strengere rammer og føringer enn Småhusplanen. Ikke alle er klar over dette og vi vil derfor opprettet et eget område på våre hjemmesider for å informere om planer og bestemmelser. Vi har også lagt ut en elektronisk utgave av en utbyggingsveileder for boliger som ligger innenfor området som S-3669 regulerer. Denne ble utarbeidet av BNS sammen med PBE i 1993.

Tips oss

Området vårt er stort – det strekker seg fra Gaustad i vest til Akerselva i øst. Vi prøver etter beste evne å følge med på viktige saker i vårt område, men er avhengig av tips fra beboere og virksomheter i området for å kunne engasjere oss i viktige saker.

Tips kan sendes til kontakt@bnsvel.no og kan omhandle både forslag til tiltak som kan forbedre kvaliteten så vel som tips om utfordrende situasjoner og tiltak som bør håndteres for å sikre kvaliteten i området..

Vedtektsendringer

Styret foreslår at vedtektenes punkt 4 endres fra følgende ordlyd :

Vellet består av et styre. Velstyret består av leder, sekretær, kasserer og fire medlemmer. Styremedlemmene bør velges mest mulig etter områdetilbørighet slik at styrets medlemmer bør representere hvert sitt distrikt. Styret velges av årsmøtet. Lederen velges ved særskilt valg, men for øvrig konstituerer styret seg selv. Alle styrets medlemmer velges for to år om gangen, slik at lederen og to styremedlemmer velges det ene året og fire medlemmer velges det neste. Lederen bestemmer styrets arbeidsdeling, kaller inn til og leder styrets moter samt årsmøtet. Styret er vedtaksdyktig når minst fire medlemmer er til stede. I tilfelle stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt. Årsmøtet velger revisor ved særskilt valg. Årsmøtet velger en valgkomité på tre medlemmer som uavhengig av styret finner fram til egnede kandidater til de verv som er på valg. Komiteens medlemmer velges for 2 år om gangen, slik at et medlem velges det ene året og to det neste.

til å lyde som følgende:

Vellet består av et styre. Velstyret består av leder og fire til seks medlemmer. Styret velges av årsmøte. Lederen velges ved særskilt valg, men forøvrig konstituerer styre seg selv og oppnevner kasserer og sekretær. Alle styrets medlemmer velges for to år ad gangen, slik at lederen og to styremedlemmer velges det ene året og de resterende medlemmene velges det neste. Lederen bestemmer styrets arbeidsdeling, kaller inn og leder styrets moter og årsmøte. Styrets er vedtaksdyktig når minst tre medlemmer er tilstede. I tilfelle stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt. Årsmøtet velger en valgkomité på minst to medlemmer som uavhengig av styret finner fram til egnede kandidater til de verv som er på valg. Komiteens medlemmer velges for 2 år om gangen, slik at et medlem velges det ene året og de resterende det neste.

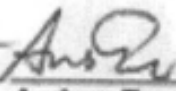
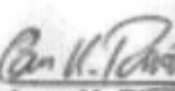
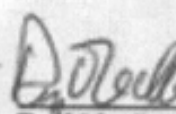
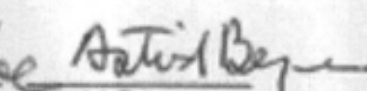
Berg, Nordberg og Sogn Vel

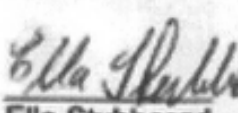
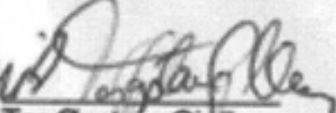
Resultatregnskap 2015.

	Noter	2015	2014
<u>Inntekter:</u>			
Medlemskontingenter		86.050,00	45.350,00
Renter bankkonti		5.638,02	10.499,29
Diverse		<u>597,50</u>	<u>0</u>
Sum inntekter		<u>92.285,52</u>	<u>55.849,29</u>
<u>Kostnader:</u>			
Bevilgninger	1	20.000,00	2.200,00
Årsmelding, årsmøte, høstbrev		37.030,85	52.589,66
Administrasjonsutgifter	2	<u>14.745,80</u>	<u>5.414,50</u>
Sum kostnader		<u>71.776,65</u>	<u>60.204,16</u>
<u>Årsresultat:</u>		<u>+20.508,87</u>	<u>-4.354,87</u>

Balanse pr. 31.12.2015:

<u>Omløpsmidler:</u>		
Innestående Plasseringskonto DNB	466.352,97	460.760,72
Innestående Bedriftskonto DNB	<u>58.997,13</u>	<u>44.080,51</u>
Sum eiendeler	<u>525.350,10</u>	<u>504.841,23</u>
<u>Egenkapital:</u>		
Disponibel kapital 01.01.2015	504.841,23	
Årsoverskudd	<u>20.508,87</u>	
Disponibel kapital pr. 31.12.2015	<u>525.350,10</u>	

				
Henning Iversen	Anders Eng	Lars K. Rivø	Rolf Medbøe	Astrid Bergesen
Styrets leder	Sekretær	Kasserer	Styremedlem	Styremedlem

	
Ella Stubberød	Tor Øystein Gjelberg
Styremedlem	Styremedlem

Oslo, 19. januar 2016.
Lars K. Rivø.

Note 1: Bevilgninger

Tilskudd til Sogn Historielag for trykking av Berg-boken.

Note 2: Administrasjonsutgifter

Styrets utgifter	7.794,00	
Rekvisita, porto	5.812,30	
Kontaktutvalget KUV	400,00	
Bankkostnader	160,00	
Diverse	<u>579,50</u>	<u>14.745,80</u>

Kommentar:

Medlemskontingenten ble fra 2015 hevet fra kr. 100,00 til kr. 150,00 pr. medlem, etter i en årrekke å ha vært uforandret.

BNS Vel har ikke i tidligere år purret på manglende kontingentinnbetalinger. På grunn av mindre antall innbetalinger i 2015 ble purring til tidligere medlemmer utsendt primo desember. Dette resulterte i ca. 110 innbetalinger, dvs. ca. kr. 16.500,00 netto. Dette ga oss en økning i antall medlemmer til ca. 575 fra 453 i 2014. Registrering av BNS Vel på nett har også bidratt til økningen.

Det er i 2015 bare innvilget 1 søknad om bevilgning, der Sogn Historielag fikk kr. 20.000,00 til trykking av Berg-boken. Øvrige søknader ble derfor ikke behandlet, men BNS Vel vil ikke utelukke å gi bevilgninger i fremtiden ut i fra gjeldene økonomisk situasjon og ønsket formål.

Lars K. Rivö
Kasserer.

Lover for Berg, Nordberg og Sogn Vel

Vedtatt på årsmøtet 12. mai 1993 med endringer vedtatt 24. april 2014.

Pkt. 1 Berg, Nordberg og Sogn Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet er en partipolitisk nøytral organisasjon.

Pkt. 2 Som medlemmer kan opptas fastboende i bydel Nordre Aker innenfor følgende grenser: I Nord er området begrenset av Markagrensen. Fra Peder Ankers vei og Grindajordet går grensen gjennom skogen til Havnajordene og følger jordenes midtlinje til Tåsen terrasse ned til Mårveien, langs denne til Akerselva ved Gjerdrums vei, ned langs vestsiden av Akerselva til Gullhaug, langs Nydalsveien, videre langs Nygaards alle til Tåsenveien og ned Tåsenveien til Østhellinga. Langs Østhellinga og Pastor Fangens vei går grensen til og med Vinkelveien. Deretter hører begge sider av John Colletts Alle til vellet fram til Langlia. Grensen følger Langlia opp til Bergsalléen og så ned til Trollsvingen. Grensen følger Trollsvingen til Møllesvingen og Sognsveien. Sognsveien er grense til Store Ringvei. Langs Store Ringvei (Torgny Segerstedts vei) går foreningens grense til Sognsvannsbekken og følger denne og bydelsgrensen fram til Markagrensen.

Pkt. 3 Årsmøtet fastsetter kontingenten for året. Medlem er den som har betalt årskontingent. Ved stemmegivning har hvert medlem én stemme.

Pkt. 4 Vellet består av et styre. Velstyret består av leder, sekretær, kasserer og fire medlemmer. Styremedlemmene bør velges mest mulig etter områdetilhørighet slik at styrets medlemmer bør representere hvert sitt distrikt. Styret velges av årsmøtet. Lederen velges ved særskilt valg, men for øvrig konstituerer styret seg selv. Alle styrets medlemmer velges for to år om gangen, slik at lederen og to styremedlemmer velges det ene året og fire medlemmer velges det neste. Lederen bestemmer styrets arbeidsdeling, kaller inn til og leder styrets møter samt årsmøtet. Styret er vedtaksdyktig når minst fire medlemmer er til stede. I tilfelle stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt. Årsmøtet velger revisor ved særskilt valg. Årsmøtet velger en valgkomité på tre medlemmer som uavhengig av styret finner fram til egnede kandidater til de verv som er på valg. Komitéens medlemmer velges for 2 år om gangen, slik at et medlem velges det ene året og to det neste.

Pkt. 5 Styret skal ivareta storkets fellesinteresser etter beste skjønn og kan anvende de disponible midler til fremme av vellets formål. På årsmøtet framlegges årsberetning og revidert regnskap til godkjenning. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Foreningen forpliktes av styrets leder.

Pkt. 6 Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av april. Møtet skal behandle styrets årsmelding og regnskap for foregående år. Årsmøtet avgjør dessuten saker som er tatt opp i innkalling til årsmøtet. Alle medlemmer har anledning til å fremme saker for årsmøtet, men slike saker må for å kunne bli behandlet sendes styret innen 1. mars. Årsmøtet foretar også de valg som er nevnt i pkt. 4.

Pkt. 7 Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret bestemmer det, eller når det forlanges av minst en tredel av medlemmene. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er nevnt i innkallingen.

Pkt. 8 Alle saker på ordinære og ekstraordinære årsmøter – når unntas foreningens oppløsning i ht. Pkt. 11 og forslag til lovendringer – avgjøres ved simpelt flertall blandt de møtende (jf. Pkt. 3). Lovendringer må vedtas med minst 2/3 flertall blant de møtende. Ved stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt.

Pkt. 9 9 Årsmøtet skal kunngjøres med åtte dagers varsel. De saker som møtet skal behandle skal være kort omtalt i innkallingen.

Pkt. 10 Forslag til endring av foreningens lover kan fremsettes av foreningens styre eller medlemmer for øvrig. Slike forslag må være innsendt til styret innen 15. februar for å kunne bli behandlet på årsmøtet.

Pkt. 11 Foreningen kan bare oppløses ved beslutning på et ekstraordinært årsmøte etter at forslag om dette har vært fremsatt på årsmøtet. En beslutning om oppløsning krever at mer enn halvparten av foreningens medlemmer med stemmerett stemmer for. Ved oppløsning skal eventuell oppsparte midler tilfalle ett eller flere veldedige formål i distriktet slik årsmøtet bestemmer.



Styret BNS 2015/2016



Fra venstre: Henning Iversen, Anders Eng, Ella Stubberød, Rolf Medbøe, Lars K. Rivø, Astrid Bergesen, Tor Øystein Gjolberg



Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, Tåsen
0801 OSLO

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Medlemskort 2016

Medlemskontingent for 2016 er forfalt til betaling

Har du nettbank, vennligst betal via denne. Det letter vår registrering.

Vær snill å skrive tydelig navn og adresse for å sikre en korrekt registrering i medlemslisten.

Velforeningen er en partipolitisk nøytral forening som arbeider for strøkets beste, med bygge- og reguleringssaker, med trafikkproblemer, med grønt- og friarealer og en rekke andre saker som er viktig for at det skal være godt å bo her. Alle som er fast bosatt i strøket kan, og bør være medlem. Jo flere vi er, jo større tyngde har vellet når vi tar opp saker med offentlige myndigheter på strøkets vegne.

Kvittering

Innbetalt til konto

Beløp

150,-

Betalerens kontonummer

Blankettnummer

6257270055

Betalingsinformasjon

Medlemskort 2016
Berg, Nordberg og Sogn Vel

GIRO

Underskrift ved girering

Betalings-
frist

Betalt av

Navn:

Vei/gate:

Nr:

Postnr/sted:

Betalt til

Berg, Nordberg og Sogn Vel
Postboks 50, Tåsen
0801 Oslo

Belast
konto

Kvittering
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

Kroner

Øre

Til konto

Blankettnummer

H

150,-

<

>

1503 24 69415 <6257270055>