

Til naboer og gjenboere

Dato 02.06.2023

Følg brev til nabovarsel

Rambøll Norge AS bistår tiltakshaver som ansvarlig søker for tiltak som gjelder oppføring av helikopterlandingsplattform som skal benyttes i en begrenset tidsperiode m.m.

Rambøll
Harbitzalléen 5
Postboks 427 Skøyen
0213 Oslo

T +47 22 51 80 00
<https://no.ramboll.com>

Ref.

Tiltakshaver

Oslo universitetssykehus HF, org.nr. 993467049

Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket

Gnr. 42, bnr. 221, Sognsvannsveien 10, Oslo kommune, Rikshospitalet

Nabomøte

Det vil gjennomføres nabomøte på Rikshospitalet den **07.06.2023 kl. 18.00-20.00. Dette vil gjennomføres i auditorium RHB2, 1003.**

Beskrivelse av tiltakets art

Statlig reguleringsplan for utbygging av nye Rikshospitalet ble vedtatt i februar 2023. Den vedtatte planen forutsetter at dagens helikopterlandingsplass i forkant av dagens akuttinntak fjernes i anleggsfasen, og i tillegg til dette skal nye redningshelikoptre av typen AW101 (Sar Queen) innføres i Norge.

Det er tidligere sendt ut nabovarsel og omsøkt ny tidsbegrenset helikopterlandingsplattform m.m. til bruk for AW1010. PBE ga opprinnelig

rammetillatelse til oppføring av slik elevert plattform, men vedtaket ble omgjort, se sak 202207445. Det bemerkes at avslaget er påklaget.

Tiltaket som nå varsles er i all hovedsak tilsvarende som tidligere, men innebærer en endret plassering av helikopterplattformen. Som sist er det tale om et tidsbegrenset tiltak med varighet til Nye Rikshospitalet står klart i ca. 2031. Plattformen vil nå plasseres i arealet som befinner seg nord for fløy E3 og vest for fløy D6, se utklipp nedenfor. Videre vil plattformen benyttes både av redningshelikoptrene OG ambulanshelikoptrene. Det er tale om en elevert helikopterlandingsplattform med gangbro samt tilhørende heis- og trappetårn som etableres ca 35-36 m over eksisterende bakkenivå (31,5 m over gjennomsnittlig planert terreng). Videre ønskes etablert tanker og pumpehus for drivstoff, samt vann- og avløpsanlegg under bakken. Totalt har tiltaket en utnyttelsesgrad på omtrentlig 610 m² BRA. Det vises til vedlagte tegningsmateriell.



Siden sist er inn- og utflygningstrasé endret. Dette vil nå være øst-vest heller enn nord-sør som sist, se utklipp:



Basert på merknadene som kom inn sist det ble varslet om tilsvarende tiltak - er det med dette tiltaket i større grad utredet støy, sikkerhet og konsekvenser for tilgrenset grøntområde

I anledning dette tiltaket er det utarbeidet ny ROS-analyse hvor informasjon om disse forholdene fremgår. Videre er det innhentet en ny støyrapport. I støyrapporten har man lagt til grunn «worst case» antall flybevegelser, dvs. omtrentlig 1300 i året fra både redningshelikopter og ambulanshelikopter. Vi vil her minne om at et oppdrag med frakt av person til sykehuset vil bestå av to flybevegelser: landing og avgang. Antall oppdrag vil derfor være rundt 650 når man legger til grunn «worst case» scenarioet, med ca. 100 oppdrag for AW101 og 550 for luftambulansen. Her vil vi likevel påpeke at det er tale om ambulanse- og redningsoppdrag, og at det derfor ikke er anledning til å si med sikkerhet det nøyaktige antallet hendelser i året.

Ved vurderingen av plassering har man utredet en rekke ulike alternativer. Grunnet en rekke konsekvenser og omstendigheter står prosjektet igjen med to mulige alternativer: H0 (søknaden som er avslått av PBE) og H4 (plasseringen som varsles nå).

Premissene for plassering av helikopterlandingsplattform har bl.a. vært:

- Rikshospitalet skal kunne ta imot redningshelikopter
- Ingen omlasting fra helikopter til ambulanse (bil) før mottak på sykehuset
- Rett inn i operasjonsgang/slagsløyfe eller akuttmottak
- Minimere påvirkning på interne/eksterne mtp rotorvind og støy
- Hensynta Nye Rikshospitalet mtp fremtidig byggeplassaktiviteter, eks. kraner

Videre har man utredet konsekvensen av å IKKE ha en operativ helikopterlandingsplattform på Rikshospitalet. I medisinske og operative konsekvensanalyse fremgår bl.a. at:

«Etter gjennomgang av journalene er det estimert at 13% sannsynligvis ikke ville overlevd en omlasting som medfører forsinkelse på ca. 30 minutter. 8% ville fått betydelig forverret prognose, eventuelt ikke overlevd. 31% ville sannsynligvis fått en forverret prognose pga. forsinkelse til tidskritiske intervensjoner, f.eks. utblokking av blodårer i hjertet.»

Vi har forståelse for at støy fra helikoptrene kan oppleves sjenerende. Imidlertid er det essensielt og samfunnsmessig viktig at Rikshospitalet kan fortsette med å redde liv mens Nye Rikshospitalet bygges.

Tiltakene som omsøkes er derfor:

- Tidsbegrenset elevert helikopterlandingsplattform med gangbro samt tilhørende heis- og trappetårn
- Tanker og pumpehus for drivstoff
- Vann- og avløpsanlegg
- Endring av veitrasé

Det vises ellers til vedlagte tegningsmaterieill i sin helhet.

Forholdet til plangrunnlaget og plan- og bygningsloven § 1-8

Tiltaksområdet er i Kommuneplanens arealdel 2015 – Oslo mot 2030 vedtatt 23.09.2015, avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg, nåværende.

Andre arealer på eiendommen er avsatt til eksisterende grønnstruktur samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner. I tillegg befinner tiltaksområdet seg innenfor hensynssone H320_2 – flomfare (elveflom) (KPA § 2-2) Områder regulert til naturvernområder/naturområde/ naturmiljø (naturtype B), og stille områder.

I KDP-17 er tilgrenset grøntareal avsatt til Flate: Annen overordnet møteplass - eksisterende. Reguleringsplan opprettholdes.

Eiendommen er regulert til underformål Helse-/omsorgsinstitusjon og Naturområde N4 i Statlig reguleringsplan for Gaustad sykehusområde i Oslo kommune vedtatt 28.02.2023 (S-5162). Tidligere reguleringsplan S-3410 vedtatt 04.05.1994 er opphevet.

Tiltakene er vurdert til å ikke være i samsvar med plan og er avhengig av dispensasjon.

Dispensasjon

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra følgende bestemmelser:

- KPA § 3.2: Plankrav
- Reguleringsplan S-5162:
 - § 3-3 – byggegrense og regulert høyde
 - Arealformål grønnstruktur, jf. § 7.2.1

Subsidiært søkes videre dispensasjon fra følgende bestemmelser/dokumentasjonskrav i reguleringsplanen:

- § 2.2.3 – Overordnet landskapsplan
- § 3.1 – Utomhusplan/takplan, jf. § 2.2.14 og § 3.5
- § 4.2 – krav til fargepalett og uttalelse fra Byantikvaren
- § 4.2.2 – grønne tak, jf. § 3.4.1

Kopi av søknad om dispensasjon er vedlagt nabovarselet.

Tegninger

Det vedlegges situasjonsplaner, plan- snittegning, fasadetegninger og perspektiv.

Samtykke eller merknader til tiltaket

Merknader til tiltaket kan sendes inn via Altinn, eller sendes direkte til undertegnede på e-post emma.cathrine.aanesen@ramboll.no. Dersom du ikke har innvendinger mot tiltaket, oppfordrer vi deg til å krysse av på at du samtykker til tiltaket. Ta gjerne kontakt direkte hvis du har spørsmål til tiltaket, eller dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen



Emma Cathrine Aanesen

Ansvarlig søker / Rådgiver

1351593 - BGO Project Management

D +4790838011

M +4790838011

emma.cathrine.aanesen@ramboll.no