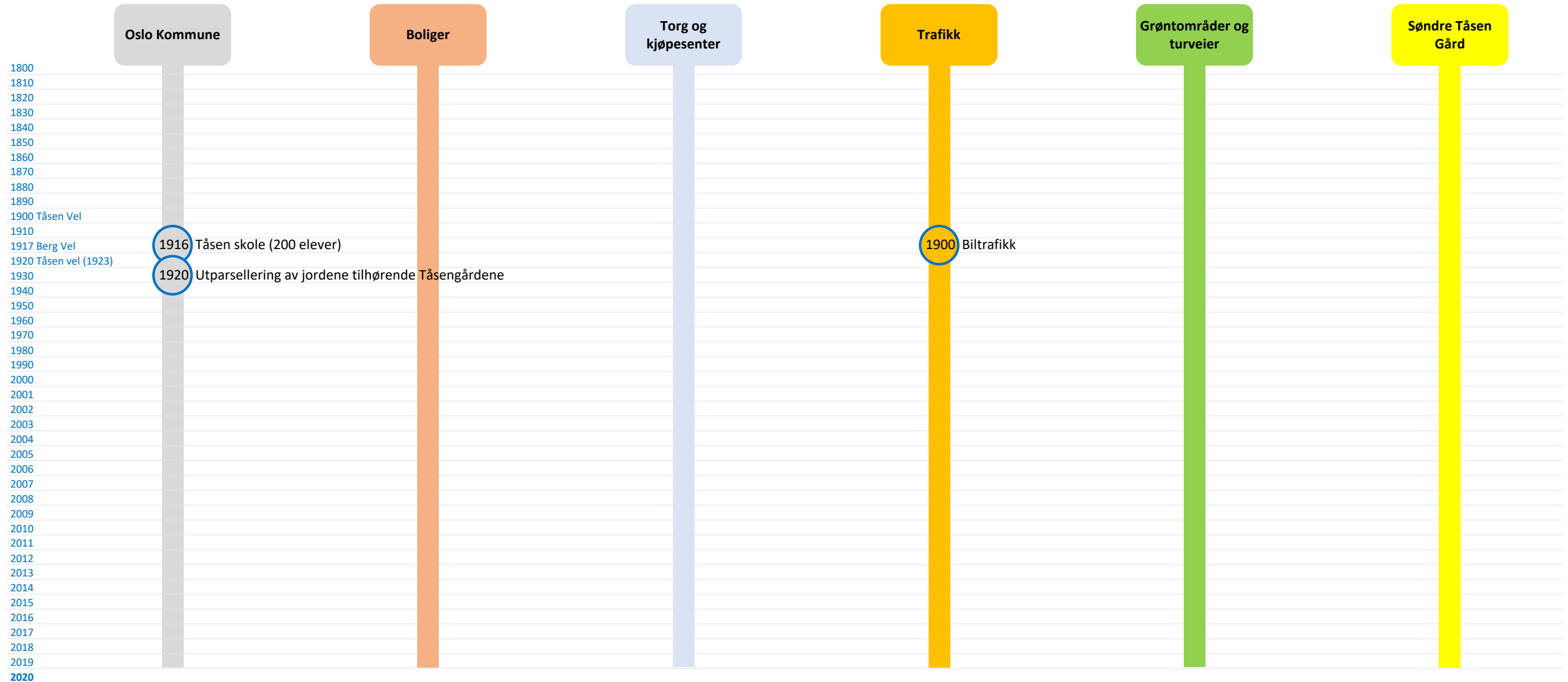


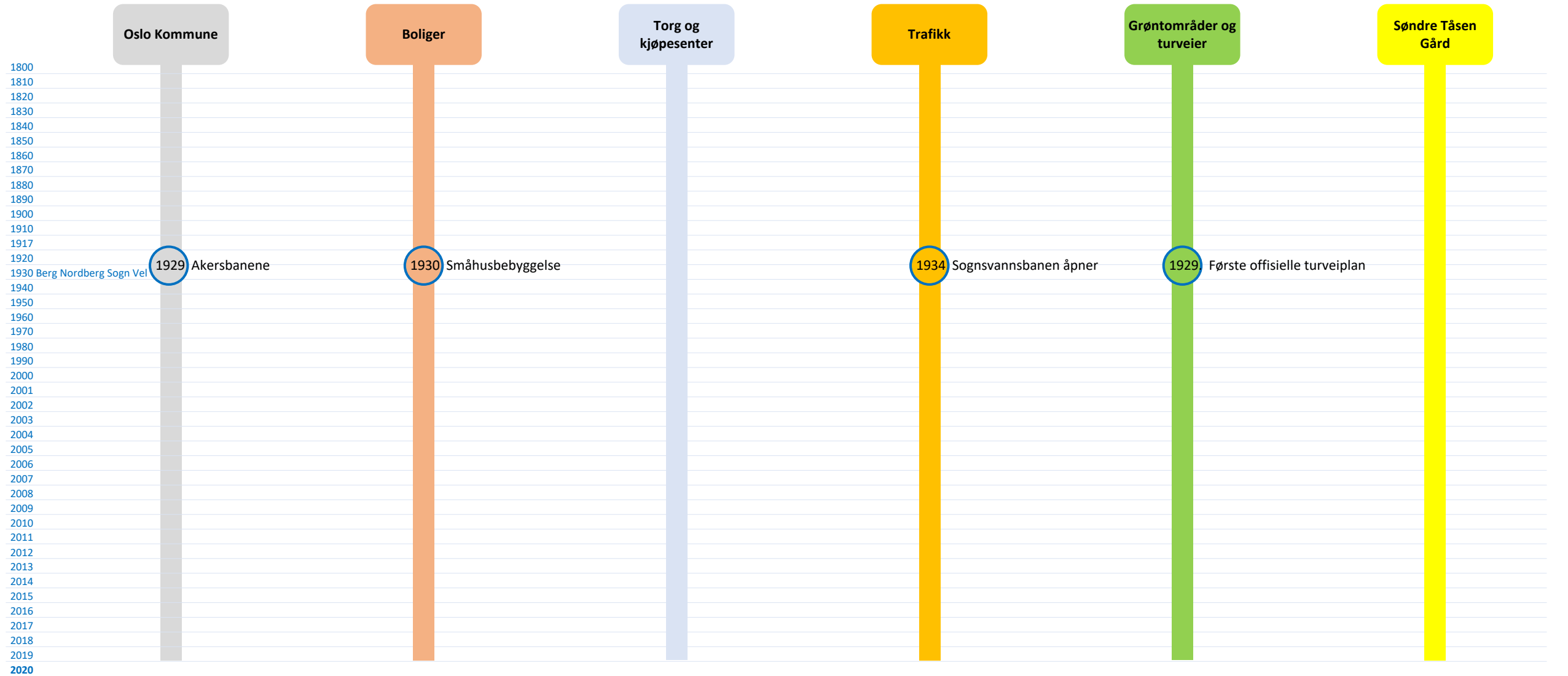
Tåsen for 200 år siden



Tåsen for 100 år siden



Tåsen for 90 år siden



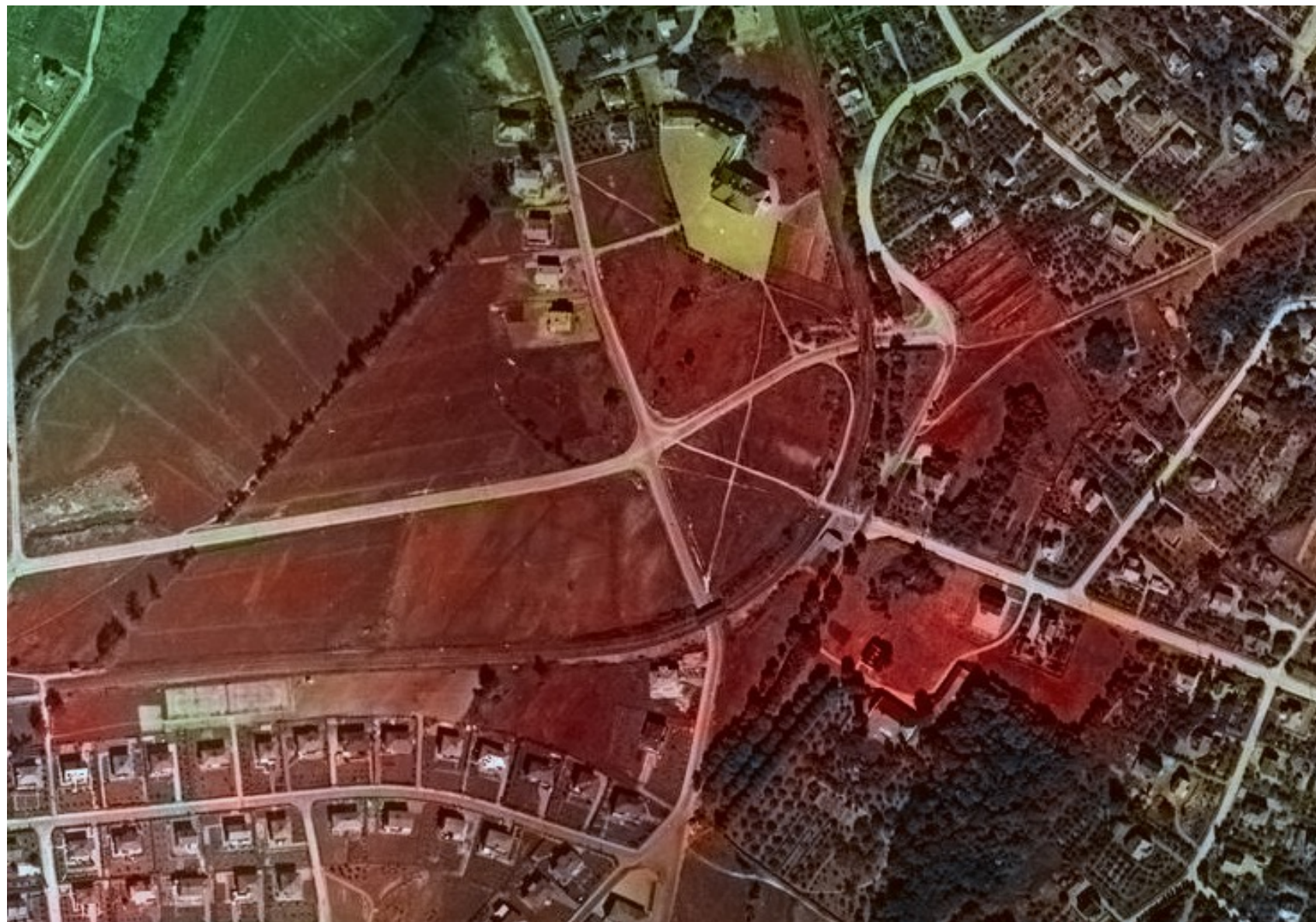
SOGNSVANNSBANEN
ER ÅPNET

RUNDTUR Kr. 1.-
Majorstuen - Frognerseieren ◇
Sognsvann - Majorstuen.

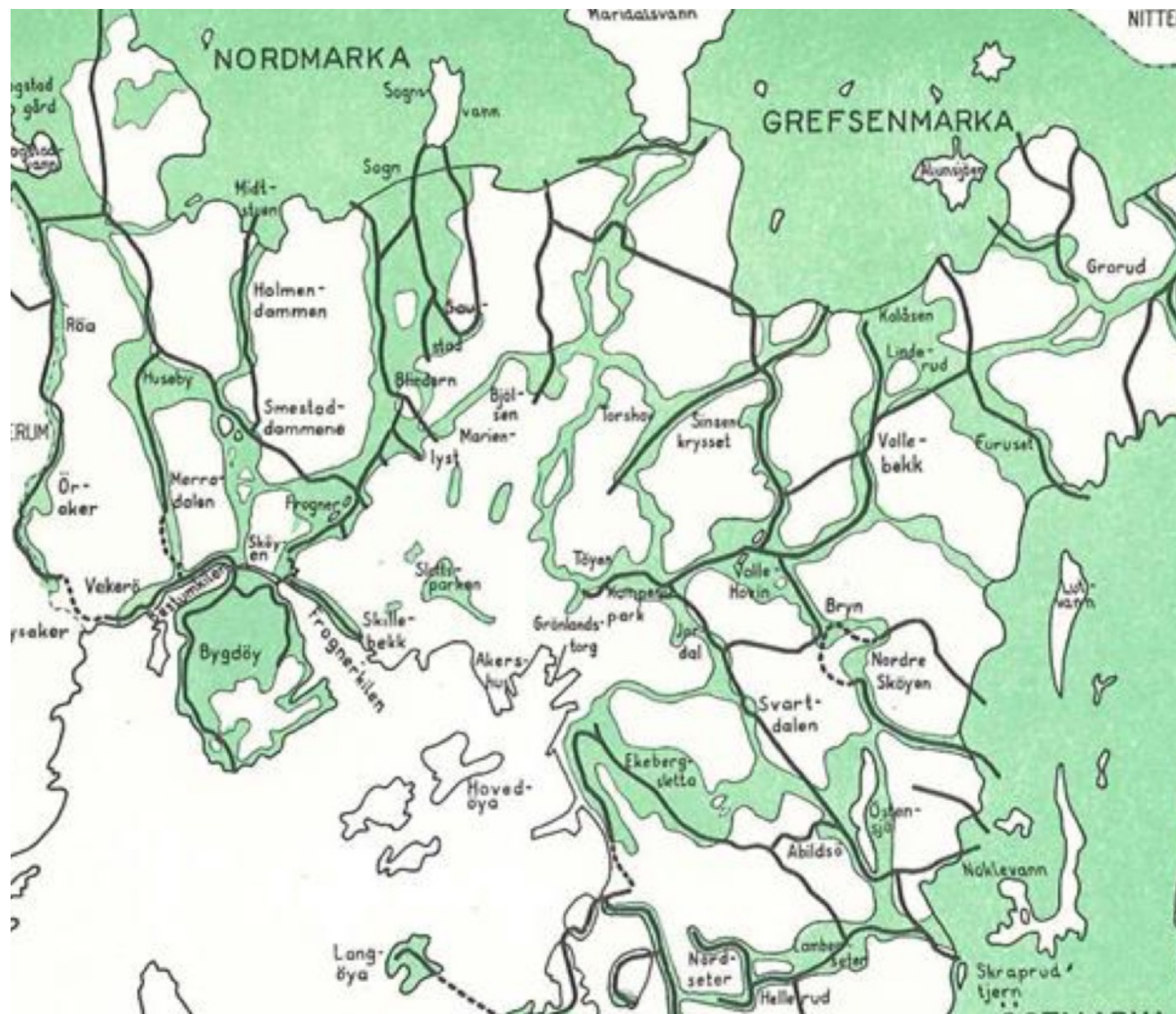
RUNDTUR Kr. 1.25
Nationalteatret - Frognerseieren ◇
Sognsvann - Nationalteatret.

RUNDTURBILLETTER KJØPES PÅ
NATIONALTEATRET OG MAJORSTUEN ST.
IKKE I VOGNENE.

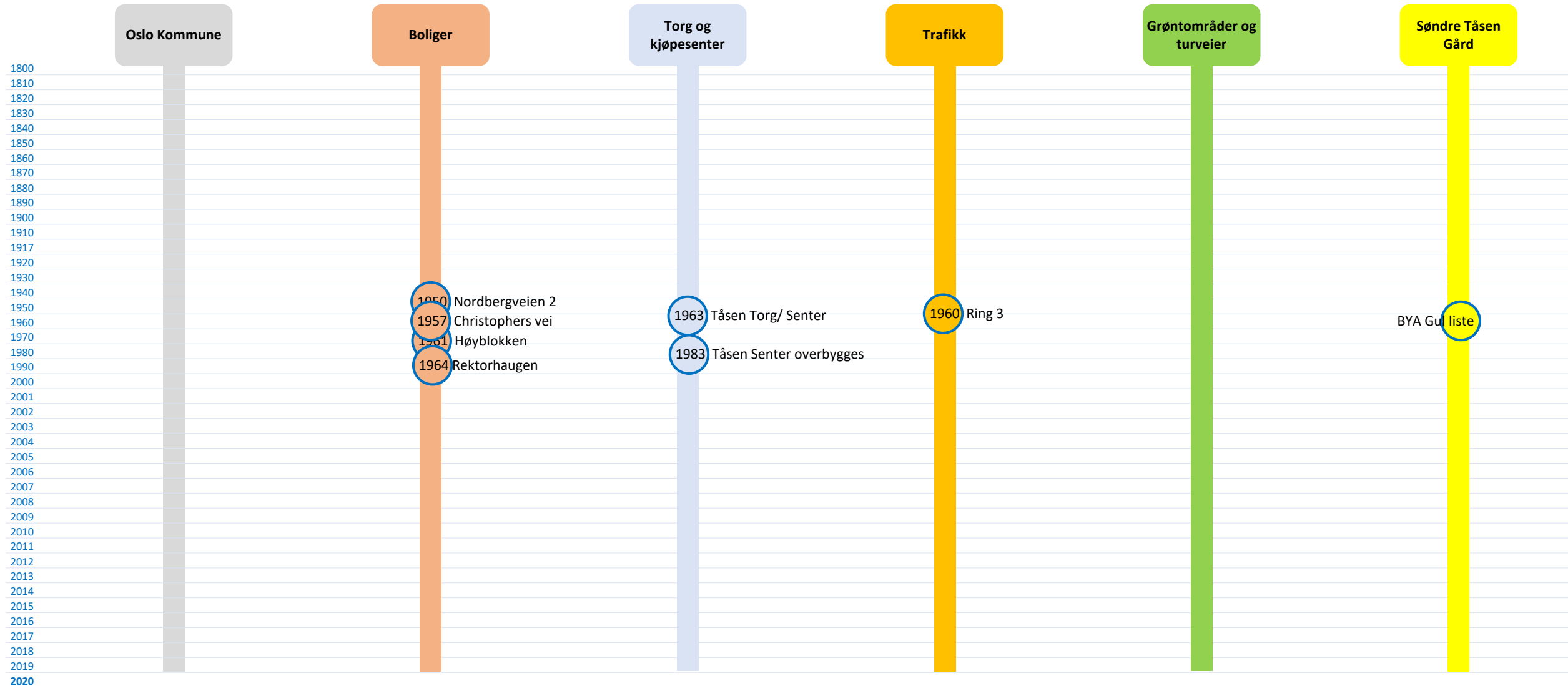
🚂 HOLMENKOLBANEN.



Tåsen på 30-tallet



Tåsen for 70 år siden



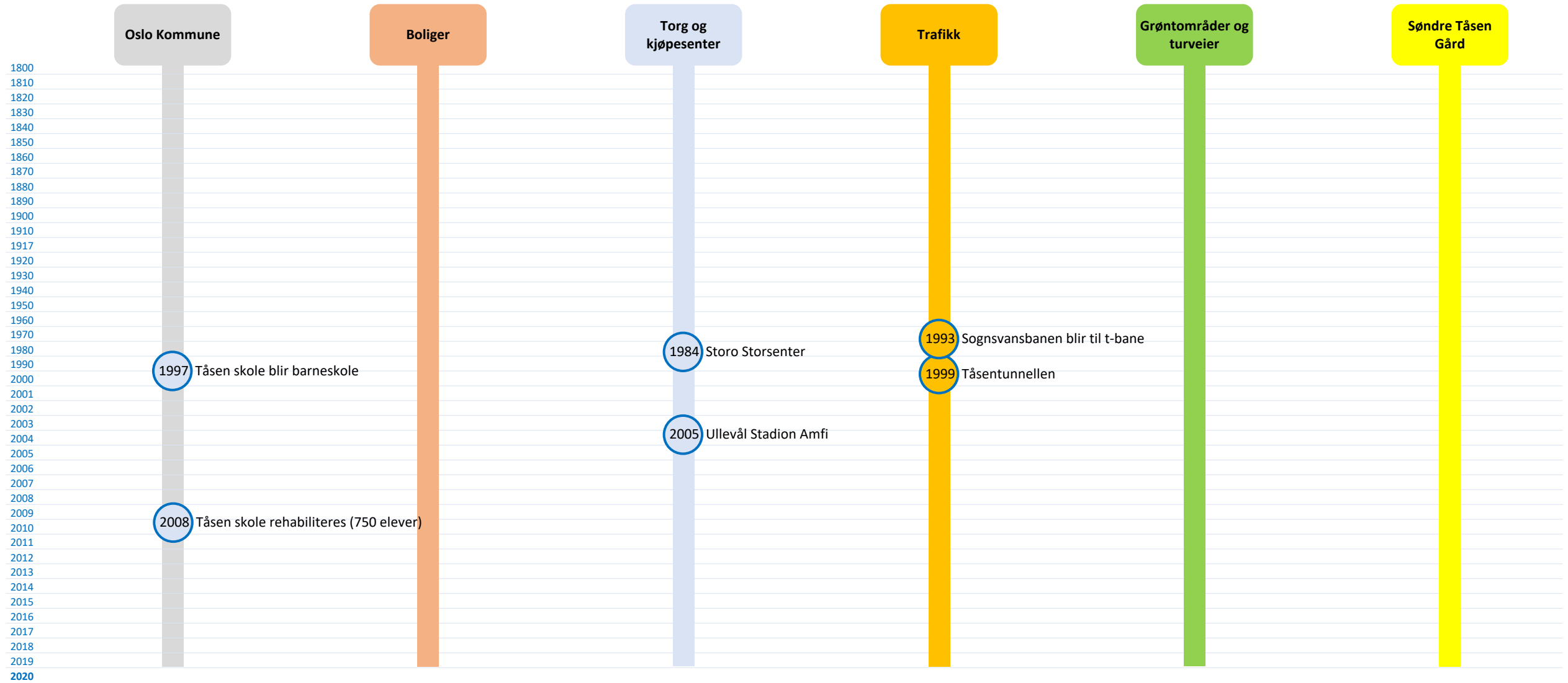
Tåsen på 50-60-tallet



Tåsen på 60-tallet



Tåsen på 90-tallet



Tåsen kveles av eksos og støv

Eksosen henger tykt over Tåsen skole. Foreldre og lærere varsler aksjoner for å vekke myndighetene.

ØIVIND GULLIKSEN
JON PETTER EVENSEN (foto)

I går var luften rundt Tåsen-krysset nesten dobbelt så forurenset som den anbefalte grenseverdien fra Statens forurensningstilsyn (SFT). Sammenlignet med andre målestasjoner i Oslo, er dette den mest forurensete.

Vi har lenge visst at forholdene ved Tåsen skole er uboldbare. Selv om måleresultatene er nedslående, er jeg glad for en bekreftelse på hvor ille det står til, sier FAU-leder ved skolen, Berit Bjørskau.

Sammen med skolens ledelse og interessegruppen «Aksjon Tåsentunnel Nå» vil hun nå gjennomføre aksjoner for å sette problemet på dagsordenen.

Barna klager mest over støyen fra Store Ringvei, som ligger klint inn til skolegården. Men foreldre er mest bekymret over konsekvensene av luftforurensningen. Jeg har selv et barn som utviklet astma etter at vi flyttet hit, forteller Bjørskau. Sammen med skolens rektor har hun invitert ordføreren til skolen, slik at hun kan se nærmere på forholdene. De har ennå ikke fått noe svar.

Dårlig luft

De 800 elevene ved Tåsen skole føler den dårlige luften og støyer fra Ringveien hver dag.

På skoleveien kjenner jeg ofte at det lukter eksos når jeg puster. Og vi kan ikke ha vinduene oppe i klasserommet, fordi vi ikke hører hva som blir sagt på



FORURENSNING: Tåsen skole ligger klint inn til Ringveien, og elevene må leve med støy og forurensning. - Noen ganger lukter det eksos når vi puster. Men vi tror ikke det er farlig, sier 11-åringene Caroline Østby (t.v.), Martine Sandberg og Tina Olsen.

grunn av bilstøyen, forteller Martine Sandberg (11 år).

Skolens verneombud, lærer Ingeborg Bakken, har merket at forurensningen har øket etter at Store-krysset ble ferdig.

Nå er Tåsen-krysset flas-

kehalsen langs Ringveien. Dagen lang står det lange køer med biler ved lyskrysset nedenfor skolegården. I tillegg har vi et ventilasjonsanlegg i skolebygningene som ikke har virket siden 1989.

Nå varsles det aksjoner for å få fortgang i uthøyningen av den planlagte Tåsen-tunnelen.

Vi er lei av å vente. Hver dag kjører 50 000 biler langs Store Ringvei. Vi møter forståelse for vårt problem,

men ingenting skjer. Myndighetene har sagt at den skal stå ferdig i 2001, men det er alt for sent, sier leder av aksjon Tåsentunnel Nå, Kristin Rode.

Ifølge avdelingsoverlege Finn Levy ved Ullevål syke-

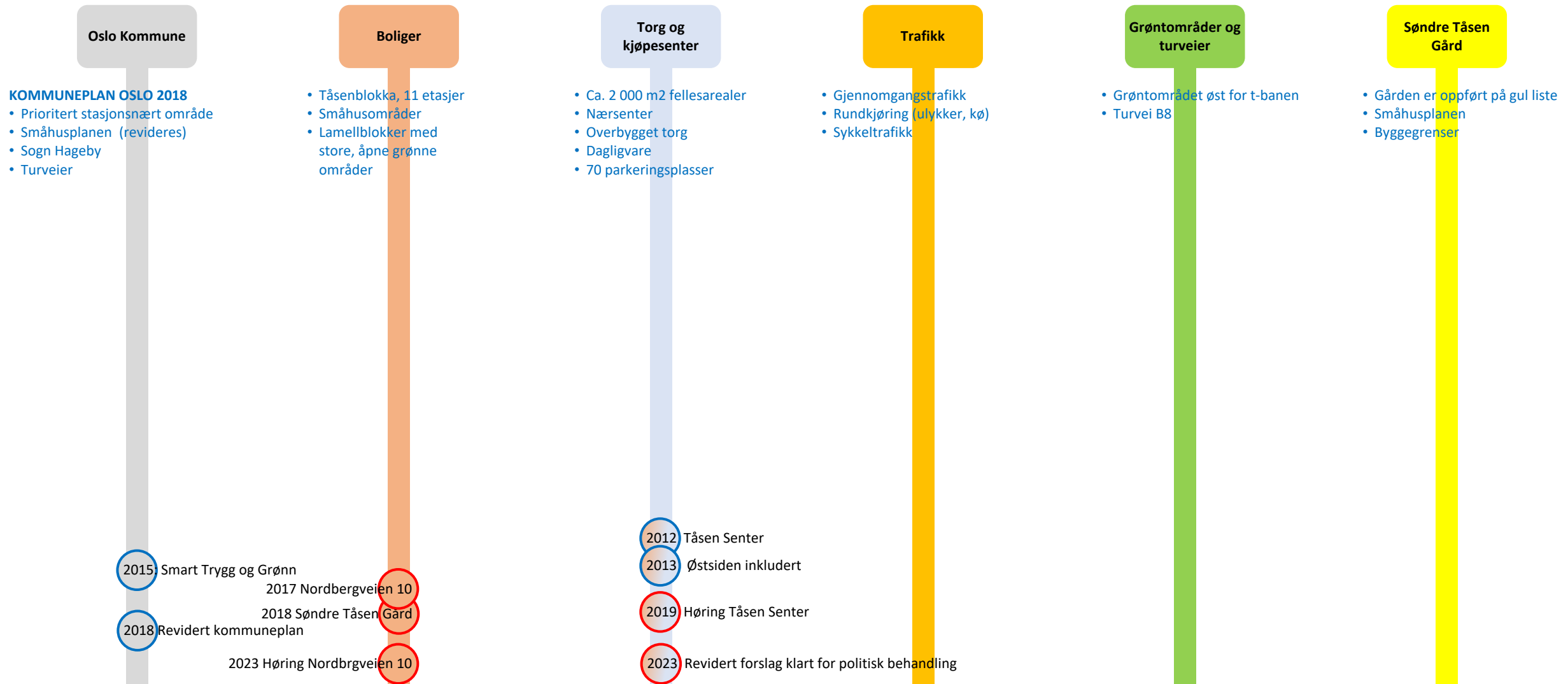
hus er ikke forurensningen så ille at den er farlig, selv om noen astmatikere kan merke øket irritasjon. FAU-leder Berit Bjørskau mener dette er å forenkle situasjonen.

Det er klart det er usant for unger å oppholde seg

langs Store Ringvei 50 timer hver dag. Nå er det på tide at man begynner å prioritere barnas miljø, og ikke bare tenker på bilistene, sier

 colorize-it.com

Tåsen i dag



Tåsen i dag



Tåsen i dag



Tåsen Senter – Gjeldende planforslag



Tåsen Senter – Gjeldende planforslag



Tåsen Senter – Gjeldende planforslag



Foreliggende planforslag har ikke tatt innover seg noen av kommunens føringer

BYDEL NORDRE AKER

Det må utarbeides en helhetlig plan for Tåsen

BEBYGGELSE

- **Selve bygningsmassen må reduseres vesentlig** og senteret må utformes slik at inngangen til torget fra Blåsbortveien (under T-banen) blir direkte mot et stort åpent torg

TRAFIKK

- **Inngangen til senteret må trekkes tilbake fra rundkjøringen** for å sikre trygge forhold for gående og gode siktlinjer for biler og syklende.
- **Sikre gangforbindelser** gjennom området, spesielt for skolebarn til Tåsen skole, må ivaretas.
- **Krysningspunkter** mellom kjøretøy (også nyttekjøretøy) og gangveier inne på området bør elimineres blant annet ved at det etableres en annen løsning for varetransport.

TORG

- **Torgarealet fremstår også i alternativ 2 som minimalt og for bratt, til dels skyggefullt store deler av dagen og tilfredsstillende ikke kravene til hva et åpent torg skal være.** Fordi terrenget er bratt, er antagelig torgarealet for lite i forhold til det som kreves i forhold til planlagt utbygd boligareal.
- **Torget bør utvides og gjøres mer kvadratisk** og åpnes mot nordvest for å sikre at areal- og solkrav.
- **Fortausarealer som er smale og skrå skal ikke medregnes når torgets areal beregnes.**
- Høyden på bygningene rundt torget bør begrenses ytterligere for å sikre et hyggelig og solfylt torg for alle beboere på Tåsen

TURVEI

- **Turveien** og grønt draget øst for T-banen må utvikles og oppgraderes.

PBE

HELHETLIG PLANLEGGING

- **Plan- og bygningsetaten vurderer at det ikke er behov for en helhetlig plan for Tåsen**
- **Vi behandler de pågående planforslagene koordinert for å ivareta en helhetlig planlegging på Tåsen.**
- **Helheten kan håndteres** høyst tilfredsstillende gjennom overordnede føringer og ved bruk av område- og prosessavklaringer og

BEBYGGELSE

- Tåsen domineres i stor grad av småhusbebyggelse med unntak av større bebyggelse som ligger opp mot Darre Jenssens plass. **T-banelinjen bidrar til å fremheve denne forskjellen i området** med tanke på større bebyggelse i vest rundt Darre Jenssens plass, som Tåsen skole og Tåsen senter, og småhusbebyggelse i øst og sør.
- **Ønsket utvikling øst og sør for T-banelinjen anbefales å være en videreføring av småhusområdene** og i behandlingen av de pågående plansakene har vi tatt utgangspunkt i dette og blant annet vurdert at **småhusplanen fremdeles bør være gjeldende også nær Tåsen stasjon.**

STATUS

PLAN

- **Ingen helhetlig plan**

BEBYGGELSE

- **Like stor og høy bygningsmasse**
- **Like mange boliger**

TRAFIKK

- **Ingen trafikksikringstiltak**
- **Lastebiler skal fortsatt krysse gangveien i forbindelse med varelevering**
- **Inngang ved rundkjøringen, ikke tilbaketrukket**

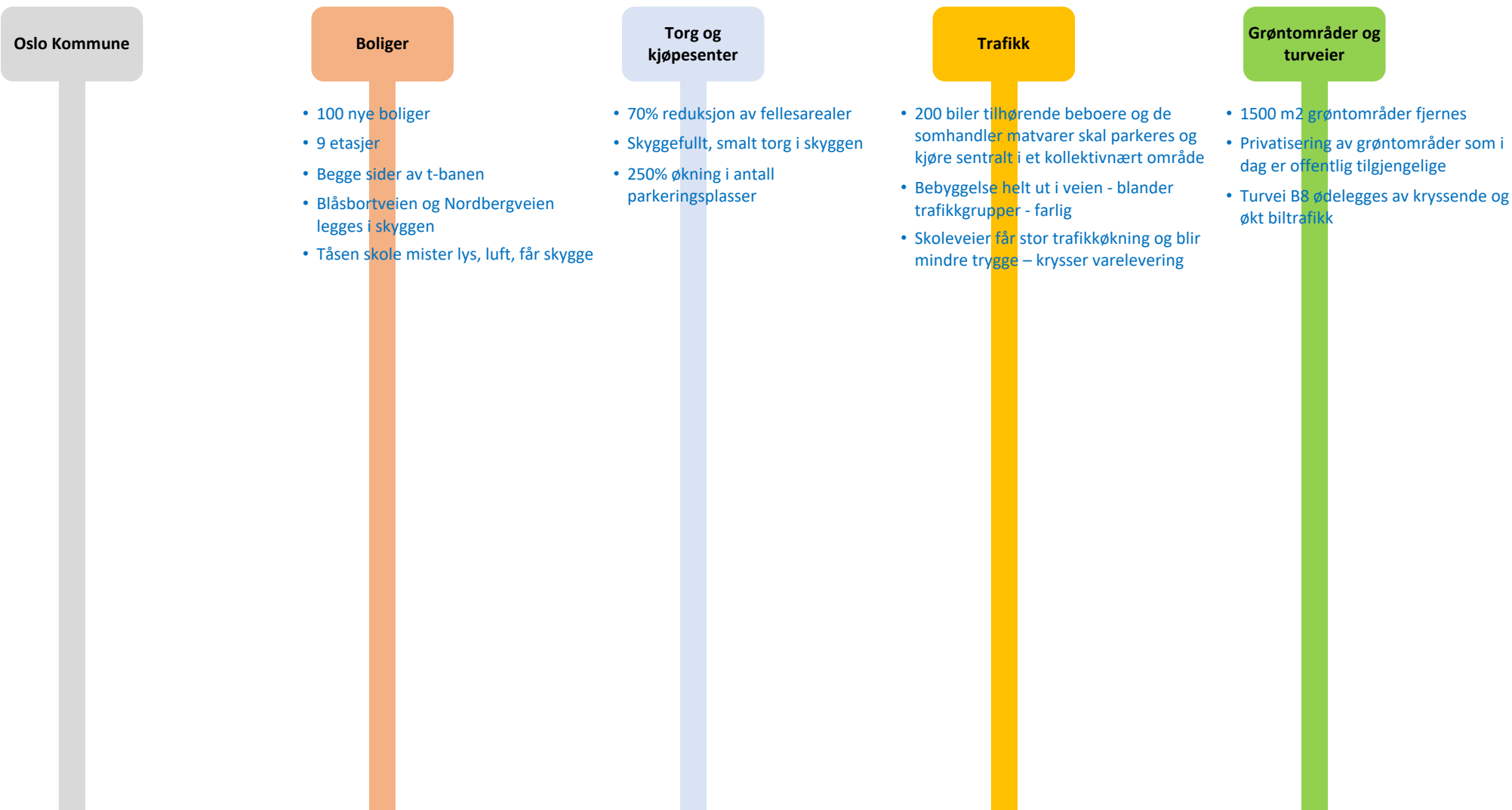
TORG

- **Torget er fortsatt mindre enn minstekravet og bratt fortau er medregnet**

TURVEI

- **Østsiden nedbygges med blokker og turveien ødelegges (fra begge sider)**

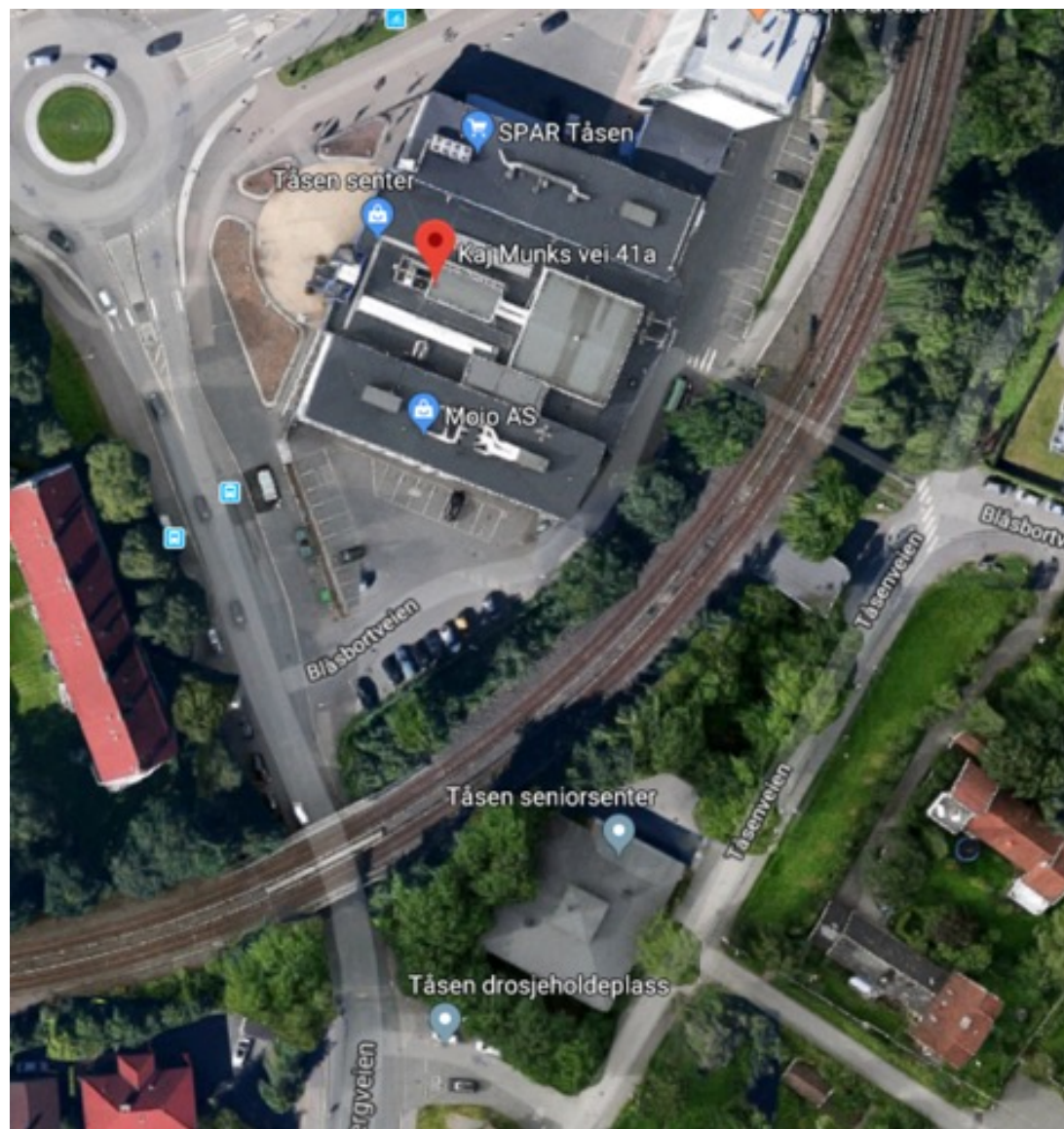
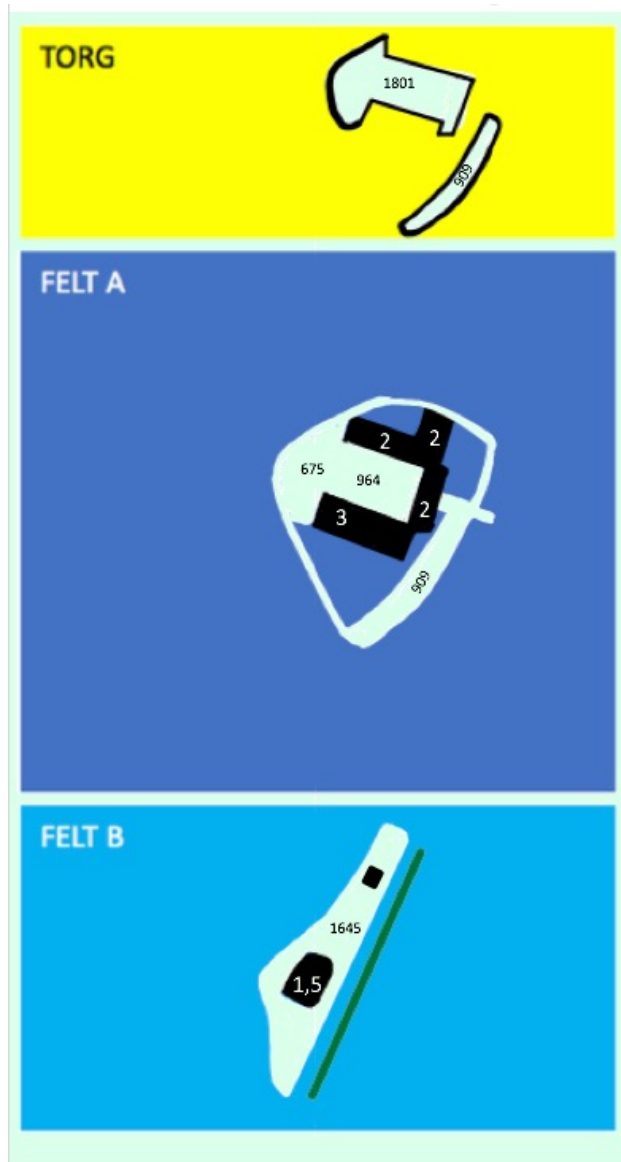
Tåsen Senter – Konsekvenser av nåværende planforslag: Mørkt, Tett og Farlig



Utbygger forholder seg ikke til Kommuneplanens regler og PBEs føringer

	PBE FØRINGER	OPPDATERT PLANFORSLAG
Bebyggelse	• Høyblokka er egentlig et fremmedelement i Tåsens bebyggelse og står best for seg selv • Ønsket utvikling øst og sør for T-banelinjen anbefales å være videreføring av småhusområdene	Ikke lenger mulig å se høyblokka fra gateplan vest/nord for di høye blokker plassere rett foran 9 etasjer (effektivt) (dagens blokk er 11 etasjer)
Torg	• Bebyggelsen langs torget, sammen med blokken, gir følelsen av et trangt torg • Gode solforhold må sikres i hele planområdet, ikke samles i en bratt helling med privatiserende uteservering. Krav om større solfylte arealer på torgets hoveddel • Planforslaget mangler eller har for lave kvalitetskrav til ute- og oppholdsarealer • Området er markert som torg/møteplass og det bør legges opp torg med gode kvaliteter og tilrettelagt for opphold. Torget bør fungere som destinasjon og ferdselsåre. • Torg skal være på minst 1 dekar anvendbart nettoareal, og med en minstebredde på 25 meter	Fortau medregnes (i strid med kommunes beregningsregler) • 700 m2 effektivt (oppfyller ikke minstenorm på 1100m2) • 50% skygge (Oppfyller ikke minstenormen for sol)
Gang/Turvei	• I forslagsstillers alternativ må kjøretøy krysse en mye brukt gangvei. Vi er usikre på om dette er en god løsning, da vi er opptatt av å forbedre gang- og sykkelforholdene, spesielt for de mange skolebarna som beveger seg i området • Dagens turvei B8 er for smal (13 meter) og bør utvides til 30 meter iht. Miljødirektoratets veileder	• Turveidraget får ikke økt bredde • Turvei får mer biltrafikk, flere inn/utkjørsler
Grønt	• Opplevelsen av friområdet som et sammenhengende grøntdrag må videreføres • Grøntdraget bør utvides for å oppnå større bredde • Ny bebyggelse skal ikke gå på bekostning av områdets grønne preg	• Kommunalt grøntområde øst for t-banen overdras til privat utbygger og nedbygges med blokker
Trafikk	• Det er allerede press på Tåsenkrysset • Trafikken til og fra vil området øke • Krav om tiltak for å øke trafiksikkerheten i krysset for å sikre gode overganger mellom Tåsen Senter og Tåsen Skole	Utgang rett ved rundkjøringen Ufullstendig trafikkanalyse Ingen trafiksikringstiltak

Alternativ 0 - Dagens situasjon



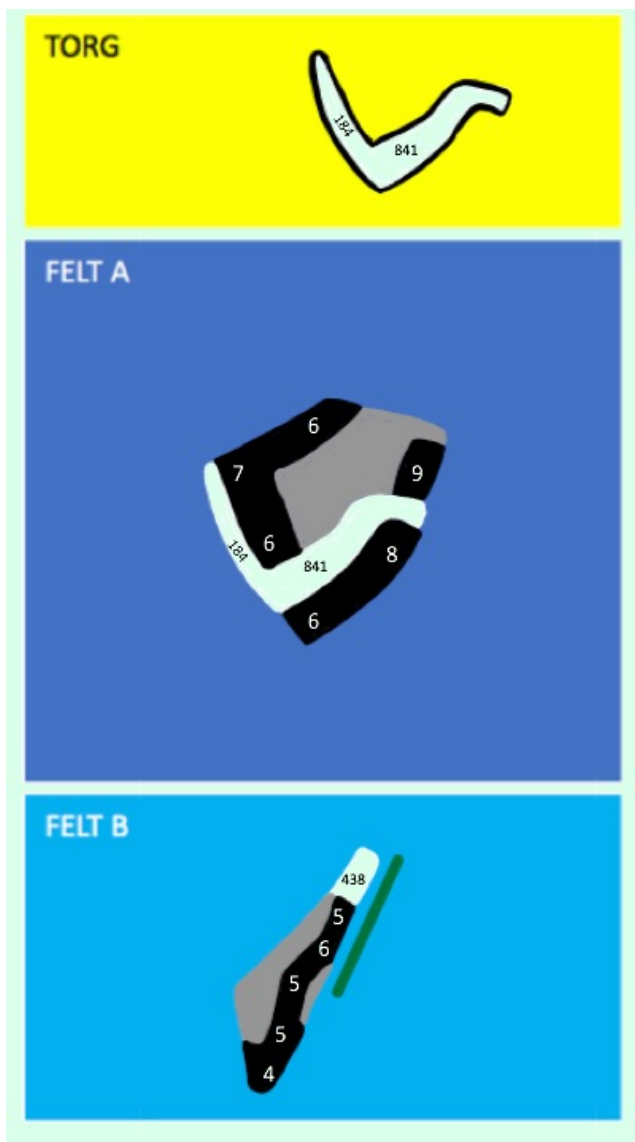
- Tåsen Senter ble bygget tidlig på 60-tallet og hadde opprinnelig et åpent torg
- På 80-tallet ble det lagt tak på senteret
- Kommunen eier nesten ett mål av tomten på vestsiden av t-banen og nesten like mye på østsiden av t-banen
- Inngangen til senteret er trukket tilbake fra veien og det er gode siktlinjer
- På østsiden er det en naturlig, grønn buffer mot småhusbebyggelsen og Søndre Tåsen Gård
- Her finnes alle muligheter til å skape et trivelig torg med mye sol, lys og luft

Alternativ 1 – Neptune/Norgesgruppen

Offentlig tilgjengelig

Privat

Turvei



TRAFIKKEN

- Inngang midt i rundkjøringen er en skikkelig dårlig ide
- Trafikkanalysen er mangelfull, vi observerer mye kø

TORGET

- Neptune/Norgesgruppen legger opp til et torg som ikke en gang oppfyller minstekravene i kommuneplanen
- Kun flate områder skal medregnes, fortauet er ikke flatt og høydeforskjellen mellom det syd-vestre og nord-østre hjørnet er forsøkt skjult
- Torget ligger smalt og skyggefullt mellom høye blokker
- Når fortauet ikke medregnes blir arealet for lite
- Minstebredde er stort sett mindre enn 25 meter
- Torget skal være flatt iht kommuneplanen, det er ikke tilfellet her, hvor ble det av høydeforskjellen mellom Nordbergveien og øverste punkt ved undergangen? Dette er ikke flatt
- Kun fortauet har sol, da oppfylles ikke kravene til et solfylt torg i det hele tatt
- Hvordan kan Neptune kalle dette for Tåsen Torg? I realiteten er det jo fulgt en strategi der det bygges flest mulig boliger og torget er nedprioritert?
- Konklusjon: Torget oppfyller ikke minstekravene i KDP-17 – arealet er for lite når skrå og snale områder tas bort og kravene til sol er ikke oppfylt

VESTSIDEN

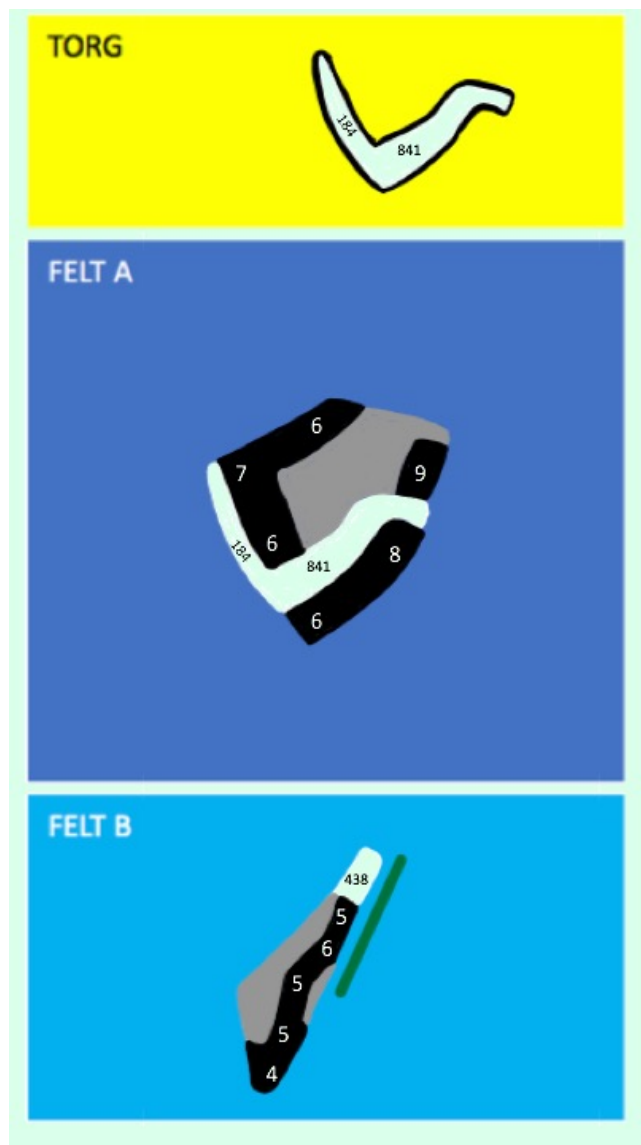
- På vestsiden settes det opp blokker opptil 10 etasjer effektivt
- All sol fjernes fra Nordbergveien på formiddagen
- All sol fjernes fra grønne og småhusområder på østsiden om ettermiddagen, inklusive Søndre Tåsen Gård

ØSTSIDEN PRIVATISERES

- Alt grønt utenom der trafostasjonen står i dag, privatiseres
- Der hvor det ikke er plass settes det opp 5-6 etasjers blokker
- Grønne, kommunalt eide områder på østsiden, rett ved turveidraget/skoleveien bygges ned

TURVEIEN ØDELEGGES

- Nedre del av dagens turveiregulering omreguleres til bilvei kryssende biltrafikk fra nye inn/og utkjøringer til ny servicenæring



Andreas Vaa Bermann, avdelingsdirektør i Plan- og bygnings-etaten, uttaler seg til Byplan Oslo, 3 april 2018, etter at PBE har publisert sitt eget forslag

TORG



FELT A



FELT B



TORGET ER LITE OG SKYGGEFULLT

- Torget får ikke særlig mye mer sol, **hjelper ikke å kutte et par etasjer**, må mer til
- Fortauet er fortsatt kun der solen er



VESTSIDEN TETTES IGJEN

- Fortsatt massiv, sammenhengende blokkbebyggelse som omtrent i like stor grad fjerner all lys og luft



VI ER SKUFFET OVER PBE

- Med bakgrunn i PBEs tidligere uttalelser, hadde vi større **forhåpninger**
- Nå opplever vi at det i realiteten er **liten forskjell på de to forslagene**
- Halvhjertet, **venstrehåndsarbeid**
- **Står ikke i forhold til alle lovnadene**

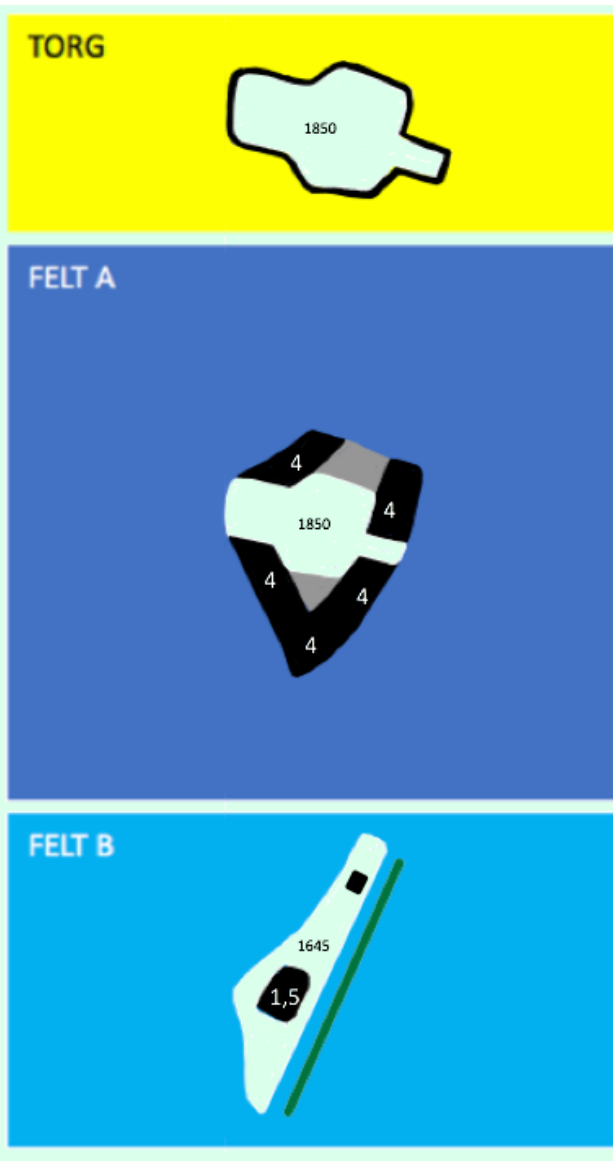
MEDVIRKNING HAR IKKE SKJEDD

- I 2014 samlet vi – sammen med Tåsenaksjonen – inn **over 750 underskrifter** – siden den gang har omfanget økt og ikke minket – og ingen fra Kommunen har hensyntatt underskriftskampanje. Nå blir det ny underskriftskampanje
- Utbygger, i samarbeid med PBE, arrangerte et **informasjonsmøte tirsdag 9. april**. Her ble motstandere oppfordret til å ikke møte opp – men mange gjorde det likevel og ytret sin motstand

ØSTSIDEN ER FORTSATT MED

- Kommunen selger også her unna grønne områder, som **privatiseres**
- Det tillates at det bygges blokker og servicenæring kloss inntil **turveien**, som **ødelegges av kryssende biltrafikk**
- Fortsatt **omregulering av tur til bilvei**

Alternativ 3 – BNST



Oppsummering

BNST og Tåsenaksjonen har utarbeidet et alternativ som ivaretar Tåsens interesser. Turvei og grøntdrag sikres og videreutvikles. Torget blir stort og åpent, har sol og drukner ikke mellom høy tett blokkbebyggelse.

VI HAR VURDERT HVOR MYE FORTETTING TÅSEN KAN TÅLE

- Vi har utarbeidet et alternativ 3 – i samarbeid med Tåsenaksjonen
- Hensynet til de myke trafikantene, bussene, skoleveiene er ivaretatt

VESTSIDEN

- På vestsiden foreslår vi at bebyggelsens volum reduseres til **4 etasjer – i harmoni med øvrig blokkbebyggelse** i området (Nordbergveien, Rektorhaugen og Christophers vei)
- Handelsfunksjoner legges til den nye bebyggelsens første etasje – samt under torget – til sammen omtrent like stort som i dag

TORGET

- **Åpent** mot vest og øst
- **Lavere bygg rundt et mer kvadratisk torg** med åpning mot best og øst sikrer sol, lys og luft
- **Fortauet er ikke medregnet**
- Torget skaper en **sammenheng mellom Blåsbortveien og Darre Jensens plass**

ØSTSIDEN

- **Felt B tas ut av planen**
- **Dagens regulering effekter** som den er god, den
- **Tåsen Seniorcenter bevares**
- **Parkeringsplasser flyttes til sør** for seniorsenteret, for å i mindre grad komme i konflikt med turveidraget
- Ingen blokker eller **kryssende trafikk som ødelegger turveien**
- Østsiden vil vi – i tråd med kommuneplanen – bevare og videreutvikle som en **grønn myk og trygg ferdselsåre**

Vest for t-banen er det i dag ca. 2 700m² om er torg og fellesarealer. Dette er et godt utgangspunkt for et nytt og bedre torg.



I alternativ 1 og 2 reduseres dette arealet til 1 100 m², hvorav ca. 180m² er et smalt og skrått fortau som ikke henger sammen med resten.

Kun halvparten av torget oppfyller kravet om 4 timer sol ved vår/høstjevndøgn – og mesteparten av denne halvparten er selve fortauet.

Kravet om minste bredde på 25 meter oppfylles kun øst-vest, ikke nord-sør.

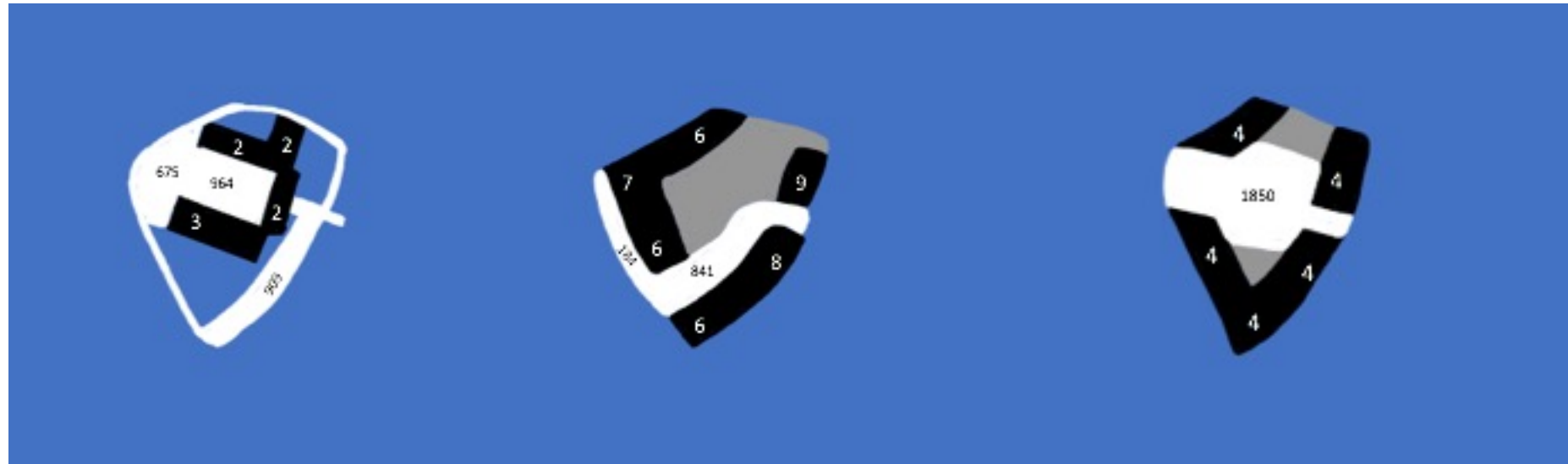
Dette betyr at minstekravene i Kommunedelplan 17 (KDP-17) ikke oppfylles

Vi har studert gamle kart og gjenfunnet hovedgrepet i de opprinnelige planene for Tåsen, som går ut på at Blåsbortveien har siktlinje mot Vettakollen og at torget utgjør den vestre delen av en rett akse fra Maridalsveien til Darre Jensens Plass.

Torget er større, helt flatt og har mye sol som følge av lavere bygninger rundt, høyere plassering og åpning mot vest. Alle krav i KDP-17 oppfylles med god margin

Vestsiden av t-banen utgjør området som omtales som Tåsen Senter. Her finnes i dag en dagligvarebutikk, apotek, legesenter, tannlege, fysioterapi og et par mindre butikker.

Torget er overbygget og senteret er 2-3 etasjer høyt. Det finnes et begrenset tilbud av restauranter/ kafeer.



Alternativ 1 foreslår 120-130 boliger i tette, sammenhengende blokker på opptil 9 etasjer, reelt sett nærmere 10 etasjer når høy sokkeletasje og takoppbygg medregnes. Konsekvensen er at skolen, omkringliggende bebyggelse, torg, Nordbergveien og turvei legges i skyggen.

Det er ikke utført en ordentlig trafikkanalyse, som ville ha avdekket at trafikksituasjonen allerede i dag er problematisk og at en slik voldsom økning som det legges opp til her, ville vært katastrofal for Tåsen som område.

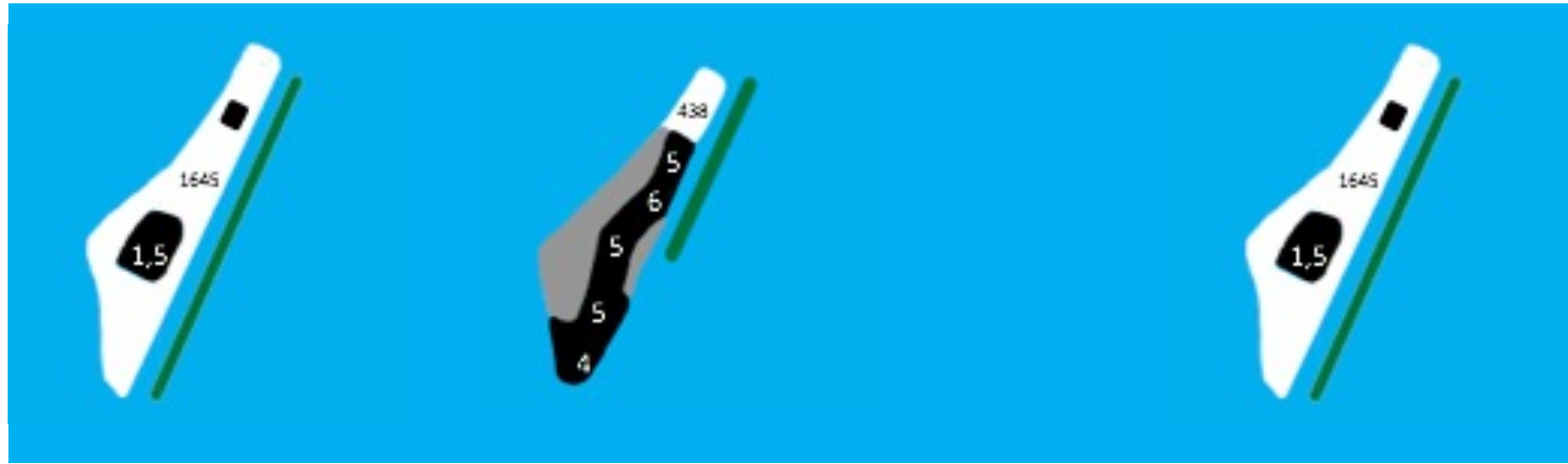
Alternativ 2 har likt plangrep som Alternativ 1, kutter kun et par etasjer her og der – skadevirkningene for Tåsen er omtrent like store,

Vi har tatt utgangspunkt i torget og trafiksikkerheten da vi utarbeidet Alternativ 3. For å sikre siktlinjer og et hyggelig torg, har vi redusert bebyggelsens footprint og høyder og trukket denne tilbake fra veien for å gjøre plass til sykkelveier, leddbusser og sikker trafikkavvikling.

Resultatet er et torg som tilfører Tåsen noe som sted og en bebyggelse som er tilpasset stedet og ikke utbyggers profittmotiver.

Østsiden av t-banen er i dag en rolig grønn buffer med et stedstilpasset, lavt og velfungerende seniorsenter.

Veien langs den grønne bufferen er regulert til turvei helt ned til krysset Tåsenveien/Nordbergveien og kan enkelt stenges for biltrafikk for å styrke turveidraget og gjøre forholdene trygge for de mange myke trafikantene og spesielt skolebarna som ferdes her.



Men i alternativ 1 og 2 bebygges den grønne bufferen med 4-5 etasjers blokker kloss inntil turveidraget og med ny, kryssende biltrafikk som forstyrrer og ødelegger turveiens funksjon.

Området som er tilgjengelig for allmenheten reduseres med 75%.

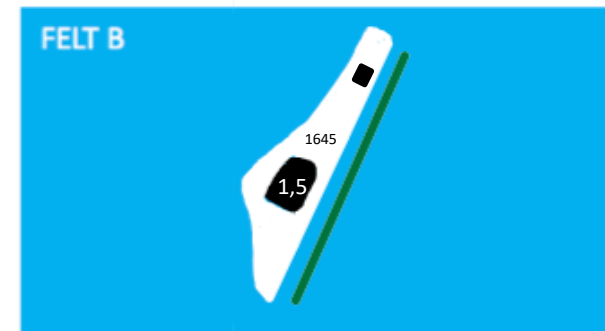
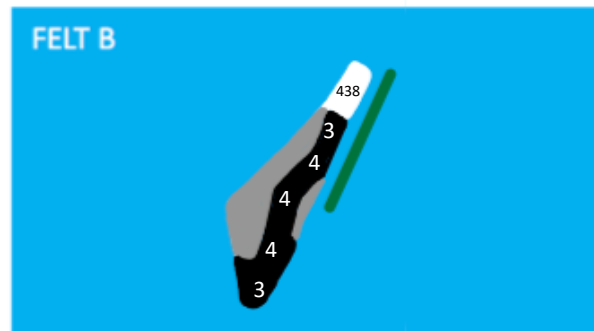
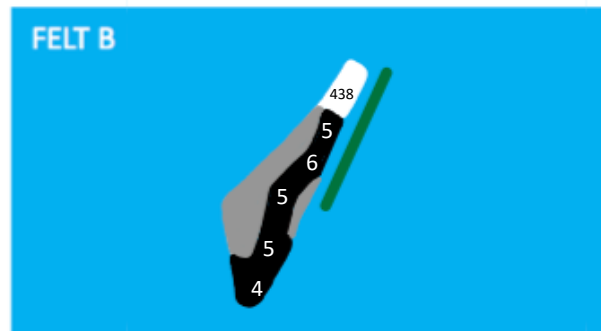
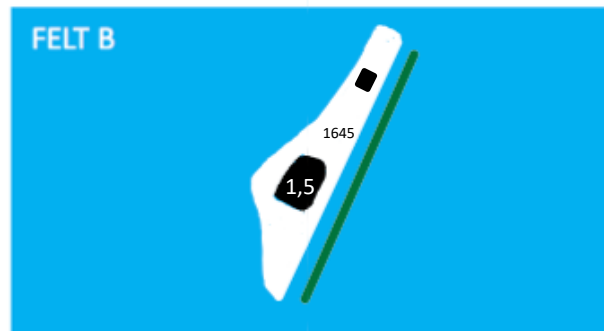
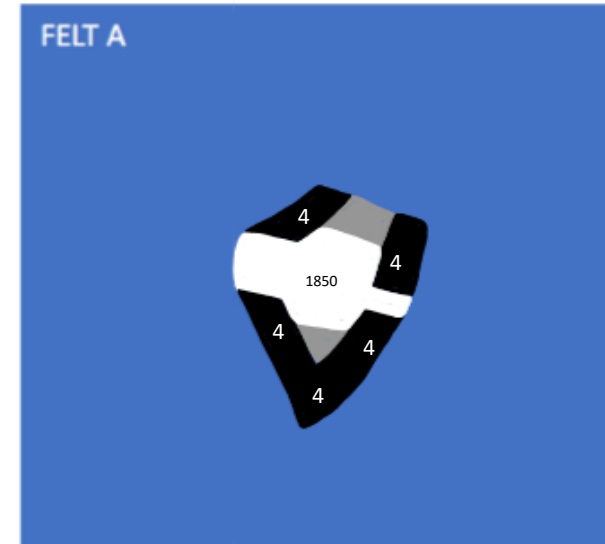
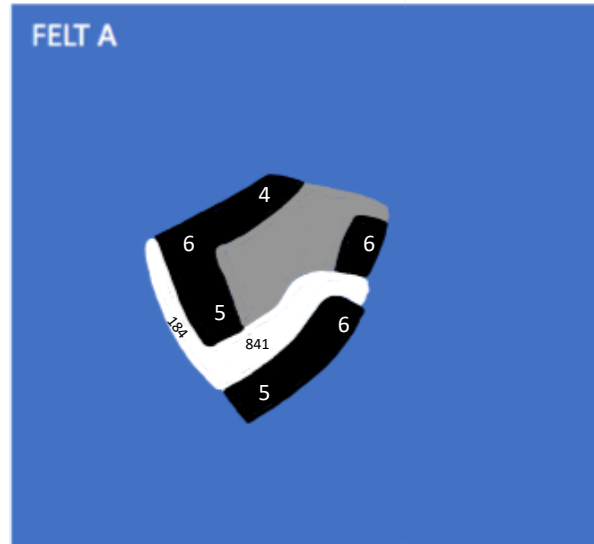
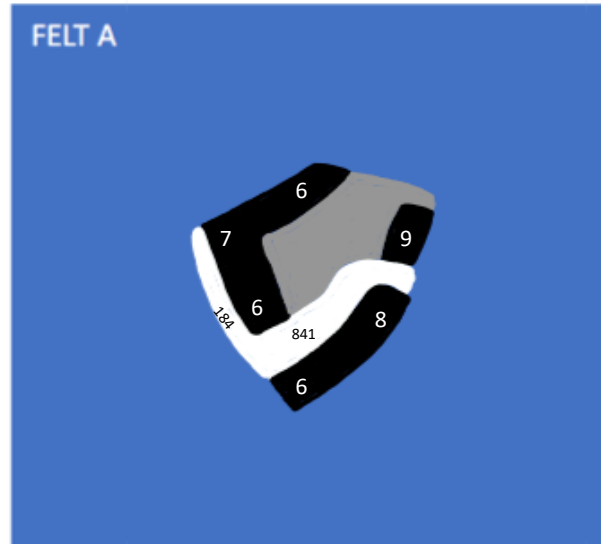
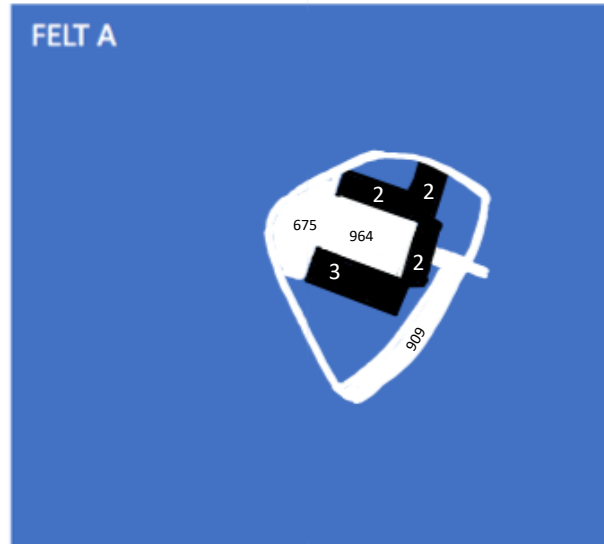
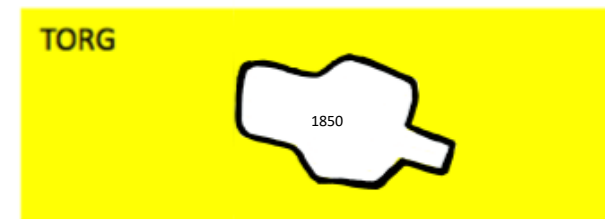
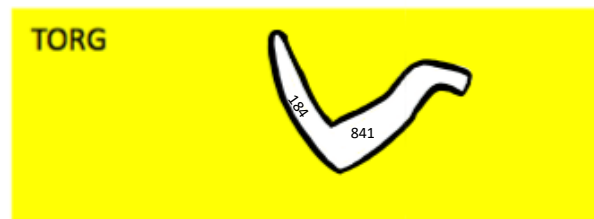
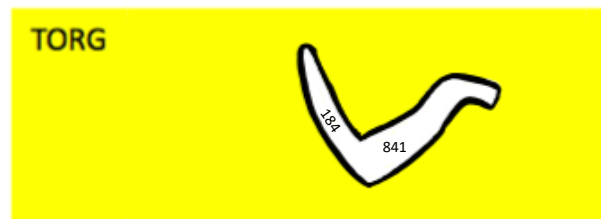
Nederste del av turveien omreguleres til bilvei for å håndtere inn/utkjøring fra 3000 – 4 500m² ny bebyggelse med boliger/servicefunksjoner.

Turdraget, som også er skolevei for 300 barn som daglig ferdes i dette området, ødelegges.

Vi ønsker å bevare og videreutvikle dagens grønne buffer øst for t-banen. Denne danner en naturlig og meget god overgang til småhusbebyggelsen i øst.

Dagens turveiregulering effekteres og Tåsenveien stenges for biltrafikk i krysset Tåsenveien/Nordbergveien.

Parkeringsplasser for eldresenteret flyttes fra nord til sør og det sikres bedre gangforbindelser øst-vest.



Dagens regulering

Reguleringsalternativ 1 (Neptune)

Reguleringsalternativ 2 (PBE 2019)

Reguleringsalternativ 3 (BNST)