

Årsmøte 2026



Tåsen Seniorsenter, Torsdag 28 mai 2026 Kl. 1900

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

ÅRSBERETNING 2025

Innkalling til årsmøte på Tåsen Seniorsenter torsdag 28. mai 2026 kl. 1900

Påmeldingsønsker sendes til kontakt@bnst.no



Bilde: BNST Alternativt forslag for Søndre Tåsen Gård



Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

post@bnst.no. Org.nr. 996 273 687

inviterer til

ÅRSMØTET 2026

Torsdag 28. mai 2026 kl. 1900

Til behandling foreligger:

Årsberetning for 2025

- Formelt
 - [Regnskap 2025](#)
 - [Valg av styremedlemmer](#)
 - [Valg av valgkomité](#)
- [Hva har BNST gjort i 2025](#)

Berg, Nordberg Sogn Tåsen Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet, som ble stiftet i 1917, er en partipolitisk nøytral forening og har sitt område i bydel Nordre Aker.

Valgkomite

	Valgt	2024	2025	2026
Alexander Drøyer	2024	Valg		Valg
Svein Kile	2025		Valg	

VEDTEKTER

Årsmøtet velger en valgkomité på minst to medlemmer som uavhengig av styret finner fram til egnede kandidater til de verv som er på valg. Komitéens medlemmer velges for 2 år om gangen, slik at et medlem velges det ene året og de resterende det neste.

VALGKOMITE 2024

- Alexander Drøyer
- Bjørn Henriksen

VALGKOMITE 2025

- Alexander Drøyer
- Svein Kile

VALGKOMITE 2026

- Alexander Drøyer
- Svein Kile

Innstilling:

VALGKOMITE 2027

- Alexander Drøyer
- Svein Kile

Regnskap 2025

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Resultatregnskap

	2025	2024
<u>Driftsinntekter</u>		
Kontingenter	61 426	66 412
Renter bankkonto	17 762	16 077
	<u>79 188</u>	<u>82 489</u>
<u>Kostnader og bidrag etter vellets formål</u>		
Bidrag til aksjonen Redd Ullevål Sykehus	2 970	0
	<u>2 970</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Årsmelding og utsendt informasjon	3 -19250	38 500
Kontor- og møtekostnader	13510	12 503
Juridisk bistand		0
Arkitektkostnader	75968	87 164
Trykksaker	14344	5 075
Andre utgifter	8884,87	9 291
Regnskapsførsel	5653	4 678
Sum kostnader	<u>99 109</u>	<u>157 211</u>
Årsresultat	<u>-22 892</u>	<u>-74 722</u>
<u>Disponering av årets resultat</u>		
Overført til/mot annen egenkapital	<u>-22 892</u>	<u>-74 722</u>

Balanse pr 31. desember

	Note	2 025	2 024
<u>Eiendeler</u>			
Fordring fra bypost		0,00	19 250,00
<u>Omløpsmidler</u>			
Bankinnskudd		<u>540 337</u>	<u>563 229</u>
Sum omløpsmidler		<u>540 337</u>	<u>582 479</u>
Sum eiendeler		<u>540 337</u>	<u>582 479</u>
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	1	<u>540 337</u>	<u>582 479</u>
Sum egenkapital		<u>540 337</u>	<u>582 479</u>
<u>Sum gjeld og egenkapital</u>		<u>540 337</u>	<u>582 479</u>

Oslo, 16. Mars 2026
Styret i Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er utarbeidet etter god regnskapskikk i Norge, etter reglene for små selskaper. Vellet følger regnskapsregler for foreninger og ideelle organisasjoner så langt de passer.

Vellet driver ikke skattepliktig virksomhet.

Note 1 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	<u>582 479</u>
Tilbakebetaling bypost	<u>-19 250</u>
Årets resultat 2025	<u>-22 892</u>
Egenkapital pr 31.12.2025	<u>540 337</u>

Note 2 - Godtgjørelse.

Vellet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Korreksjon

Dobbelbetaling for 2024 er tilbakebetalt

Inntekter 2025	79
Utgifter	99

Egenkapital	582 (2024)
ByPost retur	19 (2024)
Underskudd	22 (2025)
Egenkapital	540 (2026)

GODKJENNING

På konto nå 555
Forventet ved årsslutt 575

- [Tåsen Senter](#)
- [Søndre Tåsen Gård](#)
- [Tåsen Seniorsenter](#)
- [Maridalsveien 300](#)

Hva har BNST gjort i 2025

Utbyggingspresset innenfor vårt område er fortsatt stort. Viktige natur- og nabolagsverdier trues av forslag til nye reguleringer og gir seg også utslag i byggesaker. Utbyggere fokuserer utelukkende på maksimal utnyttelse og fortjeneste og neglisjerer gjennomgående grønne områder, sosiale møteplasser, lys- og solforhold, trafiksikkerhet etc.

Vi er opptatt av å prøve å bevare så mye som mulig av viktige verdier som grøntområder, turveiforbindelser, trafiksikkerhet, sol, lys og luft.

Hovedfokus har i 2025 (som i 2024 og årene før) vært store, viktige regulerings- og byggesaker som potensielt kan få svært negative konsekvenser om utbyggerne uhindret får bygge massive bygg på bekostning av de ovenfor nevnte natur- og nabolagsverdier. Sakene vi har jobbet med i 2025, er alle på Tåsen – Tåsen senter vest for t-banen og Tåsen Seniorsenter og Søndre Tåsen Gård i øst. Dett er store reguleringssaker som vil ha svært mye å si for Tåsen i fremtiden.

Kostnadene oversteg også i 2025 inntektene – dette skyldes utgifter til arkitekter som har tegnet alternativt forslag for Søndre Tåsen Gård, som er sendt som innbyggerforslag til Oslo Kommune.

TÅSEN SENTER

NorgesGruppen har i over 14 år jobbet med planforslag for et nytt Tåsen Senter. Gjennomgående har planforslagene vært så omfattende – både i høyde, bredde og inngrep i grønne områder og turveier – at de bryter med kommuneplanens føringer for et «stasjonsnært område». Torget som foreslås er så lite, skrått og smalt at det lokalt omtales som en «tarm» og det oppfyller ikke engangs minstenormen. Plasseringen mellom de høye blokkene og under private uteområder tilsier at det vil bli svært skyggefullt. NorgesGruppens planforslag var ved utgangen av 2025 i liten grad endret fra tidligere versjoner, fortsatt hovedfokus på høy utnyttelse og kommersiell gevinst.

Begrenset høring av endringer i reguleringsbestemmelsene

PBE sendte mot slutten av året ut en begrenset høring av endringer i planforslagets reguleringsbestemmelser. BNST og mange beboere leverte kritiske høringsinnspill

- Svekkelse av turvei (B8 omreguleres til bilvei) og grøntstruktur (felt B)
- Økt biltrafikk og dårligere trafikkforhold for gående og syklende, skoleveien til Tåsen skole blir utrygg
- For høy, tett og massiv bebyggelse - områdene rundt får lite dagslys, mye skygge og vil oppleves som mørke og triste
- For lite torg med skrå områder/trapper og mye skygge
- Fjerning av seniorsenteret
- Manglende varsling/medvirkning i høringsprosessen

Kritikken fra tidligere runder ble i stor grad gjentatt – lite var forbedret. Som i tidligere runder oppleves det at innspill i liten (ingen) grad er tatt hensyn til av NorgesGruppen.

Se oppdatert informasjon på bnst.no/ts





2012

- Meinich arkitekter
- 15 etasjer



2013

- Meinich arkitekter
- 13 etasjer

Dok #48

- Felt B
- Oppdragsgiver ønsker i forbindelse med fornyelsen av Tåsen senter å lokalisere dagens helsetilbud i et nytt lokale på andre siden av T-banen for Tåsen senter
- Ved å inkludere Omsorgsbygg i planene vil det tilrettelegges for et helhetlig helse- og seniortilbud



2018

- Arcasa arkitekter
- 9 etasjer

Dok #192

- Plan- og bygningsetaten viser til planforslag mottatt 10.10.18:
- Vi kan ikke anbefale det innsendte planforslaget.
- Vi har i oppstartsmøtet og dialogfasen kommet med føringer for hvilke endringer som er nødvendig for at vi skal kunne anbefale planforslaget
- Dere har ikke fulgt opp disse føringene i tilstrekkelig grad.
- For å sikre de kvalitetene vi har vektlagt tidligere i prosess for Kaj Munks vei 41 A – Tåsen senter, vil vi utarbeide et alternativ som ivaretar disse kvalitetene

25.11.2018

- TA og BNST folkemøte Tåsen Skole, 150 personer

BNST ALTERNATIVT FORSLAG



Alt 3
1 : 500

2019

- Arcasa arkitekter
- 9 etasjer

Dok #223-380 Offentlig Ettersyn

- 100 uttalelser, 99 negative

Dok # 365 Alternativt forslag

- TA og BNST lager første alternative forslag

RÅDET FOR BYARKITEKTUR - UTTALELSE

- Mangler planfaglige begrunnelser og stedsforståelse
- Bærer preg av å være påbegynt mange år tilbake - Løsningene synes utdatert
- Styrker ikke området karakter
- Introvert plassering av torget Planen virker styrt av for høye boligambisjoner og i stedet for å svare på lokalbeholdningen sine behov
- Den sosiale møteplassen må være den drivende motoren for utforming - og det må sikres medvirkning
- Foreslått bebyggelse sydøst for t-banen virker fremmed og bygger ned grøntarealer
- Rådet ønsker å få fremlagt saken på nytt

2019

Dok # 418 Rådet for Byarkitektur
uttalelser om NorgesGruppens forslag



Illustrasjonsplan, Alt. 1 (ved offentlig ettersyn)



Revidert illustrasjonsplan

2022

- Arcasa arkitekter
- 9 etasjer

Dok # 470

- Fagkyndig (NorgesGruppen) påpeker at det **ikke er gjort vesentlige endringer** (etter 2019) som tilsvarer nytt offentlig ettersyn

2023

Eiendomsoverdragelse

- Tåsenveien 66 selges fra Omsorgsbygg til Oslo Kommune

2025

Dok # 525-555 Begrenset høring

- Flytting av byggegrense mot Rolf Wickstrøms vei
- Endret støystemmelse
- Inntegning av gang- og sykkelvei i friområde
- Endret utforming av Tåsenveien
- Oppdaterte trafikkvurderinger

Dok # 542 BNST Innspill

- Dagens situasjon
- Oppsummering forslag
- Innspill og anbefaling

1



Beskriv din sak

2



Samle underskrifter

3



Få saken vurdert

Foreslå en sak

Se saker

Retningslinjer

Spørsmål og svar

Se saker fra ditt hjemsted

Del denne saken



Ja til et lyst, trivelig og trygt Tåsen Senter!

Oslo

**Opprettet:** 31.01.2026 av Henning Iversen**Slutt dato for signering:** 31.07.2026

NorgesGruppen ønsker fortette Tåsen Senter.

PBE har gitt klare føringer for torg og byggehøyder, men NorgesGruppen lytter ikke til dette – blokkene er høye, står for tett, tar mye sol og torget er mer en «trang passasje». Hvis dette forslaget skulle vedtas, får vi et gigantisk, mørkt, asfaltert og trafikkfarlig Tåsen.

Vi har utarbeidet et alternativt forslag, som er mer moderat og stedtilpasset - som tilfører området kvaliteter som det er behov for.

Vi ber alle som bor i området til å skrive under på dette innbyggerforslaget og støtte oss i kampen for et bedre Tåsen!

2026

Dok # 48 Innbyggerforslag 18.2

- 500 underskrifter
- Mailkampanje
- Postere
- Planforslag utarbeidet av Skaara arkitekter
- Sendt Byrådet – som har lovet å vurdere saken og møte oss



PBE er svært kritiske og anbefaler ikke forslaget

- Prosjektet er for høyt og for massivt
- Torget blir for smalt og skyggefullt
- Lange fasader gir dårlig bymiljø
- Høyhusene kan skape kraftig vind og turbulens
- Bebyggelsen passer dårlig inn på Tåsen
- Det planlegges altfor mange parkeringsplasser
- Konflikt mellom varelevering/renovasjon og gående
- Tungtrafikk som krysser viktige gangforbindelser i et område som allerede har presset trafikksituasjon ved Tåsenkrysset
- Forslaget prioriterer høy utnyttelse framfor gode offentlige rom og trafikksikkerhet
-

2026

- Arcasa arkitekter
- 9 etasjer
- Ikke seniorsenter

Dok # 49 PBE sender planforslaget til politisk behandling (25.2)

- PBE anbefaler ikke forslaget

Innslag Dagsrevyen 8. april

- NG uttaler at de bygger så mye de klarer, ikke interessert i innspill
- NG mener de vet mer om lokalbefolkningens behov enn den selv har uttalt



Tittel	Virksomhet/utvalg	Fra/til	Dok.type	Saksnr.	Publisert	
Innbyggerforslag - Ja til et lyst, trivelig og trygt Tåsen Senter – Oversendelse til byrådet som ledd i pågående plansak	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Bystyrets sekretariat	Inngående	2025/5464	02.03.2026	Bestill
Forslag til detaljregulering til politisk behandling - Kaj Munks vei 41 - Tåsen senter	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Plan- og bygningssetaten	Inngående	2025/5464	05.03.2026	Vis dokument
Anmodning om møte med Byråden- Reguleringsplan for Tåsen Torg (Kaj Munks vei 41)	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Gjelsten bolig	Inngående	2025/5464	10.03.2026	Vis dokument
Anmodning om møte med Byråden - reguleringsplan for Tåsen Torg (Kaj Munks vei 41)	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Gjelsten bolig	Inngående	2025/5464	23.03.2026	Vis dokument
Ønske om et møte med byråden - reguleringsplan Tåsen Torg	Oslo kommune - Byutvikling - stab	Til Gjelsten bolig	Utgående	2025/5464	23.03.2026	Vis dokument
Møteforspørsel - Tåsen senter og Søndre Tåsen gård - Berg, Nordberg, Sogn, Tåsen Velforening (BNST)	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Berg, Nordberg, Sogn, Tåsen Velforening (BNST)	Inngående	2026/27	30.03.2026	Vis dokument
Ber om møte med byråden om planforslag for Tåsen senter, Kaj Munks vei 41	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Sameiet Kaj Munks vei 41 B	Inngående	2025/5464	31.03.2026	Vis dokument
Møte med byrådsavdeling for byutvikling - Tåsen Torg, Gjelsten Bolig	Oslo kommune - Byutvikling - stab	Til Gjelsten bolig	Utgående	2025/5464	20.04.2026	Vis dokument
Møte med byrådsavdeling for byutvikling - Tåsen Torg, Gjelsten Bolig	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Gjelsten bolig	Inngående	2025/5464	20.04.2026	Vis dokument
Møte med byrådsavdeling for byutvikling - Tåsen Torg, Gjelsten Bolig	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Gjelsten Bolig As	Inngående	2025/5464	23.04.2026	Vis dokument
Møte med byrådsavdeling for byutvikling - Kaj Munks vei 41, Styret i Sameie	Oslo kommune - Byutvikling - stab	Til Sameiet Kaj Munks vei 41 B	Utgående	2025/5464	29.04.2026	Vis dokument
Møte med byrådsavdeling for byutvikling - Kaj Munks vei 41, Styret i Sameie	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Sameiet Kaj Munks vei 41 B	Inngående	2025/5464	05.05.2026	Vis dokument
Tåsen senter og Søndre Tåsen gård: Anmodning om møte	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Berg, Nordberg, Sogn, Tåsen Velforening	Inngående	2026/27	06.05.2026	Vis dokument
Presentasjon til møte med byrådsavdeling for byutvikling - Kaj Munks vei 41, Styret i Sameiet	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Styret i Sameiet Kaj Munksvei 41 B	Inngående	2025/5464	06.05.2026	Vis dokument
Tåsen Torg - status/justering - Norgesgruppen Eiendom AS	Oslo kommune - Seksjon for plan og utbygging	Fra Norgesgruppen Eiendom AS	Inngående	2025/5464	19.05.2026	Bestill

PM

Fra : Geir Inge Juriks

Dato : 8 mai 26

Tåsen Torg

Høyden på bygget nærmest høyblokka redusert med to etasjer samt status plan:

Felt A

Utnyttelse og høyder

Tomt: 5.338 m²

BRA før endring: 12.600 m² (herav 2.900 m² næring)

BRA etter endring: 12.078 m² (herav 2.900 m² næring)

Utnyttelsen for felt A reduseres fra 236 % BRA til 226 % BRA.

Utnyttelse for felt A – kun bolig – 172 %

Forslaget til ny KPA anbefaler i prioriterte stasjonsnære områder (som Tåsen) inntil 200 % BRA for rene boligprosjekter og inntil 450 % BRA for rene næringsprosjekter. For prosjekter med blandet formål skal tillatt utnyttelse «vurderes forholdsmessig basert på andelen bolig og næring». Med 24 % næring og 76 % bolig tilsvares dette en beregnet tillatt utnyttelse på ca. **260 % BRA** for Tåsen senter. Prosjektet ligger dermed godt under nivået som følger av forslaget til ny KPA.

Forslaget til ny KPA anbefaler som hovedregel en makshøyde på 22 meter. Ved å redusere bygget nærmest høyblokka med 2 etasjer vil alle bygg være under 22 m høyde, bortsett fra ett bygg på 23,5.

«Tekniske» forhold påpekt av Pbe

- **Sol på uteareal:** Etter *norm* skulle det vært *ytterligere* 138 m² solbelyst areal på *lokk* (butikktaget) 1. mai kl. 17.40-18.00. Analyser viser at det ikke er tilstrekkelig å redusere høyder langs Nordbergveien med 1 etasje, siden solen står lavt på himmelen 1. mai kl. 18. Løst gjennom kompensierende tiltak: Over 500 m² *ekstra* takterrasse med gode oppholdskvaliteter. (treningszone, utekjøkken mv.) og med svært gode sol- og utsiktsforhold. Private balkonger.
- **Direkte adkomst til uteareal:** Løst for alle bygg. Unntak for bygg langs banen, som har tilkomst til lokk direkte via torg eller kjeller. Løst gjennom kompensierende tiltak: Direkte adkomst til felles takterrasser via. heis og private balkonger. Nærhet til friområde, tursti, lekeplasser Tåsen skole nytt torg mv.
- **Torg:** Krav i KDP-17 minstebredde 25 m i full lengde tilfredsstilles ikke (samme gjelder torg på Sæter som fungerer veldig godt). Breddekrav har utspring i hindre privatisering og sikre mulighet for variasjon i aktiviteter. Løses gjennom detaljprosjektering av utforming (torget kan trekkes betraktelig ut mot Nordbergveien), og begrensninger for balkonger (inntrekkinger), innganger, sykkelparkeringer mv.
- **Varelevering/ krysnng myke trafikanter:** Løst av trafikkråd giver.
- **Brannkonsept:** Løst og verifisert av uavhengig kontroll.
- **Blågrønn-faktor og antall trær:** Løst, klarer normkrav.
- **Vind:** Løst.
- **Parkering:** Tilfredsstiller ny norm. **Unntak:** Videreføring av dagens p-plasser til høyblokka (27 plasser), dagens næringsparkering (65 plasser). Ekstra plasser for hurtigløpere/bildeling (20 plasser) fjernes.

Felt A

Alle merknader imøtekommes.

NorgesGruppen er nå i direkte dialog med Byrådet

Endringene som foreslås er uten betydning for resultatet

Er det tenkbart at Byrådet kan godkjenne NG sitt forslag etter denne type dialog uten å involvere PBE?

(i dag)

1. Torget er har en «introvert» plassering og er veldig skyggefullt

Det hjelper ikke å kutte et par etasjer - ligger fortsatt i skyggen. **Takterrasser** hjelper heller ikke - de er jo bare for de som har leiligheter - ikke for brukerne av torget

2. Torget er lite og smalt - oppfyller ikke kommuneplanens minstenorm

NG vil bare bygge mest mulig boliger og bruker torget som en **salderingspost**. Fortau og trapper medregnes som torg (!) og det er **ikke 25 meter bredt i full lengde**. Da hjelper det ikke, å «justere» ved å trekke det smale torget lengre ut mot Nordbergveien og lage **høye murer og bratte trapper** der hvor det egentlig skal være fortau

3. Felt B er utenfor det stasjonsnære området og er grønt/turvei/småhusområde med et svært viktig eldretilbud

NG har etter det vi har hørt, prøvd å påstå at det er kommunen som krevde **utvidelse av planområdet** i 2013. Dette er feil - det var NorgesGruppen som ba om dette (dokument « 48). Det er flere alvorlige problemer med bygging av blokker i dette området.

For det første er det et grønt friområde som ligger kloss opptil turvei B8 (bilvei er i dag regulert stengt her). Masse ny bebyggelse vil skape masse **økt biltrafikk** og flere **inn/utkjøringer** og forhindre at turveien utvides, slik som reguleringen legger opp til. Daglig går det 350 skolebarn forbi her og sykkeltrafikken nord/øst er sterkt økende - da er det **håpløst og omregulere denne delen av turveien til bilvei, slik NG foreslår**.

For det andre ligger Tåsen Seniorsenter (TS) her i dag - et enormt populært tilbud for eldre i området. TS drives svært billig med mange frivillige og vil ikke kunne gjenoppstå i nye, dyre lokaler - og Bydelen har akkurat prøvd å kutte støtten og si opp husleien (vi har kjempet hardt for å stoppe dette, og lykkes). I NG sitt planforslag til reguleringsbestemmelser, står det at det KAN være eldretilbud i Felt B, men ikke noe om at dette er planlagt. **NG sier også selv at de ikke har noen planer om noe Seniorsenter. Altså - hvis det bygges i Felt B slik som NG foreslår, da forsvinner TS** og det vil heller ikke gjenoppstå noe annet sted på Tåsen - ikke tomter, ikke finansiering. Jeg deltok på et møte ved TS i går og traff der varaordføreren, som kan bekrefte styrken i dette tilbudet - 150 eldre er innom hver uke.

For det tredje utgjør t-banen en naturlig, grønn buffer mellom Tåsen Senter og småhusbebyggelsen i øst - og 90% ligger utenfor **250m radius** for stasjonsnære områder i ny kommuneplan. Hvorfor skal kommunen selge unna grønne friområder rett ved verneverdige Søndre Tåsen Gård og småhusbebyggelsen for at NG skal bygge blokker her og legge **1300m2 næring** her?

4. Varelevering krysser gående og skjer på nabotomten

NG - i sin iherdige iver etter å tjene penger - foreslår å la vareleveringen skje ved å kjøre lastebiler over gangvei (ved undergangen) og la mesteparten av logistikken skje på nabotomten (Kaj Munks vei 41b). Det er drøyt og en justering her kan ikke være **«løst av trafikkrådgiver»** - det høres lite troverdig ut.

5. For mange parkeringsplasser

Rundkjøringen ved Tåsen Senter er allerede et trafikalt problem og er det stedet i vårt område der det er flest ulykker. NG vil trekke bebyggelsen helt inn mot rundkjøringen og legger ikke opp til noen trafikkmessige tiltak. De påstår gjennom en «trafikkvurdering» (bestillingsverk) at trafikken ikke vil øke - det er vel ikke særlig troverdig? Med dette som bakgrunn, er det helt klart at handel/næring ved Tåsen senter må være minst mulig bilbasert og moderne parkeringsnormer må legges til grunn. Her «justerer» NG ved å **kutte plasser til bildeling og lading og sykkelparkering** og gjør det enkelt for seg selv ved at **65+27 plasser «viderføres»** - igjen en total mangel på evne til å lytte eller skape noe som er bra for Tåsen.

		PBE FØRINGER	NG Planforslag	NG Justeringer	BNST Alternativ
Bebyggelse		<ul style="list-style-type: none"> • Høyblokka er egentlig et fremmedelement i Tåsens bebyggelse og står best for seg selv • Ønsket utvikling øst og sør for T-banelinjen anbefales å være videreføring av småhusområdene 	<ul style="list-style-type: none"> • Høyder opp mot 9 etasjer • Blokker i Felt B 	<ul style="list-style-type: none"> • 1-2 etasjer lavere på noen blokker, fortsatt massivt og tett 	<ul style="list-style-type: none"> • Høyblokka får stå alene • Ikke bebyggelse i Felt B
Torg		<ul style="list-style-type: none"> • Bebyggelsen langs torget, sammen med blokken, gir følelsen av et trangt torg • Gode solforhold må sikres i hele planområdet, ikke samles i en bratt helling med privatiserende uteservering. Krav om større solfylte arealer på torgets hoveddel • Området er markert som torg/møteplass og det bør legges opp torg med gode kvaliteter og tilrettelagt for opphold. Torget bør fungere som destinasjon og ferdselsåre. • Torg skal være på minst 1 dekar anvendbart nettoareal, og med en minstebredde på 25 meter 	<ul style="list-style-type: none"> • Torg er for smalt og har for mye skygge • Oppfyller ikke kommunens minstenorm når skrå områder, fortau og trapper trekkes fra • 50% skygge (Oppfyller ikke minstenormen for sol) 	<ul style="list-style-type: none"> • Torget ligger så lavt og innebygget at det ikke hjelper med litt redusert høyde på et par blokker • Hjelper ikke å trekke torget enda lengre ut mot Nordbergveien, der er det bratt og det skal være fortau • Forslag om mer takterrasse er kun for private leiligheter, har ikke noe med torg og fellesarealer å gjøre 	<ul style="list-style-type: none"> • Stort, lyst og trivelig torg med mye sol
FELT B	Grønt/ Turvei	<ul style="list-style-type: none"> • I forslagsstillers alternativ må kjøretøy krysse en nye brukt gangvei. Vi er usikre på om dette er en god løsning, da vi er opptatt av å forbedre gang- og sykkelforholdene, spesielt for de mange skolebarna som beveger seg i området • Dagens turvei B8 er for smal (13 meter) og bør utvides til 30 meter iht. Miljødirektoratets veileder • Opplevelsen av friområdet som et sammenhengende grøntdrag må videreføres • Ny bebyggelse skal ikke gå på bekostning av områdets grønne preg 	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunalt grøntområde øst for t-banen (Felt B) overdras til privat utbygger og nedbygges med blokker • Turveidraget får ikke økt bredde • Turvei får mer biltrafikk, flere inn/utkjørsler fra og til Felt B (1300m2 næring) 	<ul style="list-style-type: none"> • (Ingen endringer) 	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke nye inn/utkjørsler i turvei B8 • Turvei B8 utvides og blir bredere • Ryddes opp i parkeringsforhold
	Senior-senter	<ul style="list-style-type: none"> • Seniorsenter må videreføres 	<ul style="list-style-type: none"> • Senior/Eldresenter kun nevnt i forslag til reguleringsbestemmelser, ikke finansiering og ikke plan for videreføring: Seniorsenteret må legges ned hvis tomten forsvinner 	<ul style="list-style-type: none"> • (Ingen endringer) 	<ul style="list-style-type: none"> • Seniorsenteret videreføres
Trafikk		<ul style="list-style-type: none"> • Det er allerede press på Tåsenkrysset • Trafikken til og fra vil området øke • Krav om tiltak for å øke trafikksikkerheten i krysset for å sikre gode overganger mellom Tåsen Senter og Tåsen Skole • Varelevering er dårlig 	<ul style="list-style-type: none"> • Bebyggelse trekkes helt ut mot veien • Utgang rett ved rundkjøringen • Ufullstendig trafikkanalyse som påstår at det ikke vil bli noen trafikkøkning • Ingen trafikkikringstiltak • Varelevering over turvei 	<ul style="list-style-type: none"> • «Løst av trafikkrådgiver» • Viderefører «92 plasser» og fjerner 20 plasser med hurtigladere/bildeling 	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre siktlinjier ved at Senteret trekkes litt tilbake • Trygge og hensiktsmessige gang- og sykkelforbindelser

NorgesGruppens forslag har feil plangrep og lar seg ikke «justere»

Fokus er på maksimal utnyttelse og arkitekturen blir deretter

Vårt forslag er i tråd med PBE sine føringer og tilfører Tåsen noe som sted

TÅSEN SENTER – VÅRT FORSLAG

- *Stort lyst, solfylt og sosialt og trivelig torg*
- *Tiltalende arkitektur og moderate byggehøyder*
- *God og trygge gangforbindelser*
- *Felt B tatt ut - grønt, turveiforbindelse og Seniorsenteret videreføres*



SØNDRE TÅSEN GÅRD

Solon Eiendom fortsatte i 2025 arbeidet med å ferdigstille sitt forslag om store 5-etsjers blokker omring Søndre Tåsen Gård. Det ble gjort mindre justeringer, men planforslaget er i utgangspunktet det samme som tidligere. Også her ignoreres alle innspill og tilbakemeldinger – fokuset er fortsatt høy utnyttelse og mange boenheter (opp mot 100 nye boliger i 5 etasjers massive blokker, opp mot 10 småhus i dag).

PBE var (og er fortsatt) svært kritiske til Solons planforslag:

- For høy utnyttelse, volum og høyder
- For dårlig tilpasning til småhusplanen og nabolaget
- Manglende hensyn til kulturmiljø og gårdsanlegget
- Utbygger har i liten grad fulgt tidligere føringer

Rådet for Byarkitektur var også svært tydelige i sin kritikk:

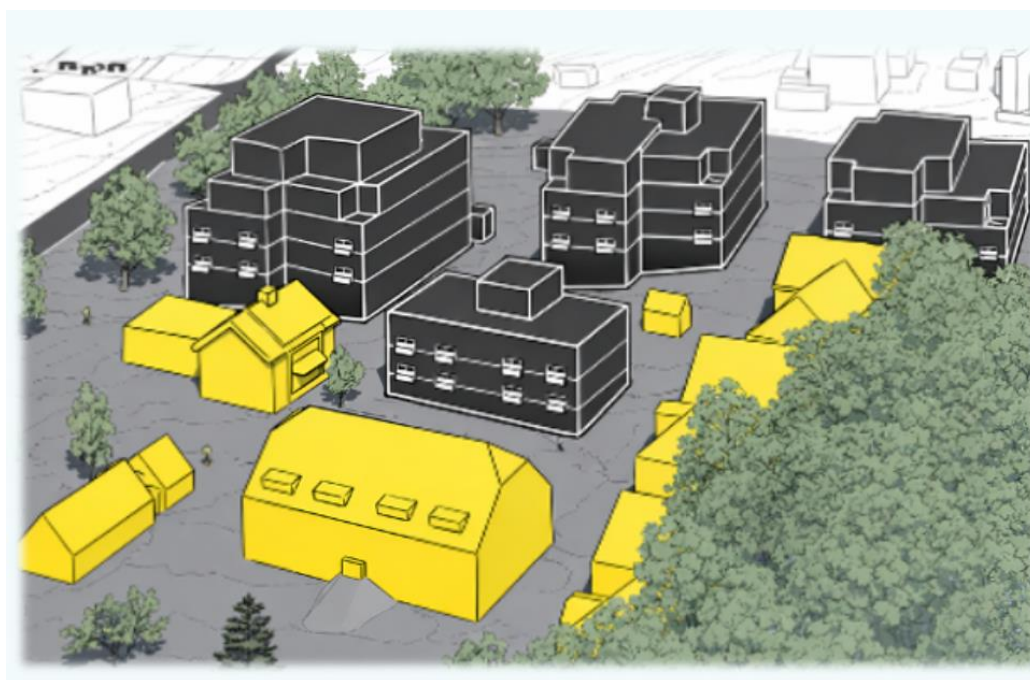
- Mangler stedsforståelse og planfaglig begrunnelse
- Planen fremstår som utdatert og bebyggelsen tilpasser seg ikke området
- For stor vekt på høyt boligvolum og utbygging og for lite på lokale kvaliteter
- Bygger ned grøntarealer
- Løsningene styrker ikke området identitet
- Gir ikke gode sosiale møteplasser

Byantikvaren:

- Ny bebyggelse må underordne seg hovedhuset og bør nedskaleres, med et formspråk som i større grad tilpasser seg det eksisterende småhusområdet.
- Vi vurderer å fremme et alternativt planforslag dersom planen ikke endres for å bedre ivareta området kulturminne- og kulturmiljøverdier

Bydel Nordre Aker:

- Bydelsutvalget ber om at foreliggende forslag avvises og omarbeides på flere vesentlige punkter for å innordne seg tilgrensende småhusområde, kulturmiljøet og naturen, - i samsvar med Plan- og bygningsetatens klare avvisning av foreliggende forslag.



1



Beskriv din sak

2



Samle underskrifter

3



Få saken vurdert



Foreslå en sak



Se saker



Retningslinjer



Spørsmål og svar

Se saker fra ditt hjemsted



Del denne saken



Ja til moderat og stedstilpasset utbygging på Søndre Tåsen!

Oslo

**Opprettet:** 31.01.2026 av Henning Iversen**Sluttdato for signering:** 31.07.2026

Solon Eiendom ønsker å bygge store blokker rundt Søndre Tåsen Gård. Planforslaget bryter med føringer fra PBE, Byantikvaren og Bymiljøetaten – det ivaretar ikke eller styrker områdets eksisterende kvaliteter i og det forholder seg ikke til omgivelsene, herunder eksisterende natur, kultur, utnyttelse og høyde.

Vi har utarbeidet et alternativt forslag, som er mer moderat og stedstilpasset - som tilfører området kvaliteter som det er behov for.

Vi ber alle som bor i området til å skrive under på dette innbyggerforslaget og støtte oss i kampen for et bedre Tåsen!

2026

Dok # 48 Innbyggerforslag 31.1

- 500 underskrifter
- Mailkampanje
- Postere
- Planforslag utarbeidet av Skaara arkitekter
- Sendt Byrådet – som har sendt saken videre til Bydelen



Inspirert av veldig mange positive tilbakemeldinger på forslaget vårt for Tåsen Senter, fikk vi samme arkitekt til å lage et forslag for Søndre Tåsen Gård.

Forslaget har en tiltalende arkitektur, moderat utnyttelse basert på småhus og en liten «borggård» i midten.

Også dette forslaget har blitt svært godt mottatt i nærmiljøet.

Se oppdatert informasjon på bnst.no/stg

TÅSEN SENIORSENTER

Tåsen Seniorsenter har i over 40 år vært en svært viktig sosial møteplass og et veldig tiltak mot ensomhet og isolasjon blant eldre. I tillegg er det mange frivillige som er i aktivitet og diverse leietakere.

Høsten 2025 foreslo Bydel Nordre Aker å fjerne hele driftstilskuddet til Tåsen seniorsenter for 2026. Dette skapte sterke reaksjoner blant brukerne av dette veldig populære tilbudet. Politikerne og administrasjonen mottok nærmere 100 direkte henvendelser der det ble uttrykt sterk bekymring for økt isolasjon blant eldre og redusert fysisk og mental helse for brukerne, som ikke har andre reelle alternativer

Driftstilskudd for 2026 – midlertidig reddet

- Vi bidro med varslings og aktivering av bruker og beboere
- Saken ble behandlet i bydelsutvalget 18. desember 2025
- Resultat: Tilskudd på ca. 1,5 mill. for 2026 ble vedtatt

Oppsigelse av leieavtale – ser ut til å være løst

- Bydelen besluttet å si opp leiekontrakten og begrunnet dette med “forutsigbarhet” i økonomien
- Risiko for nedleggelse i 2027 (pga. oppsigelsestid)
- Bydelen sier at de vil aktivere opsjon på videre leie i BU-møtet i juni

Se oppdatert informasjon på bnst.no/tss



MARIDALSVEIEN 300

Sparebank 1 ønsker å bygge 166 leiligheter i 10 etasjers høye blokker – der hvor Falck-bygget ligger i dag

PBE

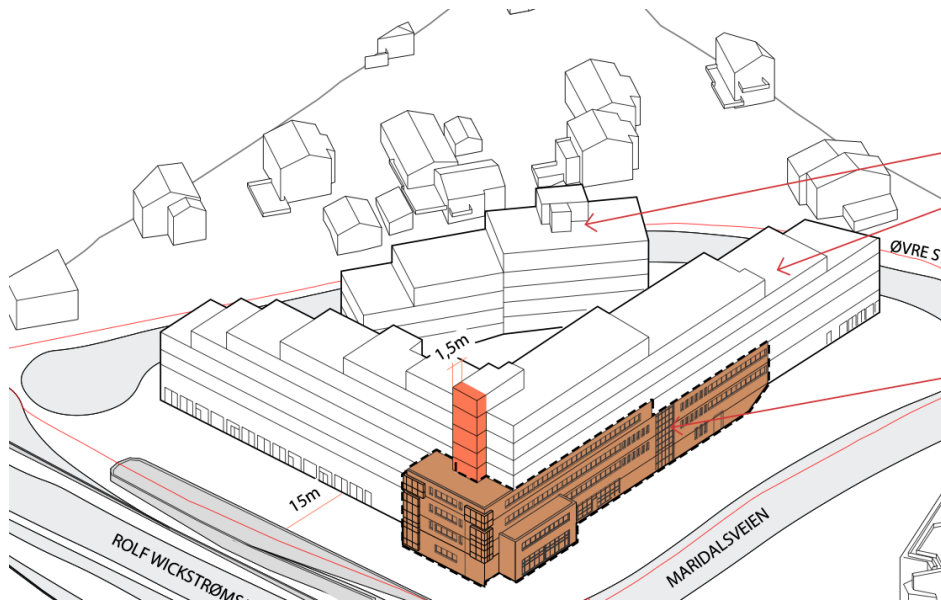
- **PBE anbefaler ikke planforslaget**
- Boliger i rød støysoner er i strid med kommuneplanen
- Området ligger utenfor avvikssone, så unntak skal ikke gjøres
- For høy utnyttelse og for store byggehøyder
- Kombinasjon av støy og luftforurensning
- Området har både: rød/gul støysone og luftforurensning (NO₂ og svevestøv)
- Dårlig bokvalitet (lys, sol og planløsning)
- Feil arealbruk – - området egner seg bedre til næring (kontor/forretning)

Statens Vegvesen

- Statens vegvesen **anbefaler ikke** planforslaget ettersom det strider mot kommuneplanens bestemmelser og gjeldende retningslinjer for støy- og luftkvalitet

Bydel Nordre Aker:

- Bydelsutvalget mener at planforslaget på vesentlige punkter ikke tilfredsstillende krav til gode boliger eller tilpasning til nærmiljøet
- Bydelsutvalget støtter Plan- og bygningsetatens vurdering og **anbefaler ikke planforslaget.**



Eventuelt



BNST 1917

- Formålsparagraf «til felleskapets beste» (Berg)
- Berg Vel stiftet i 1917 på Berg Gård, Nordberg og Sogn tilkom på 1930-tallet og Tåsen Vel for noen år siden (stiftet 1923)
- Viktigste saker for 100 år siden var å skaffe lys i gatene, hjelpe til med settepoteter og utkjøring av melk



Tåsen kveles av eksos og støv

Eksosen henger tykt over Tåsen skole. Foreldre og lærere varsler aksjoner for å vekke myndighetene.

OIVIND GULLIKSEN
JON PETTER EVENSEN (foto)

I går var luften rundt Tåsen-krysset nesten dobbelt så forurenset som den anbefalte grenseverdien fra Statens forurensningstilsyn (SFT). Sammenlignet med andre målestasjoner i Oslo, er dette den mest forurensete.

— Vi har lenge visst at forholdene ved Tåsen skole er uholdbare. Selv om måleresultatene er nedslående, er jeg glad for en bekreftelse om hvor ille det står til, sier FAU-leder ved skolen, Berit Bjørskau.

Sammen med skolens ledelse og interessegruppen «Aksjon Tåsentunnel Nå» vil hun nå gjennomføre aksjoner for å sette problemet på dagsordenen.

— Barna klager mest over støyen fra Store Ringvei, som ligger klint inntil skolegården. Men foreldre er mest bekymret over konsekvensene av luftforurensningen. Jeg har selv et barn som utviklet astma etter at vi flyttet hit, forteller Bjørskau. Sammen med skolens rektor har hun invitert ordføreren til skolen, slik at han kan se nærmere på forholdene. De har ennå ikke fått noe svar.

Dårlig luft

De 800 elevene ved Tåsen skole føler den dårlige luften og støyer fra Ringveien hver dag.

— På skoleveien kjenner jeg ofte at det lukter eksos når jeg puster. Og vi kan ikke ha vinduene oppe i klasserommet, fordi vi ikke hører hva som blir sagt på



FORURENSNING: Tåsen skole ligger klint inntil Ringveien, og elevene må leve med støy og forurensning. — Noen ganger lukter det eksos når vi puster. Men vi tror ikke det er farlig, sier 11-åringene Carine Østby (t. v.), Martine Sandberg og Tina Olsen.

grunn av bilstøyen, forteller Martine Sandberg (11 år).

Skolens verneombud, lærer Ingeborg Bakken, har merket at forurensningen har øket etter at Storo-krysset ble ferdig.

Nå er Tåsen-krysset flos-

kehalsen langs Ringveien. Dagen lang står det lange køer med biler ved lyskrysset nedenfor skolegården. I tillegg har vi et ventilasjonsanlegg i skolebygningene som ikke har virket siden 1989.

Nå varsles det aksjoner for å få fartsgang i utbyggingen av den planlagte Tåsen-tunnelen.

— Vi er lei av å vente. Hver dag kjører 50 000 biler langs Store Ringvei. Vi møter forståelse for vårt problem,

men ingenting skjer. Myndighetene har sagt at den skal stå ferdig i 2001, men det er alt for sent, sier leder av aksjon Tåsentunnel Nå, Kristin Rode.

Ifølge avdelingsoverlege Finn Levy ved Ullevål syke-

hus er ikke forurensningen så ille at den er farlig, selv om noen astmatikere kan merke øket irritasjon. FAU-leder Berit Bjørskau mener dette er å forenkle situasjonen:

— Det er klart det er usunt for unger å oppholde seg

langs Store Ringvei åtte timer hver dag. Nå er det på tide at man begynner å prioritere barnas miljø, og ikke bare tenker på bilistene, sier hun.

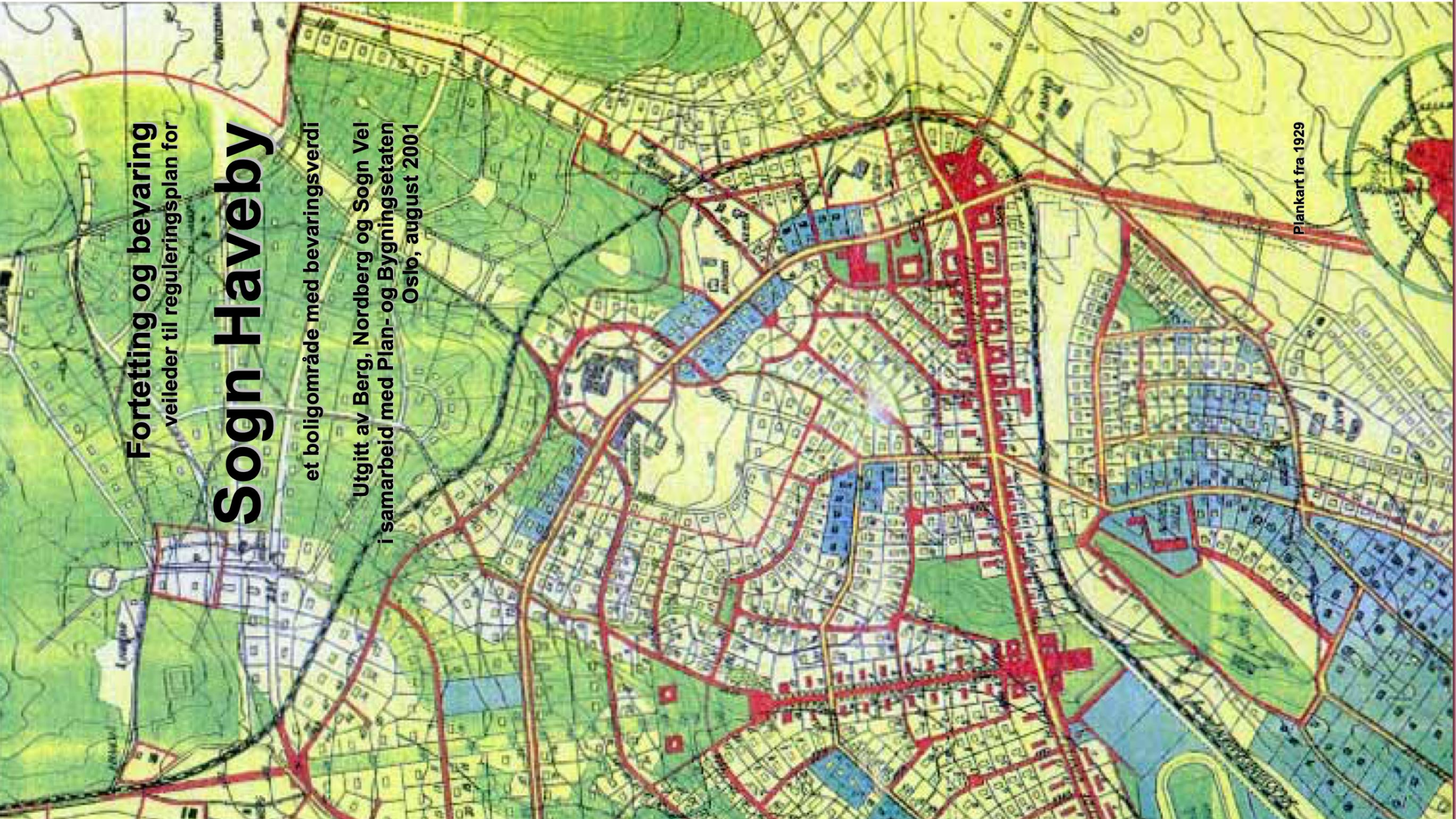
Fortetting og bevaring
veileder til reguleringsplan for

Sogn Haveby

et boligområde med bevaringsverdi

Utgitt av Berg, Nordberg og Sogn Vel
i samarbeid med Plan- og Bygningsetaten
Oslo, august 2001

Plankart fra 1929





Eksisterende
blokk (33
leiligheter)

- Helse/omsorg
- Beboerparkering

SAKER

- Bebyggelse (Regulering, Byggesaker)
- Møteplasser (Torg, Seniorsenter etc.)
- Friområder (Marka, grønne lunger)
- Turveier (B1, B8, stier og smett)
- Skoleveier

MEDIER

- Web BNST.no
- Lokalpresse (NAB, Menighetsbladet)
- Epost-kampanjer (MailMojo)
- Søk-Lagring-Analyse (elnnsyn, Saksinnsyn, Google Alerts, KI)

- Facebook
- Innlegg

ivareta
beboernes
felles
interesser

MØTER/ARRANGEMENTER

- Årsmøter
- Styremøter
- Folkemøter

SAK/POLITIKK

- Fagetater (PBE, BYM, BYA)
- Bydel (MPS, HS, Åpen halvtime)
- Rådhus (Deputasjon, møter, høringer)
- Nettverk (Organisasjoner, politikere)

- Dugnad
- Turer
- Sommerfest

- Aksjonisme
- Privat
- Partipolitisk
- Kommunalt
- Nasjonalt

REGULERINGSSAKER

- Stasjonsnært
 - Tåsen Senter
 - Nordbergveien 10
- Søndre Tåsen Gård
- Maridalsveien 299,300,319
- Rikshospitalet

BYGGESAKER

- Småhusplanen S-4220
- Sogn Hageby S-3669

WEB

- Saker vi jobber med
- Lenker
- Kart
- Kontakt oss
- Registrer epost
- Bli medlem
- Aktuelt/Nyheter
- Veiledere
- Årsberetninger
- Om BNST / Lover

Kampanjer

- Flyers/Posters (lenke eks. bnst.no/ts)
- Epostkampanjer – > innspill
 - Nye saker
 - Høringsrunder

Presse

- NAB (TS,STG,RH)
- Menighetsbladet (intervju, innstikk, annonse)

Søk og analyse

- eInnsyn, Saksinnsyn
- Google Alerts
- Nedlasting, strukturering, lagring og analyse

ivareta
beboernes
felles
interesser

MØTER

- Årsmøte i slutten av mai hvert år
- Folkemøter (Tåsen Senter, Rikshospitalet)

SAMARBEIDSPARTNERE

- Naturvernforbundet
- Tåsenaksjonen
- Redd Ullevål Sykehus
- Ris Vel, Blindern Vel
- Bydelspolitikere
- Lions, Rotary
- Historielaget
- Beboeraksjonen, Velforbundet

POLITIKK

- Åpen halvtime
- Møter med politikere på rådhuset
- Bydel (MPS, HS, Åpen halvtime)

FAGETATER

- Fagetater (PBE, BYM, BYA)
- Rådhus (Deputasjon, møter, høringer)
- Nettverk (Organisasjoner, politikere)



Vettakollen Viewpoint

Norges Idre skole

KRINGSJÅ

BREKKE

Teknisk Museum

KJELSÅS

Oslo skisenter
Temporarily closed

KORSVOLL

NORDBERG

Grefsenkollen Restaurant

SOGN

NORDRE AKER

GREFSEN

GAUSTAD

BERG

NY ALEN

STORO

Oslo universitetssykehus
HF, Rikshospitalet

Ullevål Stadion

Thon Senter Storo

GAUSTADBEKKDALEN

ULLEVÅL HAGEBY

SANDAKER

LOFTHUS

Forskningsparken

Universitetet
i Oslo

Bjølsendumpa

DISEN

VINDEREN

Oslo universitetssykehus

SAGENE

ÅSEN

REFSTAD

BJERKEBANEN

