

An aerial sketch of a village, likely Søndre Tåsen, rendered in a loose, artistic style. The sketch is set against a solid orange background. The village features several buildings of varying sizes, some with red roofs, and is surrounded by trees and greenery. The sketch is framed by a thin orange border.

Søndre Tåsen gård

Illustrasjonsprosjekt



Situasjon 1:2500 (2025)



Situasjon 1:1000 (1937)



Blåsbortveien



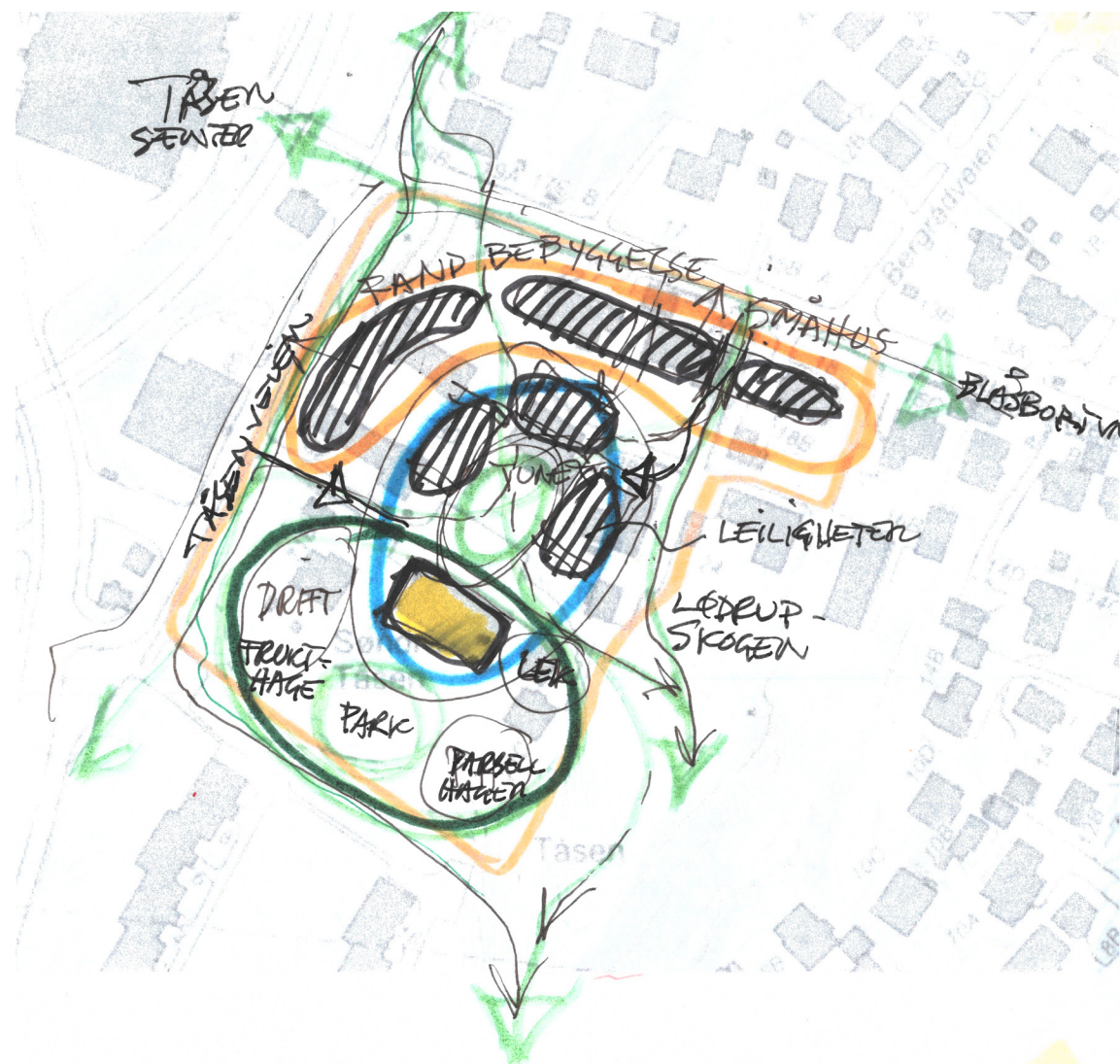
Tåsenveien



Forpakterboligen



Empirehuset



Søndre Tåsen Gård – boligutvikling

KONSEPT

Plangrepet er i prinsippet tre-delt. Konseptet baseres på småhusbebyggelse i randsonen mot Blåsbortveien/Tåsenveien, og lave leilighetsbygg arrondert rundt et stort tun i midten av planområdet. Den bevaringsverdige søndre delen beholdes som et stort fellesområde for nærmiljøet. Gode tverrforbindelser gjennom området sikrer et åpent bomiljø, påkoblet turveier og verdifulle rekreasjonsområder.

Randsonen

Rekkehusbebyggelse i 2 etasjer. Økes til 3 etasjer i «svingen» mot høydedraget ved krysset i nord. Trehus med saltak mot Blåsbortveien. Murhus med vestvendte takterrasser mot turveien langsmed Tåsenveien. P-plasser disponeres i felles p-kjeller, med unntak av garasjer til østre rekke i Blåsbortveien.

«Stortunet»

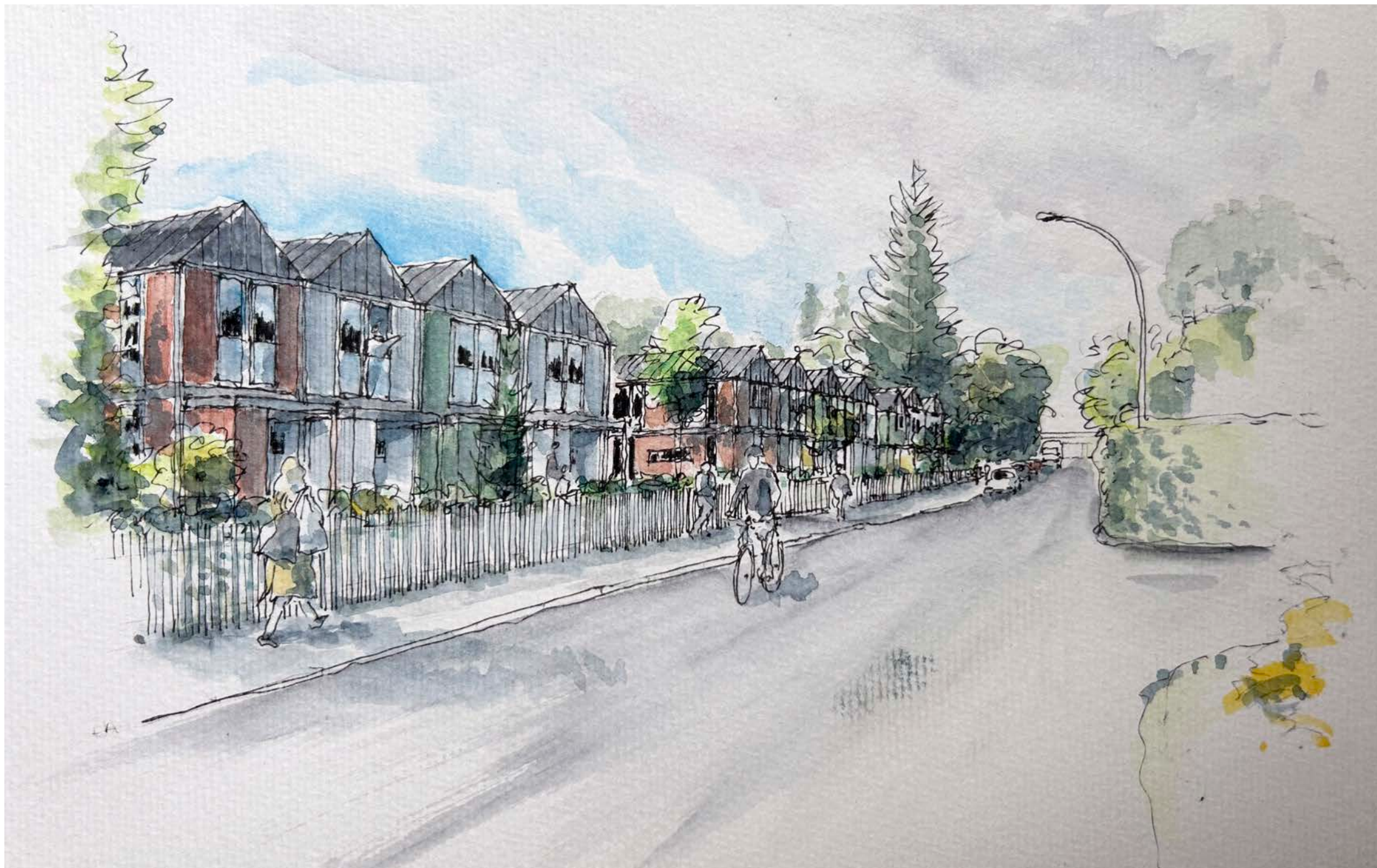
Leilighetsbyggene tilpasser seg skalaen på det bevaringsverdige empirehuset med tilsvarende fotavtrykk og volum, med tidsriktig arkitektonisk uttrykk. Byggene danner et stort atrium på to nivåer, koblet sammen med bred trapp/rampe. Hvert bygg inneholder 8 mindre leiligheter, med direkte adkomst til parkeringskjeller under.

«Empireparken»

Holdes fri for bebyggelse, med unntak av forpakterboligen som flyttes og danner «driftsavdelingen» med sterkere tilknytning til hoved bøllet enn i dag. Resten av parken kan deles opp i ulike soner med hhv; lekeplass, parselhager, frukthage, og en opparbeidet formal hage som underbygger den historiske verdien eiendommen har.



SØNDRE TÅSEN
ILLUSTRASJONSPLAN
1:1500 (A3)
OKT.-25



Gateperspektiv Blåsbortveien



P-KJELLER
05.10.25

SØNDRE TÅSEN
ILLUSTRASJONSPLAN 1:500 (A3)
P-KJELLER

Søndre Tåsen - arealoversikt

05/10/2025

Type	dim	gr fl	etg	BRA gr fl	antall	felt BRA
rekkehus 1A	6x12		72	2	154	9
rekkehus 1B	6x12		72	3	185	2
rekkehus 2A	8x8		64	2,5	137	4
rekkehus 2B	8x8		64	3,5	164	3
leilighetsbygg	15x25		375	2	660	3
BRA totalt						4776

18 rekkehus

24 leiligheter

ca. 45 plasser i p-kjeller

ca.16 gjesteplasser



Fugleperspektiv