



Tåsen er i dag et relativt tett befolket område med **Tåsen Skole** i midten, grønne områder, turveier. Tåsen Senter hadde opprinnelig et åpent **torg**, men dette har blitt overbygget. Som **stasjonsnært område** skal det vurderes i hvilken grad fortetting er mulig her. PBE har utført område og prosessavklaringer og kommet frem til at det kun er selve Tåsen Senter som kan fortettes med boliger.

Kommuneplanen sier at områdets kvaliteter skal være førende for utviklingen av et område.

Hva gjør utbyggerne? Jo, de foreslår konsekvent en fortetting som avviker sterkt fra føringene i kommuneplanen og de lytter ikke til lokalbefolkningen eller politikerne på noen som helst måte. De vil bygge i og ved turveien, erstatte småhus med blokker, øke trafikken i barnas skolevei med flere hundre prosent. Torget er en salderingspost, en smal tarm med areal under minstekravet, skrått og uten sol.

[Et enstemmig bydelsutvalg](#) har sett de negative konsekvensene av de foreliggende planene, ikke minst den voldsomme trafikkøkningen som blir konsekvensen av disse utbyggingene. Derfor krever de en **helhetlig plan for Tåsen**.

Byens politikere lovet alle før valget 2019 at småhusplanen skal være førende og ikke utfordres. Dette er også nedfelt i de ulike partiprogrammene.

PBE har nå [stoppet planforslaget](#) for utbygging av Søndre Tåsen Gård. 10 boliger skal bli til 110 og småhus skal bli til 20 meter høye blokker – stikk i strid med PBEs egen analyse og politikernes uttalelser. PBE har også laget et [alternativt planforslag](#) for Tåsen Senter, men det fremstår som likt utbyggers og kan ikke anbefales.

Byantikvaren er [sterkt kritisk](#) til planene ved Søndre Tåsen Gård og vil fremme et eget forslag.

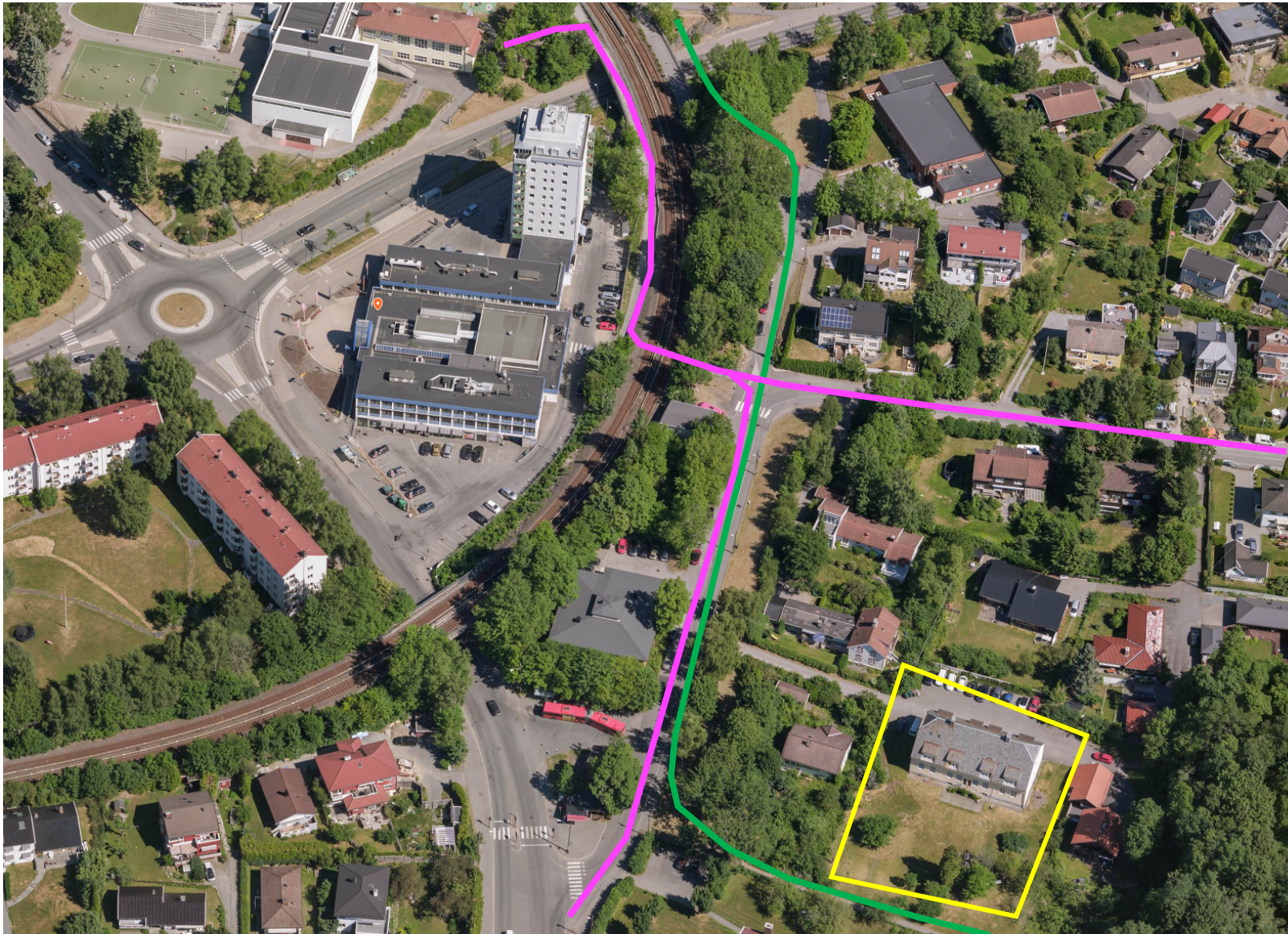
Bymiljøetaten har uttalt at det er behov for å bygge om Tåsenveien i henhold til gjeldende regulering til gang- og sykkelvei. [Grøntområdet ved turveien må bevares](#) og har stort potensiale som lokal lekeplass/nabolagspark i tilknytning med turveien og BYM ber om at arealet ikke reduseres, samt at det sikres opparbeidet parkmessig. Det er behov for å bygge om Tåsenveien i henhold til gjeldende regulering til gang- og sykkelvei.

Tåsenaksjonen har (sammen med [velforeningen](#)) utført [spørreundersøkelser](#) og [folkemøter](#). Dette har synliggjort en svært stor motstand på Tåsen mot de planforslagene som foreligger. Vi har utarbeidet et [eget planforslag](#) som PBE har lovet å [vurdere nøye](#).

Rådet for Byarkitektur har [uttalt](#) planforslaget for Tåsen Senter er utdatert og at det ikke forholder seg til omgivelsene, legger ikke til rette for god stedsutvikling, styrker ikke området og svarer ikke på lokalbefolkningen sine behov.

Nå må Bystyret stå ved sine tidligere uttalelser, uttalelser fra Oslo Kommunes fagetater og lytte til befolkningen på Tåsen. De pågående utbyggingsforslagene må stoppes. Nå må fokus være å sikre at Tåsen får tilført viktige kvaliteter som bedre sammenheng i turveier, større og bedre aktive grøntområder, trygge skoleveier, et torg som har lys, sol og luft og byggehøyder som ikke er så høye at de mørklegger området. Utbyggerne må nå få beskjed om å lage nye planforslag som ivaretar dette.

Området er i dag grønt med viktige tur- og skoleveiforbindelser her. Turveien bør stenges for biler og torget åpnes



Området øst for t-banen er regulert til småhus, grønt, turvei og vernet bebyggelse på Byantikvarens gule liste

350 skolebarn er talt opp daglig ved undergangen til Tåsen Senter

PBE har uttalt høyblokka som et «fremmedelement» som ikke skal videreføres

De planforslagene som foreligger tar ikke hensyn til stedets kvaliteter



Trangt, mørkt og skrått torg mellom blokker nesten like høye som dagens blokk

Voldsom trafikkøkning der det daglig ferdes 350 skolebarn

10 småhus blir til 110 leiligheter i 20 meter høye blokker

Turvei og grøntområder bygges ned med blokker og krysses av inn/utkjøringer

Søndre Tåsen Gård bygges inne

RØDT	AP	MDG	SP	VENSTRE	HØYRE	FRP
Partiprogram 2019-23 Dagens småhusplan, som verner villaeiendommer, er til hinder for utbygging i Oslo vest og må revideres. - Antall boliger som er planlagt i Hovinbyen må ned fra 40 000 til 28 000. I stedet bør det bygges 12 000 boliger i vest, nær det eksisterende kollektivnettet, særlig langs T-banen og trikkelinjene - I forbindelse med større byggeprosjekter må det tas initiativ til plansmier hvor utvikling og regulering planlegges i felleskap med alle berørte parter. Både beboere, lokalt næringsliv og organisasjoner må kunne delta. Petter Færevaa - Ennig i at Oslo må tåle fortetting, men: - Det er grenser for hvordan dette skal være. Det vi synes er ille er at det ikke er en helhetlig plan, men at utbyggerne stykker det opp i små biter, uten sammenheng i utviklingen. - Hvordan bør det se ut på Tåsen i fremtiden? Høydene må ned, og man må ta mindre av grøntområdet ned mot byen. - Tåsenaksjonen og velforeningen har laget et alternativ 3, der de har fjernet alt øst for t-banelinja, og åpner opp torget mer. Det er noe som vil få støtte fra oss. Nå er det noen butikker der, men en sentertankegang med noe som skal være større, vil vi ikke ha. Vi har Storsenteret, vi har Nydalen og Ullevaal stadion, så vi trenger ikke mer kjøpesenter, sier Færevaa. - Hva bør det være der? Bare boliger? - Jeg synes det bør være grøntområder og boliger, men vi har ikke sagt noe om antall boliger, annet enn at det må være mer beskjedent enn det PBE og Norgesgruppen går inn for, sier han.	Leder BUK, Victoria Marie Evensen - Nabolagsverdier og hensyn til omgivelser vektlegges i all byutvikling - Vårt byråd står på at småhus-planen skal gjelde og har ikke som politikk å bygge ned småhusområder i Oslo. - Målet med utviklingen er at byen skal være god å bo og leve i Bra byutvikling handler ikke minst om å ta befolkningens synspunkter og innspill på alvor. Partiprogram 2019-2023 Nabolagsverdier og hensyn til omgivelser skal vektlegges i all byutvikling. Arbeiderpartiet støtter kommunens overordnede strategi om at Oslos småhusområder skal ivaretas. - Arbeiderpartiets Oslo skal være verdens grønneste hovedstad - Oslo Arbeiderparti vil bevare byens parker og grøntområder, og jobbe for å utvikle flere grå arealer til grønne drag i hele byen	Hanna Marcussen - Miljøpartiet De Grønne vil sikre at den nye kommuneplanen ivaretar Oslos småhusområder bedre enn dagens kommuneplan gjør. Partiprogram 2019-2023 Vi skal ta vare på byens småhusområder, bygge videre på lokalmiljøenes særpreg og bevare bygg som gir områdene karakter. Martin Hill Oppegaard og Vibeke Nenseth Vi vil ta vare på kvalitetene ved å bo i våre grønne bydeler. Oslo MDG var med å sikre småhusplanen i forrige og inneværende bystyreperiode. Aase Marie Olafsen Flere grøntareal er viktig, og mest av alt: Bevare den grønne fingeren – turveien – opp til marka - Det var jo litt fortvilende da BU ba PBE om en utredning for området på Tåsen som skal bygges ut, og fikk avslag. - Det er skolevei og turvei som blir berørt, og da trenger man en VPQR, mener jeg. Jeg har allerede begynt å jobbe opp mot våre politikere på rådhuset for å få til dette, sier Olafsen.	Fylkesårsmøtet 209 Byutvikling skal tilpasses eksisterende bomiljø. Fortetting skal ta utgangspunkt i eksisterende bomiljøer slik at kvaliteten i disse forbedres, ikke forringes. - Fortetting skal skje i samråd med nåværende beboere og i harmoni med eksisterende bebyggelse og med vektlegging av stedets egenart og historie	Ingeborg Briseid Kraft (NAB) - Tåsen er et område som skal bygges ut som et knutepunkt, men hvordan bør fremtidens Tåsensenter se ut? Noe i nærheten av Tåsenaksjonen og vellets alternative utbyggingsforslag? Ja, som vellets forslag. Vellet har veldig rett i at Norgesgruppen har laget et forslag som var mye høyere enn de trodde de fikk lov til. Og så har PBE laget et som var litt lavere, men som sannsynligvis er sånn som Norgesgruppen egentlig ville ha det. Og jeg mener fortsatt at det er for høyt, særlig i forhold til småhusområdet rett ved siden av. Og så er jeg også i mot at det skal lages så mange parkeringsplasser i tilknytning til det nye sentere, som utbygger ønsker. - Hun mener også forslaget om et grøntområde på taket gjør området for privat, og at det planlagte torget er presset inn mellom to store blokker. - Det vil gjøre det veldig mørkt. Det må bygges mer for allmennheten, og mindre for de som kommer til å bo akkurat der. Det er viktig at Tåsen senter blir en møteplass som kan brukes av alle de som bor i området rundt. Tåsen senter kan uansett ikke konkurrere med Storo Storsenter i antall butikker, så da må det tilføre noe annet – servicetilbud og kafeer, sier Kraft.	Grethe Horntvedt og Per H. Christiansen - Vi vil ha kvalitet, variasjon og gode møteplasser - Det er forskjell på en balansert fortetting og rå-fortetting slik det røde byrådet legger opp til med rasering av småhusområdene og massiv utbygging som ødelegger nåværende bomiljø. Veier og parkeringsforhold er ikke dimensjonert for denne utnyttelsen, og skoleveiene blir stadig utryggere. De mange planene om en voldsom utbygging på Tåsen senter og i områdene omkring er et eksempel på dette. Rå-fortettingen på Tåsen må stanses! Erik Kreyberg Norman Småhusplanen/enebolig- og rekkehus-områdene i Nordre Aker må bevares og, og skånsom utbygging av Tåsen-senteret og områdene rundt. Oslo Høyre - Oslos småhusområder utgjør bare 10 % av Oslos byggesone og er viktige bidrag til Oslos boligmangfold. - Fremtidens boligbygging må derfor først og fremst komme i de store transformasjonsområdene på for eksempel Økern og Ulven. - Nye prognoser viser at befolkningsveksten i Oslo ikke vil være like høy fremover som tidligere antatt. Det er derfor ikke behov for å ta av småhusområdene for å bygge nye boliger. Øystein Sundelin - Oslo Høyre er Norges grønneste parti. Punktum - For Høyre er det ikke et hovedpoeng at vi bygger mest mulig boliger. Det viktigste er at vi bygger med kvalitet og ut fra hvordan vi vil ha byen, det skal være hyggelig å bo her også.	Partiprogram 2019-23 - Vi vil bevare gode bomiljøer og sørge for en utvikling av byen vår som sikrer at småhusområdene får bestå. - Småhusområdene er en viktig del av Oslos identitet og egenart, og vi aksepterer ikke nedbygging av våre boligområder

Bydelspolitikernes uttalelser – Valg 2019



Bør alle småhusområdene i Nordre Aker, som i dag er regulert av småhusplanen, beholde dagens regulering og beskyttes mot bymessig fortetting, selv om de ligger nær knutepunkter?

RØDT	SV	AP	MDG	SP	KRF	VENSTRE	HØYRE	FRP
• Rødt Nordre Aker mener at vi må godta en viss fortetning, men vi må også forholde oss til småhusplanen	• Foreløpig er det mer enn nok areal som ikke inngår i småhusplanen til å ta unna for befolkningsveksten. Det er ikke aktuelt for Nordre Aker SV å gå inn for å oppheve den reguleringen. Selv innfor denne foregår det omfattende fortetting i eplehagene.	• Ja, områder regulert av småhusplanen bør beholdes uten ytterligere bymessig fortetting. Men småhusplanen åpner også for fortetting med strøkskarakter slik det er gjort mange steder i	• Oslo Mdg er for fortetting. Nordre Aker Mdg har vært noe delt. Jeg er for å bevare småhusplanene også ved kollektiv-knutepunkt.	• Ja	• Ja	• Ja!	• Ja, vi ønsker ikke bare å ta vare på småhusplanen, men vi ønsker også å stramme inn på bestemmelsene da vi har sett at enkelte av de fortetningsprosjektene som har blitt oppført ikke passer inn i nærmiljøet. • Høyre går til valg på å beholde eksisterende småhusområder og å stramme inn på bestemmelsene i småhusplanen.	• Ja! Knutepunktstrategien er ikke god byutvikling, og skaper utrivelige bomiljøer. Fortetting i opparbeidede regulerte områder tilknyttet småhusplanen skal ikke skje selv om de ligger nær knutepunkter. • Evt fortetting bør kun skje i ikke-regulerte områder og evt på forlengelser av T-banelinjer til tilknyttende kommuner, og uansett ikke på bekostning av etablerte og velfungerende bomiljøer.

Bydelspolitikernes uttalelser – Valg 2019



Hvordan stiller partiet seg til utbygging av Tåsen senter og de andre forslagene til utbygging på Tåsen – Bør omfanget av det nye senteret reduseres, og småhusbebyggelsen i øst fredes, i tråd med Alternativ 3 som er utarbeidet av Tåsenaksjonen og vellet?

RØDT	SV	AP	MDG	SP	KRF	VENSTRE	HØYRE	FRP
• Ja!	• Vi vil høre på Tåsenaksjonen og gå for et skånsomt alternativ, men vi er ikke imot at området oppgraderes og at det bygges leiligheter kombinert med handelslokaler i 1. etasje og et frisklivs/ eldresenter. Vi er spesielt opptatt av at Tåsen gård og turveiene blir bevart og at ingen får røre den gamle edelskogen i området.	• Ja, omfanget av senteret og samlet utbygging bør begrenses for å redusere trafikkbelastning og beholde strøkskarakteren. Må tilpasses omkringliggende småhus som bør bevares.	• Vi er for alternativ 3.	• Ja	• Ja, det er viktig å lytte til lokalbefolkningen.	• Vi støtter Tåsenaksjonen og vellets forslag.	• Vi sier nei til de forslag som er fremmet fra utbygger og Oslo kommunes alternative forslag. De er altfor omfattende og vil ødelegge for nærmiljøet. Vi støtter Tåsen aksjonen i at småhusbebyggelsen i øst fortsatt skal være en del av småhusplanen. Vi har ikke tatt stilling til hvordan utbyggingen i detalj skal se ut, men vi deler Tåsenaksjonens tanker og syn på hva området tåler av ny bebyggelse. En trafikkanalyse må gjøres før planene	• Overgangssoner bør ta hensyn til beboerne i nærområdet slik Alternativ 3 skisserer. • Utbyggere må holdes mye mer i tømme enn dagens byråd tillater

Bydelsutvalget Nordre Aker



RØDT	SV	AP	MDG	SP	KRF	VENSTRE	HØYRE	FRP
• Petter Færevaa	• Yngvar Andersen	• Bente M. Olafsen • Egil Kverneland Mogstad • Johanne Thunes • Tidligere: Paal Sjøgaard	• Aase Marie Olafsen • Julie Myhr Barkenæs (leder MPS) • Linnea Dahr			• Ingeborg Briseid Kraft (Leder Nordre Aker Venstre)	• Erik Kreyberg Normann • Elisabeth Børve Riksfjord • Sidsel Kjeldsaas Salte • Torkil Saxebøl • Tidligere: Henning Stene • Leder Nordre Aker Høyre: Øyvind Andreas Tandberg	• Hans A.K. Aanesen

Byutviklingskomiteen Oslo



RØDT	SV	AP	MDG	SP	UAVH	VENSTRE	HØYRE	FRP
• Sofia Rana	• Sunniva Holmås Eidsvoll • Trine Dønhaug	• Line Oma • Anders Røberg Larsen (Vara)	• Eivind Trædal • Sigrid Zurbuchen Heiberg • Vibeke Nenseth (vara)		• Danny Chaudry (FNB)	• Haakon Riekeles • Tidligere: • Odd Einar Dørum (vara) • Espen Ophaug	• Øystein Sundelin • Arakaia Yassine • Per Trygve Hoff • Hermann Kopp • Hermann Smith-Sivertsen (vara)	