

Tåsen Senter

1. Vårt forslag følger kommunens føringer – det gjør ikke NorgesGruppens forslag
2. Torget vi foreslår, er en sosial møteplass, ikke en trang passasje
3. Rådet for Byarkitektur er svært kritiske til planforslaget
4. Bebyggelse i Felt B tilsier at turveien blir ødelagt og at Tåsen Seniorsenter legges ned
5. At saken har tatt lang tid, er NorgesGruppens egen feil
6. NorgesGruppens «justeringer» er betydningsløse

1. Vårt forslag følger kommunens føringer – det gjør ikke NorgesGruppens forslag



VÅRT FORSLAG FØLGER PBE SINE ANBEFALINGER

- Arkitektur er stedstilpasset og tilfører Tåsen noe som sted
- Lavere høyder og utnyttelse, 90 boliger
- Uteområder er sosiale, lyse og trivelige



PBE ANBEFALER IKKE NORGESGRUPPENS FORSLAG

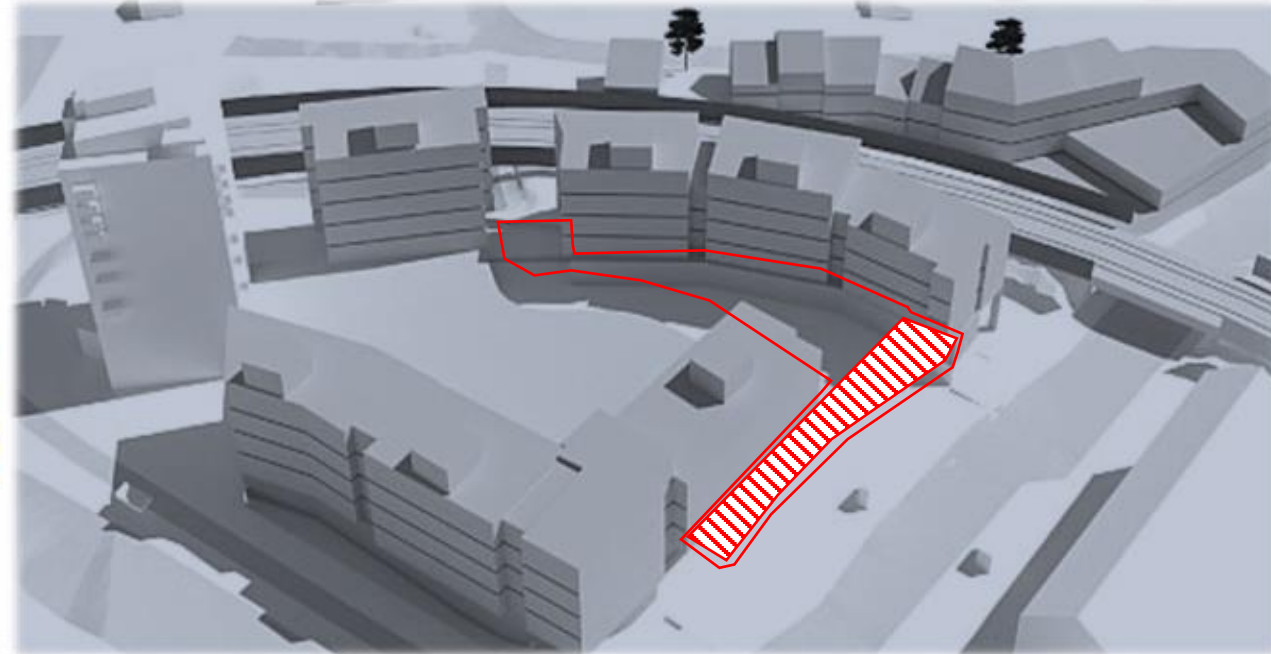
- Ikke stedstilpasset
- Høyden og utnyttelsen er for stor, 130 boliger
- Bebyggelse bryter med områdets karakter
- Plangrepet og høydene gir uteområder av lav kvalitet
- Parkeringsdekningen er langt over kommunens norm

2. Et ekte torg – ikke en trang passasje



VÅRT FORSLAG FØLGER PBE SINE ANBEFALINGER

- Stort, flatt torg - solrikt og tilgjengelig
- Plass til aktivitet, uteservering og møteplasser
- Skaper et levende lokalt sentrum



PBE ANBEFALER IKKE FORSLAGET

- Tåsen har behov for møteplasser, og dette blir ikke løst i planforslaget
- Torget som foreslås er for lite, for bratt og solfattig, og vil ikke fungere som en hyggelig møteplass

3. Rådet for Byarkitektur er svært kritiske til planforslaget*

- Plansaken **mangler planfaglige begrunnelser og stedsforståelse**
- Planen bærer preg av å være påbegynt mange år tilbake og løsningene synes utdatert - **styrker ikke områdets karakter**
- **Introvert plassering av torget er feil**
- Planen virker styrt av for høye boligambisjoner og i stedet for å svare på lokalbeholdningen sine behov
- **Den sosiale møteplassen må være den drivende motoren** for utforming
- Det må sikres **medvirkning**
- Foreslått **bebyggelse** sydøst for t-banen virker **fremmed** og **bygger ned grøntarealer**

* Rådet uttalte seg i 2019, men NorgesGruppen sier planforslaget er uendret

4. Tåsen Seniorcenter vil forsvinne hvis Felt B skal bebygges

NORGESGRUPPENS FORSLAG



- Reguleringsplanen åpner for at det «kan» drives seniorcenter her, men det kan ikke skje med dagens aktør
- NorgesGruppen har ingen planer om å drive Seniorcenter, altså vil **Tåsen Seniorcenter legges ned hvis Felt B bebygges**

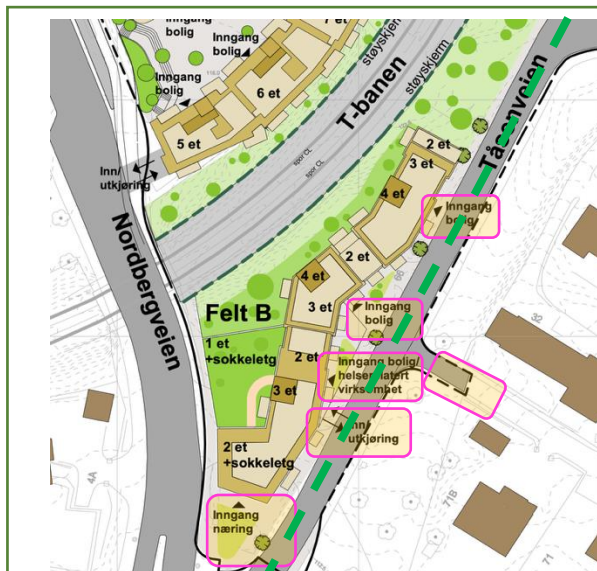
BERG NORDBERG SOGN TÅSEN VEL



- Seniorcenteret drives i dag i stor grad ved hjelp av frivillige
- Tilbudet er **svært populært og velfungerende** og bør fortsette å eksistere i sin nåværende form
- **Bydel Nordre Aker har fått ekstra bevilgninger til driftsstøtte**

4. Turvei B8 brytes opp og ødelegges hvis Felt B bebygges

NORGESGRUPPEN



- Nye inn/ utganger til boliger
- Næring med ny innkjørsel vil generere mye biltrafikk i gang/turvei
- **Gang/Sykkelvei regulering fjernes** til fordel for «offentlig vei» - altså en en ren svekkelse av turvei B8
- **Turveien brytes opp og dens funksjon ødelegges** når gang/sykkelveien omreguleres til bilvei krysses i langt større grad enn i dag

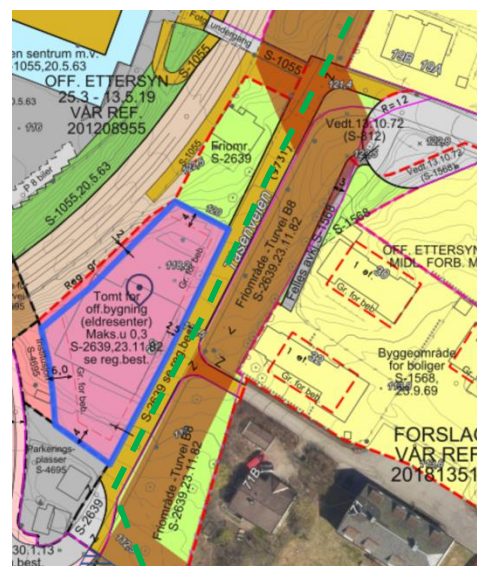
BERG NORDBERG SOGN TÅSEN VEL

GJELDENDE REGULERING S-2639

- Offentlig gang/sykkelvei
- Frrområde / Turvei
- Frrområde

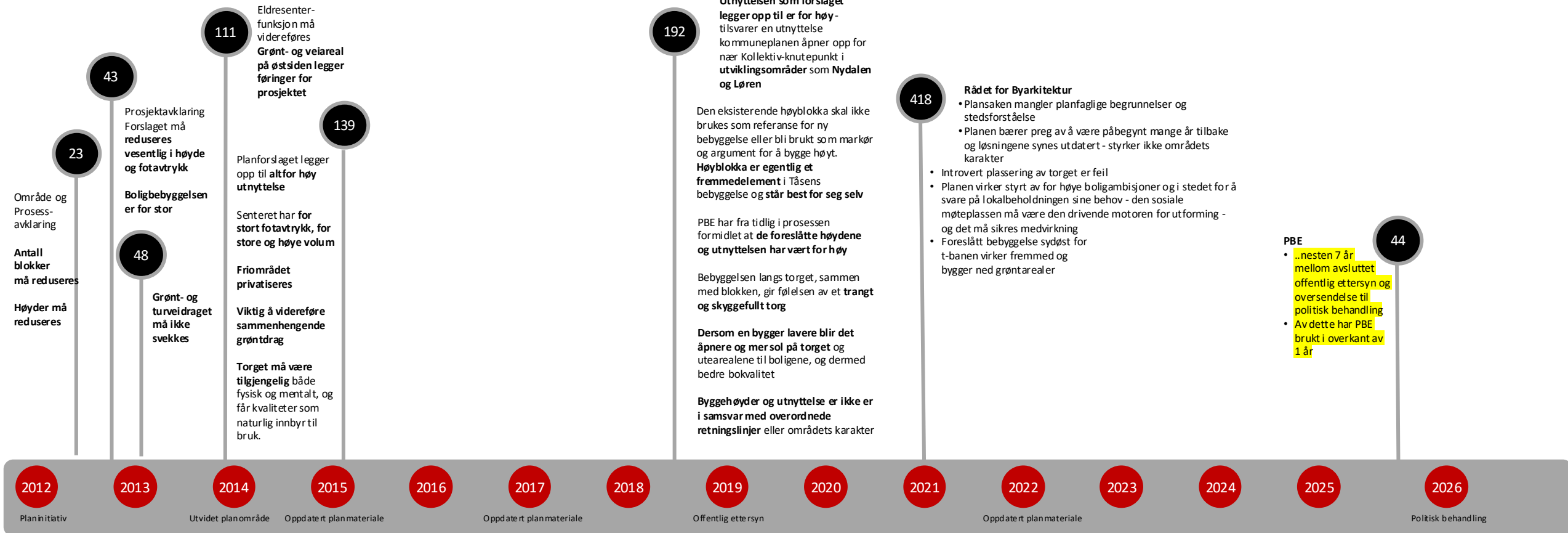
DAGENS BRUK

Gående og syklende bruker **veibanen** og fortauet



- **Kommunale frrområder og turveiregulering øst for t-banen opprettholdes**
- Parkeringsplasser langs Tåsenveien fjernes
- Rosa Busser kan snu foran inngangen til Seniorsenteret
- Det etableres flere p-plasser sør for Seniorsenteret
- Gående og syklende som kommer fra sør- og nord forstyrres i mindre grad av kryssende trafikk og **turvei B8 får en forbedret funksjon i forhold til i dag**

5. At saken har tatt lang tid, er NorgesGruppens egen feil



...PBE har vært konsistente i sine tilbakemeldinger til NorgesGruppen – helt siden starten

.....NorgesGruppen har brukt tid på å krangle om alt mulig og ikke lyttet til PBE eller nabolaget på noen måte

6. NorgesGruppens «justeringer» er betydningsløse

TORGET

- Hjelper ikke å kutte et par etasjer – **torget ligger fortsatt i skyggen**
- Takterrasser er ikke «sosiale møteplasser», de er **private**
- Torget er for smalt og bratt og består delvis av fortau – hjelper ikke å «**forlenge**» det

FELT B

- Turvei brytes opp og ødelegges
- Tåsen Seniorsenter legges ned

VARELEVERING

- Lastebiler kjører på nabotomt og over gangvei