

TÅSEN SENTER



- NorgesGruppen har jobbet med reguleringsforslag for Tåsen Senter i over **10 år**
- Fokus er på **max antall boliger**
- **Torg og møteplasser nedprioriteres**
- Arkitekturen er «industriell» - **fremmed**
- Alle lokale forsøk på **medvirkning ignorert**
- **PBE** sine innspill har også blitt **ignorert**
- Planforslaget uforandret siden 2019
- **NG** har brukt **5.9 år** på å justere og krangle med bla. Statens Vegvesen, **PBE 1.1 år**
- **NG utvidet** planområdet i 2013 til å inkludere grønne områder, turvei og seniorsenter - «Felt B»
- **Delt B** ligger utenfor «stasjonsnært»

PBE vurderinger

- Tåsen trenger møteplasser
- Blokk må få stå alene
- Ikke stedstilpasset
- Bebyggelsen bryter med områdets karakter
- Torget for lite, bratt, solfattig
- For store høyder
- Varelevering over gangvei

Rådet for byarkitektur

- Planfaglig svakt
- Styrker ikke området
- Introvert torg-plassering
- Felt B fremmed og bygger ned grønt

BNST vurderinger

- Tåsen blir ødelagt
- Stygt, mørkt, høyt
- Ikke et skikkelig torg
- Ikke møteplass
- Turvei blir ødelagt
- Seniorsenter forsvinner

NG justeringer hjelper ikke

- Torget fortsatt for lite, for bratt og i skyggen
- Turvei fortsatt ødelagt
- Seniorsenter fortsatt borte
- Varelevering over gangvei
- Dårlig arkitektur kan ikke «justeres»



- Helhetlig & gjennomtenkt **arkitektonisk grep**
- Fokus er på et **lyst, åpent torg**
- **Moderate** høyder og lave utnyttelse (ca. 70%)
- **FELT B som i dag, Seniorsenter og turvei**
- **Bedre trafiksikkerhet** ved at turvei og skolevei ikke utfordres og bebyggelsen er mer tilbaketrukket fra vei



PBE vurderinger

- ✓ Tåsen trenger møteplasser
- ✓ Blokka får stå alene
- ✓ Stedstilpasset
- ✓ Bebyggelsen tilfører områdets kvaliteter
- ✓ Torget er stort og solrikt
- ✓ Moderate høyder

Rådet for byarkitektur

- ✓ Planfaglig sterkt
- ✓ Styrker området
- ✓ Ekstrovert torg-plassering
- ✓ Felt B bevares som i dag

BNST vurderinger

- ✓ Tåsen blir ikke ødelagt
- ✓ Pent, lyst og trivelig
- ✓ Et skikkelig torg
- ✓ Flott møteplass
- ✓ Turvei blir ikke ødelagt
- ✓ Seniorsenter beholdes

SØNDRE TÅSEN GÅRD



- Solon har jobbet med reguleringsforslag for Søndre Tåsen Gård i over **8 år**
- Ekstrem fortetting: 10 småhus rives og skal bli til 130 boliger – **1300%**
- **Massiv trafikkøkning** i turvei og skolevei
- Området ligger **utenfor «stasjonsnært»**
- **Vern og stedstilpasning nedprioriteres**
- Arkitekturen er **fremmed**
- **PBE** sine innspill har blitt **ignorert**

PBE vurderinger

- Bryter med småhusområdet
- For store inngrep natur og kulturmiljø
- For stort volum – for mye trafikk i et område med tur- og skoleveier

Rådet for byarkitektur

- Savner «grep» og helhetlig tilnærming

Byantikvaren

- Sterkt kritisk
- For høyt
- Gården «dverges»

BNST vurderinger

- For stort, for høyt, for fremmed, ikke småhus, for mye trafikk

Solons «forsvar» holder ikke

- Turvei B8 kan ikke opprettholdes med «sitteplasser»
- Påstår at området ikke er et småhusområde
- Påstår at det ikke blir trafikkøkning
- Påstår at hensyn til kulturminner er «ivaretatt»

SØNDRE TÅSEN GÅRD

-
- An aerial sketch of a residential development. The sketch shows a cluster of various house types, including terraced houses, semi-detached houses, and a larger detached house. There are green spaces, trees, and a central area that could be a park or a communal area. The sketch is done in a loose, artistic style with watercolor-like colors.

- ✓ Ikke for stort
- ✓ Ikke for høyt
- ✓ Ikke fremmed,
- ✓ Småhus
- ✓ Ikke for mye trafikk