

Reklamefri informasjon til beboerne i

Berg, Nordberg og Sogn Vel

ÅRSBERETNING 2016

Innkalling til årsmøte onsdag 26. april 2017



Berg, Nordberg, Sogn og Tåsen. Foto: Oslo Byrakiv



Berg, Nordberg og Sogn Vel

Postboks 50, Tåsen, 0801 OSLO. post@bnsvel.no. Org.nr. 996 273 687

inviterer til

ÅRSMØTET 2016

på Berg Gård, Bergsalleen 21, 0854 OSLO

Onsdag 26. april kl 1900

(Styret ber om at du tar med deg årsberetningen til årsmøtet).

Til behandling foreligger:

1. Årsmelding for 2016
2. Regnskap
3. Vedtektsendring
4. Valg
5. Valg av valgkomité

Betal medlemskontingenten for 2017 snarest mulig.

Kontingenten er på kr 150,-!

For korrekt registrering ber vi om å oppgi navn og adresse ved innbetaling.

Gjelder også de som bruker brevgiro, hvis navn og adresse mangler, får vi ikke registrert innbetalingen.

Det er dessverre slik at vi ikke får registrert alle medlemskapsinnbetalinger på grunn av manglende informasjon om betalerens navn/adresse ved innbetalingen. Vær derfor vennlig å påføre tydelig navn og adresse sammen med innbetalingen.

Vellets bankkonto: 1503.24.69415

VIPPS-betaling er også mulig: kode 93963

Årsmøtet er åpent for alle!

Styrets årsberetning for 2016

Styret har i 2016 bestått av:

Leder	Henning Iversen
Sekretær	Anders Eng
Kasserer	Lars K Rivö
Styremedlem	Astrid Bergesen*
Styremedlem	Ella Stubberød*
Styremedlem	Rolf Medbøe*
Styremedlem	Tor Øystein Gjølberg

Styremedlemmene merket med * er på valg.

Berg, Nordberg og Sogn Vel

Berg, Nordberg og Sogn Vel (BNS) har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet, som ble stiftet i 1917, er en partipolitisk nøytral forening og har sitt område i bydel Nordre Aker. Det er den største velforeningen i bydelen. Alle som bor fast innenfor vellets grenser, kan bli medlem og på den måten støtte opp om vellets arbeid.

100 år i 2017

Berg Vel ble stiftet 17. februar 1917 – på Berg Gård. Navnet ble i 1930 ble forandret til *Berg og Sogn Havebys Vel*. På en ekstraordinær generalforsamling i 1937 ble det besluttet at Nordberg distrikt skulle slås sammen med Berg og Sogn under et felles hovedstyre. Navnet ble da endret til *Berg, Nordberg og Sogn Vel*.

Den eldste velforeningen på disse kanter, var *Foreningen til Nydalens vel*, stiftet 28. februar 1898. Boligreising på Nygård og Bakkevold fører til navneforandring. Vellet kaller seg *Foreningen til Nydalen og Omegns Vel* fra 12. desember 1910. Med tanke på å dekke Tåsen skolekrets tok vellet navnet *Tåsen Vel* i 1923. I 2012 ble Tåsen Vel innlemmet i Berg, Nordberg og Sogn Vel

Hva har BNS gjort i 2016

Utbygging og fortetting

Fortettingen tiltar som følge av at antallet innbyggere i byen vår øker. Gjeldende kommuneplan - Oslo mot 2030 - setter rammer for i hvor stor grad fortetting og utbygging skal kunne skje. Dessverre opplever vi til stadighet at disse rammene utfordres og brytes av både utbyggere og politikere. Vi jobber aktivt med å følge med på hva som skjer i vårt område og jobbe for at regulering, utbygging og fortetting skjer på en måte som er minst mulig til ulempe for vårt område.

Planforslagene knyttet til Tåsen Senter har til nå vært preget av et altfor stort omfang – helt utenfor de rammer som settes av kommuneplanen. Plan- og Bygningsetaten (PBE) har avvist en utbygging med så stort omfang – forslagsstiller oppfordres til å fremme et forslag som er innenfor rammene av kommuneplanen. Vi har listet opp viktige tiltak knyttet til trafikk, torgfunksjoner og bevaring av grøntområder som må på plass før en eventuell utbygging kan skje.

Berg Skole er omgjort fra videregående skole til barneskole. De gamle gymsalene er omgjort til

klasserom og det er behov for en gymsal. Det ble i 2016 gitt rammetillatelse for oppføring av et 9 meter høyt nybygg for kroppsøving og musikk, plassert på skoleplassen, foran skolen. Denne tillatelsen ble gitt på vilkår; utformingen av bygget må ha et arkitektonisk slektskap til eksisterende skolebygninger og fasaden ut mot veien må ikke være lukket. Skolen har behov for en snarlig løsning og vi håper en løsning med ny gymsal for Berg Skole kommer raskt på plass og at både elevenes og områdets interesser kan ivaretas på en god måte.

Falck-bygget i Maridalsveien 300 søkes av nåværende eier omregulert og utvidet. Flere formål diskuteres. Vi reagerer på planene om utvidelse av bygningsmassen som allerede er stor og ruvende i et område som i stor grad preges av småhusbebyggelse. Dette området utgjør en av markas viktigste innfartsårer og vi savner tiltak som sikrer de myke trafikantgruppene på vei inn mot marka; syklende, gående, rulleski etc. Vi vil jobbe for at en eventuell omregulering og utvikling av denne eiendommen kan bidra positivt til nærmiljøet og sikre en mer vennlig innretning mot strøket i sin helhet og de som ferdes til og fra marka.

Den gamle komposttomten ved Sogn søkes omregulert til barnehage. Et grøntområde foreslås bebygget og anvendt som barnehage. Vi mener dette forplikter kommunen til å erstatte grøntområdet med et tilsvarende stort grøntareal i samme område og ferdigstilling av turvei B5, som går gjennom dette området, men som ikke er ferdig utviklet. I den sammenheng er det naturlig å trekke frem den planlagte turveibroen over ringveien, som skal binde sammen turvei B5 på nordsiden og sydsiden av Ring 3. En opprustet turvei B5 vil lette fremkommeligheten og redusere den bilbaserte trafikken til og fra komposttomten.

Trafikale forhold

Bil- og busstrafikken er økende i vårt område. En slik økning går som oftest på bekostning av sikkerheten og fremkommeligheten til andre, mer sårbare trafikantgrupper. Dette er lite ønskelig og BNS jobber aktivt for å identifisere tiltak som kan redusere biltrafikken og/eller øke trafikksikkerheten og fremkommeligheten for gående og syklende. Flere tusen barn ferdes til og fra de mange skolene vi har i vårt område. Mange sykler til og fra jobb, andre sykler gjennom området vårt på vei til og fra jobb og gående finnes i alle aldre og formål. Da sier det seg selv at vi må jobbe aktivt for at disse gruppene sikres best mulig fremkommelighet og sikkerhet.

Trafikksikring først – utbygging etterpå Vi mener det er viktig å regulere og sikre de trafikale forhold FØR områder og tomter endres, omreguleres og bygges om eller ut – etterpå kan trafikksikring og god fremkommelighet for myke trafikantgrupper umuliggjøres av store bygninger konstruert i betong.

Parkering av biler i veiene er et økende problem – flere beboere, kombinert med flere kontorarbeidsplasser i vårt område og tilstøtende områder medfører økt gateparkering og derved problemer med sikt og fremkommelighet i trafikken. Spesielt vinterstid er dette et problem. Vi mener at innføring av beboerparkering kan bidra til å løse noe av dette problemet. Vi har i 2016 kartlagt aktuelle veier for beboerparkering og er i gang med å undersøke hva beboerne der mener om dette. I de veiene flertallet av de spurte sier ja til beboerparkering, vil vi overfor Bymiljøetaten gå inn for at beboerparkering innføres.

Benytt denne lenken til å fylle inn ut vårt enkle spørreskjema innen 1. mars:

<https://bnsvel.no/beboerparkering/>

Kartlegging av potensielle ulykkespunkter Vi identifiserer i samarbeid med beboere steder som er eller er i ferd med å bli usikre trafikksikkerhetsmessig. Her forslår vi konkrete tiltak, som kan være bla. fartsdumper, bredere fortau, nye og/eller forbedrede tur/gang/sykkelveier, bedre veibelysning, planfrie overganger, bedre oppmerking, skilting etc.
<https://bnsvel.no/trafikkproblemer/>

Frysja-utbyggingen vil øke trafikken i Maridalsveien. Vi har gått gjennom den planlagte utbyggingen ved Frysja og vurdert hvordan denne vil påvirke og øke trafikken i Maridalsveien. Vi har kommet frem til at trafikken vil øke en god del og påpekt overfor Oslo Kommune at det vil kunne oppstå en kritisk situasjon trafikkmessig i rundkjøringen ved Get/Falck hvis ikke noe gjøres for å sikre en god og sikker trafikkavvikling til og fra Frysja. Vi mener at trafikkmessige tiltak og må på plass før en eventuell omregulering og utbygging kan starte.

Planfri overgang fra Kringsjø t-bane til Studentbyen Vi har tidligere påpekt ugunstige forhold for fotgjengere til studentbyen, Lyn sitt klubbhus og idrettsparkene. Det forventes en betydelig økning av antallet fotgjengere som følge av den planlagte utvidelsen av studentbyen. Antallet barn og ungdom som ferdes til fots til/fra LYN sitt nye klubbhus er også økende. Det er derfor lite tilfredsstillende at det fortsatt ikke legges opp til at fotgjengere kan krysse over eller under veiplanet i Sognsveien. Ny bebyggelse og nye servicefunksjoner vil øke trafikken i dette området (som allerede er svært belastet) og forsterker behovet for en over/undergang som forhindrer farlig og uheldig blanding av syklist/ bilister og fotgjengere. Vi savner fortsatt fortau på begge sider av Sognsveien og bedre forhold for syklende i krysset Carl Kjelsens vei / Sognsveien.

Fartsdumper i Lersolveien Observasjoner av trafikkbildet i krysset Lersolveien, Staudeveien og Konvallveien viser at trafikken har økt – og det i et uoversiktlig kryss hvor mange skolebarn samles hver dag før de går videre til Tåsen skole. Det er observert at mange bilister kjører fort gjennom dette krysset. For å sikre lavere fart og sikrere trafikkforhold i dette krysset, har vi foreslått overfor Bymiljøetaten at det settes opp fartsdumper før dette krysset.

Rundkjøring i krysset Sognsveien / Klaus Torgårds vei Trafikken nedover Sognsveien er økende og dagens kryss er lite egnet for å håndtere kryssende trafikk. Vi har derfor foreslått at det etableres en rundkjøring i det nordøstre hjørnet av den gamle yrkesskolen.

Kommunikasjon med beboere og medlemmer

Vi fortsetter utviklingen av våre websider. Nå er det blitt enklere for beboerne å melde inn saker til oss og vi har begynt å utvikle egne web-baserte spørreskjema. Kombinert med mer tradisjonelle former for kommunikasjon, har dette gitt oss enda bedre kontakt med medlemmene våre i 2016.

I 2016 har vi laget et nytt kart – <https://bnsvel.no/kart/>. Her har vi samlet den informasjon vi har tilgjengelig om gang/tur/sykkelveier, stier/smett, aktuelle reguleringssaker og grøntområder. Dette har vi lagt oppå Google Maps, der det er mulig å velge vanlige kart som bakgrunn, eller terreng/satelitt.

Innsamlingen av epostadresser går ikke så raskt som vi kunne ønske, men vi har i 2016 fått inn en god del flere og har nå epostadresser til ca. 25% av medlemmene våre. Vi oppfordrer medlemmer om å registrere sine postadresse via hjemmesiden vår - <https://bnsvel.no/registrer-epost/>. Parallelt jobber vi med å få på plass en løsning for elektronisk nyhetsbrev.

Tips oss

Området vårt er stort - det strekker seg fra Gaustad i vest til Akerselva i vest. Vi følger med på viktige saker i vårt område, men er avhengig av tips fra beboere og virksomheter i området for å kunne engasjere oss i viktige saker. Tips kan sendes til kontakt@bnsvel.no og kan omhandle både forslag til tiltak som kan forbedre kvaliteten så vel som tips om utfordrende situasjoner og tiltak som bør håndteres for å sikre kvaliteten i området.

Grønne områder – bevaring, utvikling, aktivitet og rekreasjon

Nærheten til marka er en svært viktig kvalitet som kjennetegner vårt område. Det samme gjelder alle de grønne områdene innenfor området vårt. Det å beskytte grøntområder mot utbygging av boliger, kontorer, veier og annet er en prioritert sak for BNS. Vi jobber hele tiden med kartlegging av både de områder som finnes og de som evt. trues. Vi går aktivt inn i de saker der grøntområder står i fare for å bli erstattet av andre formål. Det er også viktig for oss at grøntområdene og turveinettet videreutvikles, gjøres mer tilgjengelige, og at de vedlikeholdes på en forsvarlig måte.

Turvei B5 er ikke ferdig utviklet og vi jobber fortsatt for at denne kan bli en viktig nord-syd-forbindelse. Dette krever at det bygges en turveibro over Ring3 ved Sogn. En slik turveibro er regulert og skal utgjøre en trygg og sikker måte å krysse Ring 3 planfritt på. Statsbygg prøvde å omgå reguleringsplanen ved å legge tur/gang/sykkelveien under Ring 3 – på en måte som ville være lite hensiktsmessig, om ikke direkte trafikkfarlig. Sammen med Blindern Vel fikk vi stoppet dette og jobber nå videre for å få utviklet B5 inklusive broen over Ring 3.

Turvei B7 går via Damefallet fra Sognsvann til Ullevål Stadion. Vi har påpekt manglende vedlikehold i nederste delen av Damefallet overfor kommunen og bydelen.

Turvei B8 går i utgangspunktet helt fra Voldsløkka til Sognsvann, men brytes flere steder opp og krysses av biltrafikk. Vi jobber for at det grønne preget bevares og videreutvikles og at gående og syklende skal sikres best mulige bruksforhold.

Lenker

<https://bnsvel.no/beboerparkering/>

<https://bnsvel.no/trafikkproblemer/>

<https://bnsvel.no/kart/>

<https://bnsvel.no/registrer-epost/>

<https://bnsvel.no/kontakt-oss-2/>

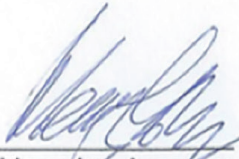
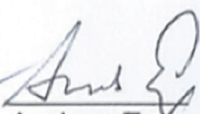
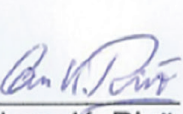
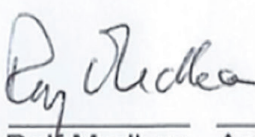
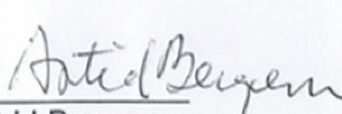
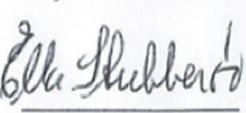
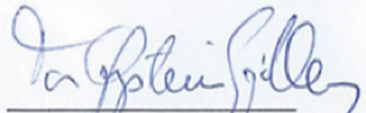
Berg, Nordberg og Sogn Vel

Resultatregnskap 2016.

	Noter	2016	2015
<u>Inntekter:</u>			
Medlemskontingenter		79.950,00	86.050,00
Renter bankkonti		2.407,22	5.638,02
Diverse		0	597,50
Sum inntekter		<u>82.357,22</u>	<u>92.285,52</u>
<u>Kostnader:</u>			
Bevilgninger		0	20.000,00
Årsmelding, årsmøte, høstbrev		32.075,00	37.030,85
Administrasjonsutgifter	1	<u>26.400,29</u>	<u>14.745,80</u>
Sum kostnader		<u>58.475,29</u>	<u>71.776,65</u>
<u>Årsresultat:</u>		<u>+23.881,93</u>	<u>+20.508,87</u>

Balanse pr. 31.12.2016:

<u>Omløpsmidler:</u>		
Innestående Plasseringskonto DNB	468.684,73	466.352,97
Innestående Bedriftskonto DNB	<u>80.547,30</u>	<u>58.997,13</u>
Sum eiendeler	<u>549.232,03</u>	<u>525.350,10</u>
<u>Egenkapital:</u>		
Disponibel kapital 01.01.2016	525.350,10	
Årsoverskudd	<u>23.881,93</u>	
Disponibel kapital pr. 31.12.2016	<u>549.232,03</u>	

 Henning Iversen Styrets leder	 Anders Eng Sekretær	 Lars K. Rivö Kasserer	 Rolf Medbøe Styremedlem	 Astrid Bergesen Styremedlem
 Ella Stubberød Styremedlem	 Tor Øystein Gjølberg Styremedlem			

Oslo, 19. januar 2016.
Lars K. Rivö.

Note 1: Administrasjonsutgifter

Styrets utgifter	8.034,00	
Rekvisita, porto	16.264,00	
Kontaktutvalget KUV	400,00	
Bankkostnader	5,00	
Diverse	<u>1.697,29</u>	<u>26.400,29</u>

Kommentarer:

Medlemskontingenten var i 2016 kr.150,00 pr. medlem/husstand, uforandret fra 2015.

BNS Vel har ikke purret på manglende kontingentinnbetalinger. Antall medlemmer/husstander i 2016 ble 533 mot 575 i 2015, dvs. en nedgang på 42. Vi bør sannsynligvis foreta purringer i kommende år.

Det er dessverre mange som betaler via brevgiro uten å skrive navn og adresse på bankgiroblanketten. Dette medfører at vi ikke får registrert den som betaler. For 2016 gjelder dette 12 innbetalinger hvor betaleren ikke vil finne sitt navn i medlemsoversikten.

Det er ikke mottatt/behandlet søknader om bevilgninger

Lars K. Rivö
Kasserer.

Lover for Berg, Nordberg og Sogn Vel

Vedtatt på årsmøtet 12. mai 1993 med endringer vedtatt 24. april 2014.

Pkt. 1 Berg, Nordberg og Sogn Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet er en partipolitisk nøytral organisasjon.

Pkt. 2 2 Som medlemmer kan opptas fastboende i bydel Nordre Aker innenfor følgende grenser: I Nord er området begrenset av Markagrensen. Fra Peder Ankers vei og Grindajordet går grensen gjennom skogen til Havnajordene og følger jordenes midtlinje til Tåsen terrasse ned til Mårveien, langs denne til Akerselva ved Gjerdrums vei, ned langs vestsiden av Akerselva til Gullhaug, langs Nydalsveien, videre langs Nygaards alle til Tåsenveien og ned Tåsenveien til Østhellinga. Langs Østhellinga og Pastor Fangens vei går grensen til og med Vinkelveien. Deretter hører begge sider av John Colletts Alle til vellet fram til Langlia. Grensen følger Langlia opp til Bergsaléen og så ned til Trollsvingen. Grensen følger Trollsvingen til Møllesvingen og Sognsveien. Sognsveien er grense til Store Ringvei. Langs Store Ringvei (Torgny Segerstedts vei) går foreningens grense til Sognsvannsbekken og følger denne og bydelsgrensen fram til Markagrensen.

Pkt. 3 Årsmøtet fastsetter kontingenten for året. Medlem er den som har betalt årskontingent. Ved stemmegivning har hvert medlem én stemme.

Pkt. 4 Vellet består av et styre. Velstyret består av leder, sekretær, kasserer og fire medlemmer. Styremedlemmene bør velges mest mulig etter områdetilhørighet slik at styrets medlemmer bør representere hvert sitt distrikt. Styret velges av årsmøtet. Lederen velges ved særskilt valg, men for øvrig konstituerer styret seg selv. Alle styrets medlemmer velges for to år om gangen, slik at lederen og to styremedlemmer velges det ene året og fire medlemmer velges det neste. Lederen bestemmer styrets arbeidsdeling, kaller inn til og leder styrets møter samt årsmøtet. Styret er vedtaksdyktig når minst fire medlemmer er til stede. I tilfelle stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt. Årsmøtet velger revisor ved særskilt valg. Årsmøtet velger en valgkomité på tre medlemmer som uavhengig av styret finner fram til egnede kandidater til de verv som er på valg. Komitéens medlemmer velges for 2 år om gangen, slik at et medlem velges det ene året og to det neste.

Pkt. 5 Styret skal ivareta strøkets fellesinteresser etter beste skjønn og kan anvende de disponible midler til fremme av vellets formål. På årsmøtet framlegges årsberetning og revidert regnskap til godkjenning. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Foreningen forpliktes av styrets leder.

Pkt. 6 6 Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av april. Møtet skal behandle styrets årsmelding og regnskap for foregående år. Årsmøtet avgjør dessuten saker som er tatt opp i innkalling til årsmøtet. Alle medlemmer har anledning til å fremme saker for årsmøtet, men slike saker må for å kunne bli behandlet sendes styret innen 1. mars. Årsmøtet foretar også de valg som er nevnt i pkt. 4.

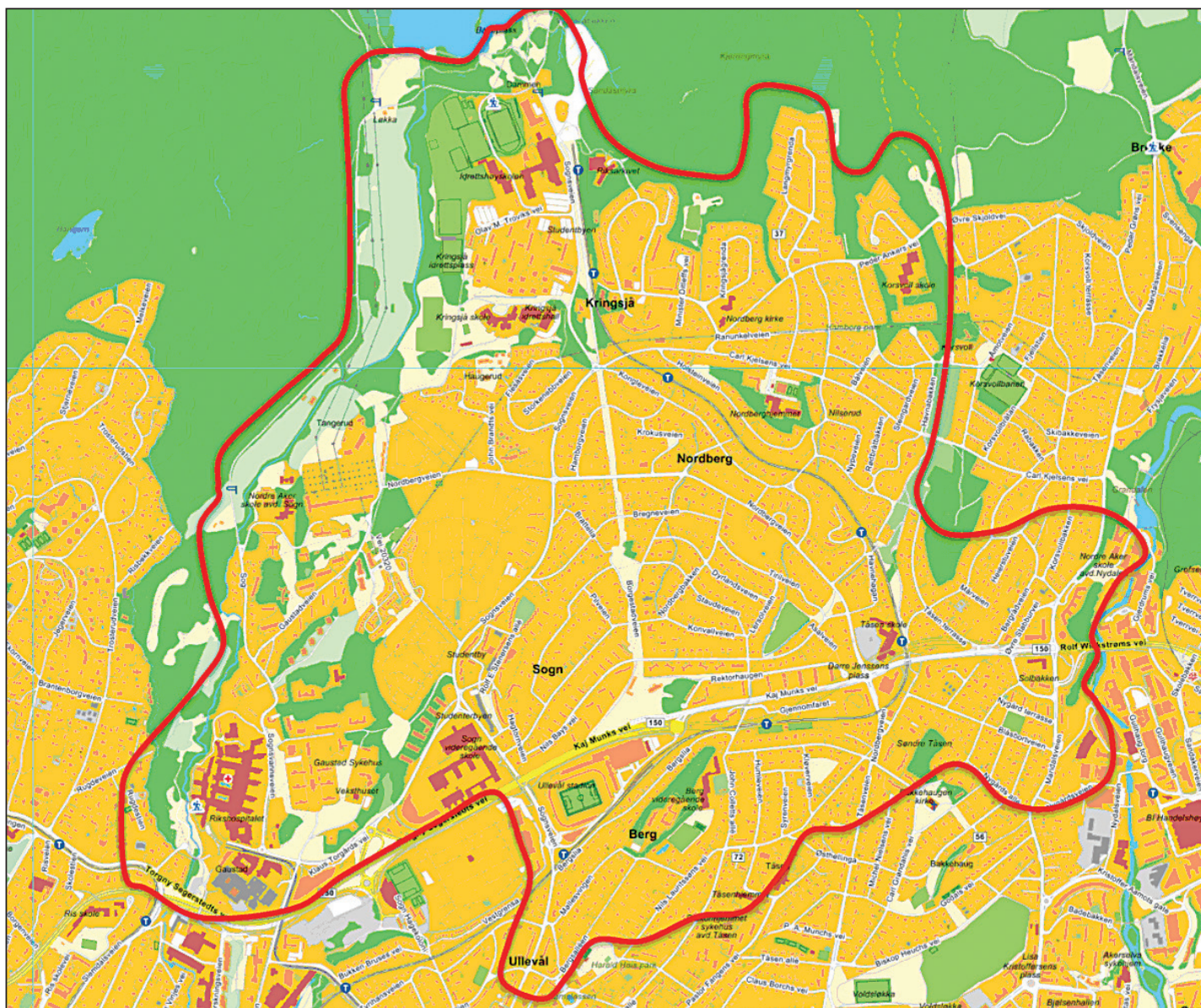
Pkt. 7 Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret bestemmer det, eller når det forlanges av minst en tredel av medlemmene. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle saker som er nevnt i innkallingen.

Pkt. 8 Alle saker på ordinære og ekstraordinære årsmøter – når unntas foreningens oppløsning i ht. Pkt. 11 og forslag til lovendringer – avgjøres ved simpelt flertall blandt de møtende (jf. Pkt. 3). Lovendringer må vedtas med minst 2/3 flertall blant de møtende. Ved stemmelikhet teller lederens stemme dobbelt.

Pkt. 9 9 Årsmøtet skal kunngjøres med åtte dagers varsel. De saker som møtet skal behandle skal være kort omtalt i innkallingen.

Pkt. 10 Forslag til endring av foreningens lover kan fremsettes av foreningens styre eller medlemmer for øvrig. Slike forslag må være innsendt til styret innen 15. februar for å kunne bli behandlet på årsmøtet.

Foreningen kan bare oppløses ved beslutning på et ekstraordinært årsmøte etter at forslag om dette har vært fremsatt på årsmøtet. En beslutning om oppløsning krever at mer enn halvparten av foreningens medlemmer med stemmerett stemmer for. Ved oppløsning skal eventuell oppsparte midler tilfalle ett eller flere veldedige formål i distriktet slik årsmøtet bestemmer.



Styret BNS 2016/2017



Fra venstre: Tor Øystein Gjølberg, Astrid Bergesen, Lars K. Rivö, Rolf Medbøe, Ella Stubberød, Anders Eng, Henning Iversen



Berg, Nordberg og Sogn Vel

**Postboks 50, Tåsen
0801 OSLO**