

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

ÅRSBERETNING 2025

Innkalling til årsmøte på Tåsen Seniorsenter torsdag 28. mai 2026 kl. 1900

Påmeldingsønsker sendes til kontakt@bnst.no



Bilde: BNST Alternativt forslag for Søndre Tåsen Gård

BNST.no

BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL

100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

post@bnst.no. Org.nr. 996 273 687

inviterer til

ÅRSMØTET 2026

Torsdag 28. mai 2026 kl. 1900

Til behandling foreligger:

1. Årsberetning for 2025
2. Regnskap 2025
3. Valg av styremedlemmer
4. Valg av valgkomité
5. Årsberetning 2025
6. Eventuelt

Betal medlemskontingenten for 2026 snarest mulig.

Kontingenten er på kr 200,00!

For korrekt registrering ber vi om å oppgi navn og adresse ved innbetaling.

Gjelder også de som bruker avtalegiro, hvis navn og adresse mangler, får vi ikke registrert innbetalingen.

Det er dessverre slik at vi ikke får registrert alle medlemskapsinnbetalinger på grunn av manglende informasjon om betalerens navn/adresse ved innbetalingen. Vær derfor vennlig å påføre tydelig navn og adresse sammen med innbetalingen.

Vellets bankkonto: 1503.24.69415.

Vipps-Betaling er også mulig: kode 93963

Styrets årsberetning for 2025

Styret har i 2025 bestått av:

Leder	Henning Iversen
Sekretær	Bjørn Røse
Styremedlem	Brita Østvold*
Styremedlem	Sissel Unger*
Styremedlem	Tor Øystein Gjølberg*

Styremedlemmene merket med * stjerne er på valg.

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Berg, Nordberg Sogn Tåsen Vel har som formål å ivareta beboernes felles interesser. Vellet, som ble stiftet i 1917, er en partipolitisk nøytral forening og har sitt område i bydel Nordre Aker. Det er den største velforeningen i bydelen. Alle som bor fast innenfor vellets grenser, kan bli medlem og på den måten støtte opp om vellets arbeid.

Hva har BNST gjort i 2025

Utbyggingspresset innenfor vårt område er fortsatt stort. Viktige natur- og nabolagsverdier trues av forslag til nye reguleringer og gir seg også utslag i byggesaker. Utbyggere fokuserer utelukkende på maksimal utnyttelse og fortjeneste og neglisjerer gjennomgående grønne områder, sosiale møteplasser, lys- og solforhold, trafiksikkerhet etc.

Vi er opptatt av å prøve å bevare så mye som mulig av viktige verdier som grøntområder, turveiforbindelser, trafiksikkerhet, sol, lys og luft.

Hovedfokus har i 2025 (som i 2024 og årene før) vært store, viktige regulerings- og byggesaker som potensielt kan få svært negative konsekvenser om utbyggerne uhindret får bygge massive bygg på bekostning av de ovenfor nevnte natur- og nabolagsverdier. Sakene vi har jobbet med i 2025, er alle på Tåsen – Tåsen senter vest for t-banen og Tåsen Seniorsenter og Søndre Tåsen Gård i øst. Dette er store regulerings saker som vil ha svært mye å si for Tåsen i fremtiden.

Kostnadene oversteg også i 2025 inntektene – dette skyldes utgifter til arkitekter som har tegnet alternativt forslag for Søndre Tåsen Gård, som er sendt som innbyggerforslag til Oslo Kommune.

Årsberetning 2025

1. TÅSEN SENTER

NorgesGruppen har i over 14 år jobbet med planforslag for et nytt Tåsen Senter. Gjennomgående har planforslagene vært så omfattende – både i høyde, bredde og inngrep i grønne områder og turveier – at de bryter med kommuneplanens føringer for et «stasjonsnært område». Torget som foreslås er så lite, skrått og smalt at det lokalt omtales som en «tarm» og det oppfyller ikke engangs minstenormen. Plasseringen mellom de høye blokkene og under private uteområder tilsier at det vil bli svært skyggefullt. NorgesGruppens planforslag var ved utgangen av 2025 i liten grad endret fra tidligere versjoner, fortsatt hovedfokus på høy utnyttelse og kommersiell gevinst.

Begrenset høring av endringer i reguleringsbestemmelsene

PBE sendte mot slutten av året ut en begrenset høring av endringer i planforslagets reguleringsbestemmelser. BNST og mange beboere leverte kritiske høringsinnspill

- Svekkelse av turvei (B8 omreguleres til bilvei) og grøntstruktur (felt B)
- Økt biltrafikk og dårligere trafikkforhold for gående og syklende, skoleveien til Tåsen skole blir utrygg
- For høy og massiv bebyggelse – opp mot 9 etasjer gjør at områdene rundt får lite dagslys, mye skygge og vil oppleves som mørke og triste
- For lite torg med skrå områder/trapper og mye skygge
- Fjerning av seniorsenteret
- Manglende varsling/medvirkning i høringsprosessen

Kritikken fra tidligere runder ble i stor grad gjentatt – lite var forbedret. Som i tidligere runder oppleves det at innspill i liten (ingen) grad er tatt hensyn til av NorgesGruppen. Se oppdatert informasjon på bnst.no/ts

2. SØNDRE TÅSEN GÅRD

Solon Eiendom fortsatte i 2025 arbeidet med å ferdigstille sitt forslag om store 5-etsjers blokker omkring Søndre Tåsen Gård. Det ble gjort mindre justeringer, men planforslaget er i utgangspunktet det samme som tidligere. Også her ignoreres alle innspill og tilbakemeldinger – fokuset er fortsatt høy utnyttelse og mange boenheter (opp mot 100 nye boliger i 5 etasjers massive blokker, mot 10 småhus i dag).

PBE var (og er fortsatt) svært kritiske til Solons planforslag:

- For høy utnyttelse, volum og høyder
- For dårlig (ingen) tilpasning til småhusplanen og nabolaget
- Manglende hensyn til kulturmiljø og gårdsanlegget
- Utbygger har i liten grad fulgt tidligere føringer

Rådet for Byarkitektur var også svært tydelige i sin kritikk:

- Mangler stedsforståelse og planfaglig begrunnelse
- Planen fremstår som utdatert og bebyggelsen tilpasser seg ikke området
- For stor vekt på høyt boligvolum og utbygging og for lite på lokale kvaliteter
- Bygger ned grøntarealer
- Løsningene styrker ikke områdets identitet
- Gir ikke gode sosiale møteplasser

Vårt alternative forslag

Inspirert av veldig mange positive tilbakemeldinger på forslaget vårt for Tåsen Senter, fikk vi samme arkitekt til å lage et forslag for Søndre Tåsen Gård. Forslaget har en tiltalende arkitektur, moderat utnyttelse basert på småhus og en liten «borggård» i midten. Også dette forslaget har blitt svært godt mottatt i nærmiljøet.

Se oppdatert informasjon på bnst.no/stg.

3. TÅSEN SENIORSENTER

Tåsen Seniorsenter har i over 40 år vært en svært viktig sosial møteplass og et veldig tiltak mot ensomhet og isolasjon blant eldre. I tillegg er det mange frivillige som er i aktivitet og diverse leietakere.

Høsten 2025 foreslo Bydel Nordre Aker å fjerne hele driftstilskuddet til Tåsen seniorsenter for 2026 og si opp leieavtalen. Dette skapte sterke reaksjoner blant brukerne av dette veldig populære tilbudet. Politikerne og administrasjonen mottok nærmere 100 direkte henvendelser der det ble uttrykt sterk bekymring for økt isolasjon blant eldre og redusert fysisk og mental helse for brukerne, som ikke har andre reelle alternativer.

Driftstilskudd for 2026 – midlertidig reddet

- Vi bidro med varsling og aktivering av bruker og beboere
- Saken ble behandlet i bydelsutvalget 18. desember 2025
- Resultat: Tilskudd på ca. 1,5 mill. for 2026 ble vedtatt og det ble lagt inn en opsjon opsjon på videre leie (denne følges opp i 2026)

Oppsigelse av leieavtale – fortsatt i spill

- Bydelen besluttet å si opp leiekontrakten og begrunnet dette med “forutsigbarhet” i økonomien
- Hvis leieavtalen ikke forlenges, vil Seniorsenteret ikke kunne søke midler for 2027 i budsjettprosessen til høsten – dermed er senteret i praksis nedlagt hvis leieavtalen ikke forlenges.

Se oppdatert informasjon på bnst.no/tss

Regnskap 2025

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Resultatregnskap

		2025	2024
<u>Driftsinntekter</u>			
Kontingenter		61 426	66 412
Renter bankkonto		17 762	16 077
		<u>79 188</u>	<u>82 489</u>
<u>Kostnader og bidrag etter vellets formål</u>			
Bidrag til aksjonen Redd Ullevål Sykehus		2 970	0
		<u>2 970</u>	<u>0</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Årsmelding og utsendt informasjon	3	-19250	38 500
Kontor- og møtekostander		13510	12 503
Juridisk bistand			0
Arkitektkostnader		75968	87 164
Trykksaker		14344	5 075
Andre utgifter		8884,87	9 291
Regnskapsførsel		5653	4 678
Sum kostnader		<u>99 109</u>	<u>157 211</u>
Årsresultat		<u>-22 892</u>	<u>-74 722</u>
<u>Disponering av årets resultat</u>			
Overført til/mot annen egenkapital		<u>-22 892</u>	<u>-74 722</u>

Balanse pr 31. desember

	Note	2 025	2 024
<u>Eiendeler</u>			
Fordring fra bypost		0,00	19 250,00
<u>Omløpsmidler</u>			
Bankinnskudd		540 337	563 229
Sum omløpsmidler		<u>540 337</u>	<u>582 479</u>
Sum eiendeler		<u>540 337</u>	<u>582 479</u>
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	1	540 337	582 479
Sum egenkapital		<u>540 337</u>	<u>582 479</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>540 337</u>	<u>582 479</u>

Oslo, 16. Mars 2026
Styret i Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel

Noter til regnskapet

2025

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er utarbeidet etter god regnskapskikk i Norge, etter reglene for små selskaper. Vellet følger regnskapsregler for foreninger og ideelle organisasjoner så langt de passer.

Vellet driver ikke skattepliktig virksomhet.

Note 1 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	582 479
Tilbakebetaling bypost	-19 250
Årets resultat 2025	-22 892
Egenkapital pr 31.12.2025	<u>540 337</u>

Note 2 - Godtgjørelse.

Vellet har ingen ansatte og har ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Korreksjon

Dobbelbetaling for 2024 er tilbakebetalt

Berg Nordberg Sogn Tåsen vel

Medlemskort 2026

Vipps-Betaling er også mulig: kode 93963

Velforeningen er en partipolitisk nøytral forening som arbeider for strøkets beste, med bygge- og reguleringsaker, med trafikkproblemer, med grønt- og friarealer og en rekke andre saker som er viktig for at det skal være godt å bo her. Alle som er fast bosatt i strøket kan, og bør være medlem. Jo flere vi er, jo større tyngde har vellet når vi tar opp saker med offentlige myndigheter på strøkets vegne.

Kvittering			
Innbetalt til konto	Beløp	Betalerens kontonummer	Blankettnummer
	200,-		6251685302
Betalingsinformasjon	GIRO	Betalingsfrist	
Medlemskort 2026	Underskrift ved girering		
Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel			
Betalt av	Betalt til		
Navn:	Berg Nordberg Sogn Tåsen Vel		
Vei/gate:			
Nr:			
Postnr/sted:			
Belast konto			Kvittering tilbake
Kundeidentifikasjon (KID)	Kroner	Øre	Til konto
	200,-	< >	1503 24 69415 <6251685302>

Tips og bilder

Vi trenger tips og send oss gjerne dette via våre websider til <https://bnst.no/kontakt-oss/> eller direkte pr epost til kontakt@bnst.no. Bilder er viktige. Skjer det noe i ditt nabolag som du lurer på – utvikling, trafikkproblemer og regulerings- og byggesaker, eller områdekvaliteter som savnes.



BNST.no

BERG • NORDBERG • SOGN • TÅSEN VEL

100 AR I FELLESKAPETS TJENESTE