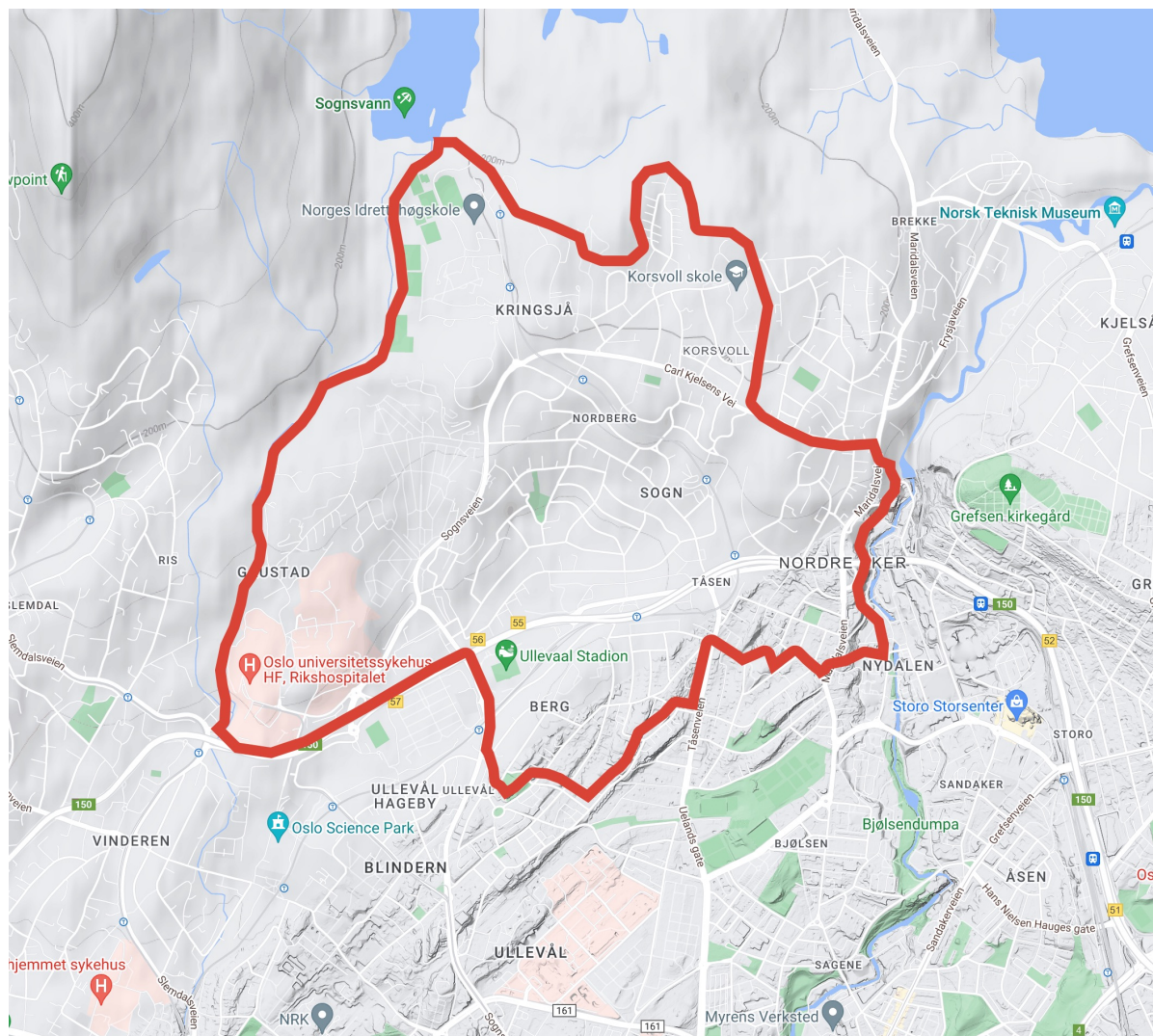


Sognsvannsveien 10 med flere - Oppføring av helikopterlandingsplass på Rikshospitalet



Høring Oslo Rådhus
Torsdag 10 November 2022



Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

- 1917
- 500 medlemmer
- Henning Iversen, Styreleder

NY HELIKOPTERLANDINGSPLASS RIKSHOSPITALET

10.11.2022 – Høring – Midlertidig helikopterplattform ved Rikshospitalet

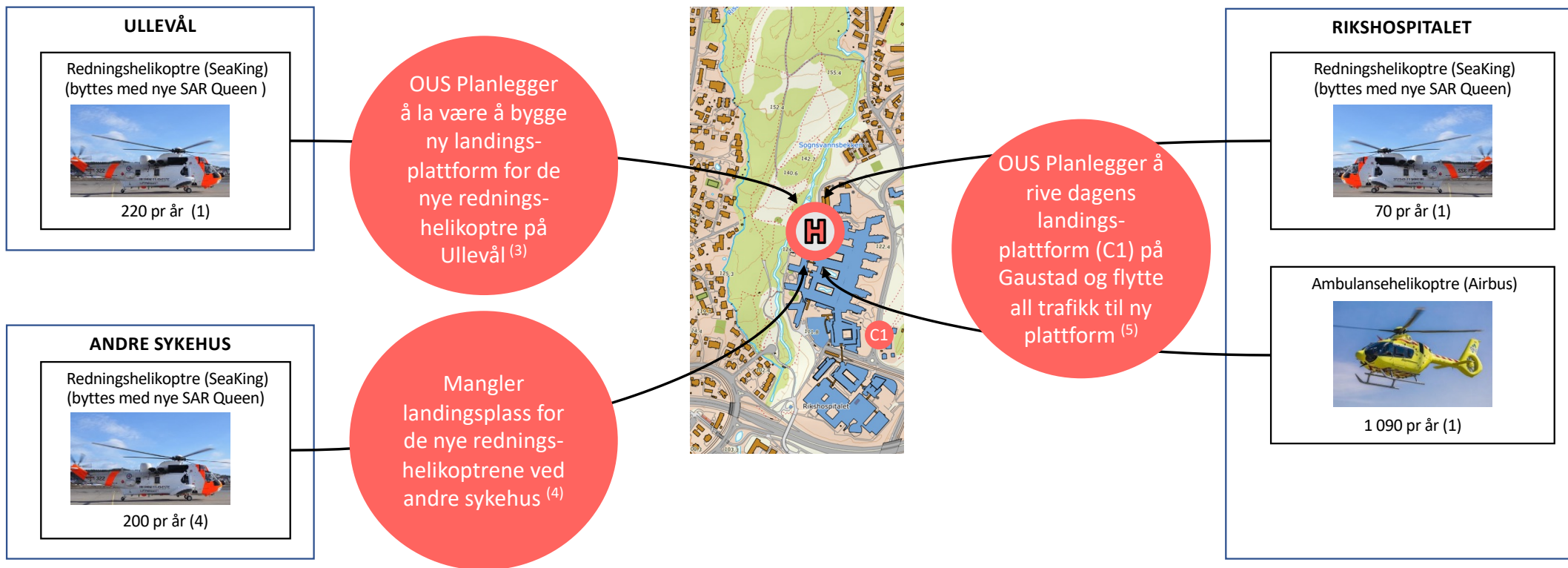
<https://bnst.no/helikopter/>

BNST.no
BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL
100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE

Del 1 Konsekvenser for naboer, natur og miljø

- ***Rammetillatelsen for ny helikopterlandingsplass er gitt på feil grunnlag***
- ***Reelt volum er 20 ganger høyere enn oppgitt i byggesøknaden***
- ***Dispensasjonsvurderingen vurderer fordeler og ulemper feil***
- ***Konsekvenser og alternativer er ikke utredet skikkelig***
- ***Det har ikke vært noen medvirkning - kun noen få naboer er varslet***
- ***Dette er en regulerings sak, ikke en byggesak***
- ***Rammetillatelsen må oppheves***

OUS har søkt om en helikopterlandingsplattform med 70 flybevegelser* årlig – i en byggesak. Reelt antall kan bli over 1500 flybevegelser totalt – 20 ganger mer



* Flybevegelse = Lande og Lette

- (1) [Sweco Støyrapport 2020](#)
- (2) [Safetec ROS Analyse](#)
- (3) [Styresak HSØ 108-2022](#)
- (4) [Medisinsk ansvarlig for helikoptertjenesten Rygge](#)
- (5) [Fagrapport Anleggsfasen](#)

NY HELIKOPTERLANDINGSPASS RIKSHOSPITALET

10.11.2022 – Høring – Midlertidig helikopterplattform ved Rikshospitalet

<https://bnst.no/helikopter/>

Ny helikopterlandingsplass bryter med reguleringens intensjoner

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN §19

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt

REGULERINGSPLAN S-3410

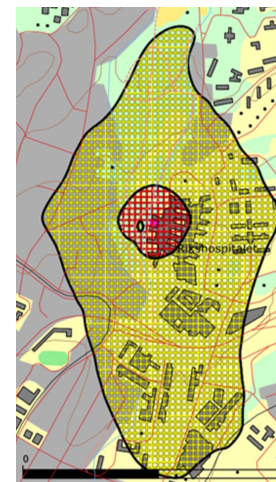


NATURVERNOMRÅDE

TURVEI/SKILØYPE

- Ta vare på natur- og kulturverdier
- Knyttes til friområdene og marka
- Turveien ikke må forringes
- Brukere av tilliggende områder må ikke bli skadelidende

NY HELIKOPTERLANDINGSPLASS



- Turvei/naturvernopråde havner i rød støysone
- Et stort antall boliger havner i gul støysone
- Personer blåses over ende, trær knekker
- Farlig å oppholde seg
- En av markas viktigste inngangsporter må stenges

Dispensasjonsvurderingen vurderer fordeler og ulemper feil

	FORDELER	ULEMPER
OUS	• Rask tillatelse til å bygge uten å måtte vurdere konsekvenser	
OMRÅDET		• Helseskadelige støynivåer • Full storm er farlig • Naturvernområdet og turvei B1 blir ubrukelig • Et stort antall beboere havner havner i gul støysone • Pasienter blir skadelidende

Plan og Bygningsloven § 19

- Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene
- Vurdering av søknad om dispensasjon skal legge særlig vekt på tre verdier: Helse, Miljø, Jordvern
- Rettspraksis tilsier at fordeler som knytter seg til den enkelte tiltakshaver vil normalt sett ha liten vekt i dispensasjonsvurderingen

Rammetillatelsen for ny helikopterlandingsplass er gitt på feilaktig grunnlag og må oppheves

RAMMER

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

§19

- Dispensasjon kan **ikke** gis dersom hensynene bak bestemmelsen blir **vesentlig tilsidesatt**.
- **Fordelene** ved å gi dispensasjon skal være **klart større enn ulemperne** og kan ikke knytte seg til den enkelte tiltakshaver

§29

- Tiltak skal ikke medføre fare og skal **oppfylle krav til forsvarlig sikkerhet** herunder nødvendig evakuering, helse og miljø i eller i medhold av loven.

§ 30

- I og i tilknytning til boligstrøk kan **kommunen forby eller stille særskilte krav** til byggverk eller virksomhet som kan medføre fare eller særlig ulempe.

KOMMUNEPLAN OSLO

- **Bevaring av grønnstrukturen** i byggesonen og Marka har i lang tid vært et viktig premiss for Oslos byutvikling
- Ta vare på og **styrke byens grøntområder**
- **Heve kvaliteten på de grønne områdene**
- Legge til rette for **redusert støybelastning**
- Videreutvikle et sammenhengende nettverk av parker og vassdrag og **turveier med god framkommelighet**
- **Bevare verdifulle naturtyper** og kulturlandskap

REGULERING RIKSHOSPITALET (S-3410)

- ta vare på og **utvikle natur- og kulturverdier**
- **knyttes til friområdene** og Marka
- **turveien ikke må forringes**
- **brukere av tilliggende områder må ikke bli skadelidende**

- **Det reelle omfanget er 20 ganger større enn oppgitt**
- **Bryter med kommune- og reguleringsplaner**
- **Uriktig vurdering av fordeler og ulemper i dispensasjonssøknad**
- **10 år er ikke «midlertidig»**
- **Konsekvenser for beboere og grøntområder er forsøkt holdt skjult**

BYGGESAK HELIKOPTERLANDINGSPLASS

- Nabovarsel
- Byggesøknad
- Dispensasjonssøknad
- Rammetillatelse

REGULERINGSSAK

- Utredning av konsekvenser
- Utredning av alternativer
- Reguleringsbestemmelser
- Varsling
- Medvirkning

NY HELIKOPTERLANDINGSPLASS RIKSHOSPITALET

10.11.2022 – Høring – Midlertidig helikopterplattform ved Rikshospitalet

<https://bnst.no/helikopter/>

Kilder

RAMMER			TILTAK		
Nasjonale lover og regler	Kommuneplan	Reguleringsplan	Kommunal Reguleringsplan	Kommunal byggesak	Statlig reguleringsplan
• Plan- og bygningsloven • Forvaltningsloven • Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) • Forskrift om beregning av støy i Oslo kommune	• Kommuneplan Arealdel 2015 • Kommuneplan Samfunnsdel 2018 • Planprogram 2021	• Reguleringsplan S-3410	• SWECO STØYRAPPORT 2020 • Medisinsk ansvarlig for helikoptertjenesten Rygge • FAGRAPPOR ANLEGGSPHASEN	• Nabovarsel • SAFETEC ROS-ANALYSE 2021 • Q-02 SINTEF Støyberegning • Rammetillatelse	• STYRESAK HSØ 108-2022